

**advizeo**

by Hager

# Risparmiare energia grazie al Conto Termico 3.0

Punti di incontro con i sistemi BACS

Smart Building Expo || 21 Novembre, 2025

Francois ORLANDI || Head of development Italia



# Contenuti

#01

INTRO: advizeo

#02

Conto termico 3.0

#03

I Sistemi BACS

#04

advizeo BMS: Il nostro valore aggiunto

#05

Referenze & Casi Studio



# Un partner di fiducia con un gruppo forte alle spalle. Insieme, al servizio della performance energetica

alcuni dati su advizeo

**2013**

Fondata a Parigi

**+250**

Dipendenti

**100**

M m<sup>2</sup> ottimizzati

**2024**

Viene acquisita il Gruppo Hager



Dal 2025 presente anche in Italia



# La nostra promessa



**Massimizzare il risparmio energetico in modo:**



## **Efficiente**

Fare le scelte di investimento giuste



## **Misurabile**

Definire un riferimento e monitorare



## **Sostenibile**

Gestire la performance in modo continuo

**...su scala di un patrimonio immobiliare.**



## **Come ?**

Tecnologie, ingegneria, supporto per trasformare la vostra strategia energetica in un piano d'azione effettivo e coordinato sul campo.



# Come lo facciamo? Un approccio pragmatico

## I vostri risparmi energetici

- Fino al **5%** di risparmio senza lavori con advizeo EMS
- Oltre il **30%** di risparmi con advizeo BMS



### Connettere

- Collegamenti con fornitori e distributori
- Strumentazione IoT



### Gestire

- Implementazione di automazioni multi-sito
- Conduzione esperta da remoto degli impianti HVAC e di Illuminazione



### Analizzare

- Big Data e trattamento algoritmico
- Visualizzazione dei dati
- Alerting



### Agire

- Gestione dell'energia on-site e da remoto
- Team esperto e dedicato di Energy Manager
- Coordinamento delle azioni multi-parti

# L'Energy Management « by advizeo »

Per massimizzare il risparmio energetico su scala di un patrimonio, Advizeo ha sviluppato una metodologia unica: l'Energy Management « continuo » e « aumentato ».



I nostri Energy Managers **utilizzano la data science** e sfruttano i dati sulle nostre piattaforme software per **identificare le opportunità** di risparmio e prioritizzare le azioni.



Intervengono sul campo per **diagnosi mirate e per coordinare le azioni** con gli attori tecnici.



Restituiscono le loro analisi, assicurano il monitoraggio del risparmio energetico e delle anomalie, e riferiscono i risultati alle parti interessate.



**++ risparmi energetici  
-- investimento**





02

—  
**Conto  
Termico 3.0**



## ...una breve guida all'incentivo...



**Contesto:** costi energetici, inflazione, obiettivi climatici e obblighi normativi diventano sempre più pressanti



**Molto piu' di un incentivo:** è uno strumento operativo per Pubbliche Amministrazioni e aziende del settore terziario.



Non si tratta solo di ridurre le bollette, ma di **rendere più resilienti gli edifici**, rispettare i target europei e **valorizzare gli asset immobiliari**.

# Chi può beneficiarne e con quali modalità?

## Chi può accedere?

Pubbliche  
Amministrazioni



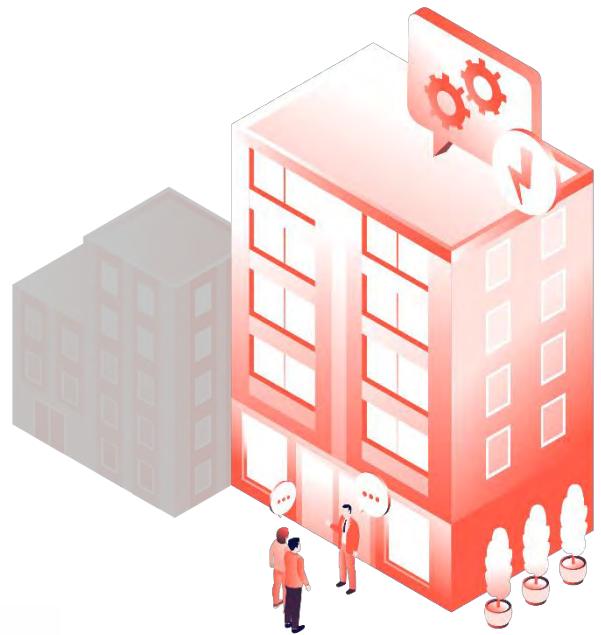
Imprese del terziario

*solo per interventi su rinnovabili e alta efficienza (building automation esclusa)*

## Quando?

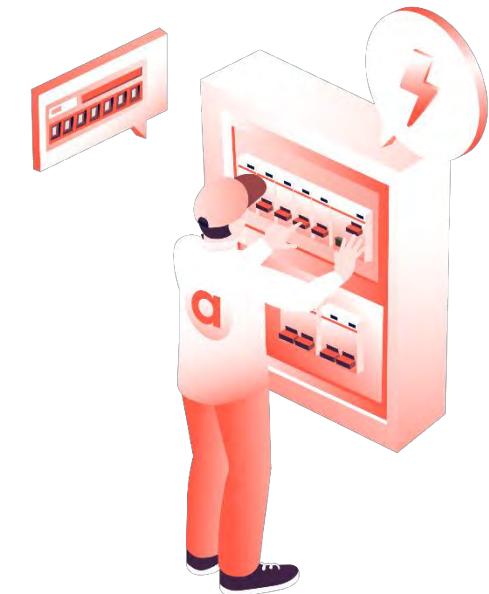
Incentivi disponibili per interventi  
avviati dal  
**27 dicembre 2025.**

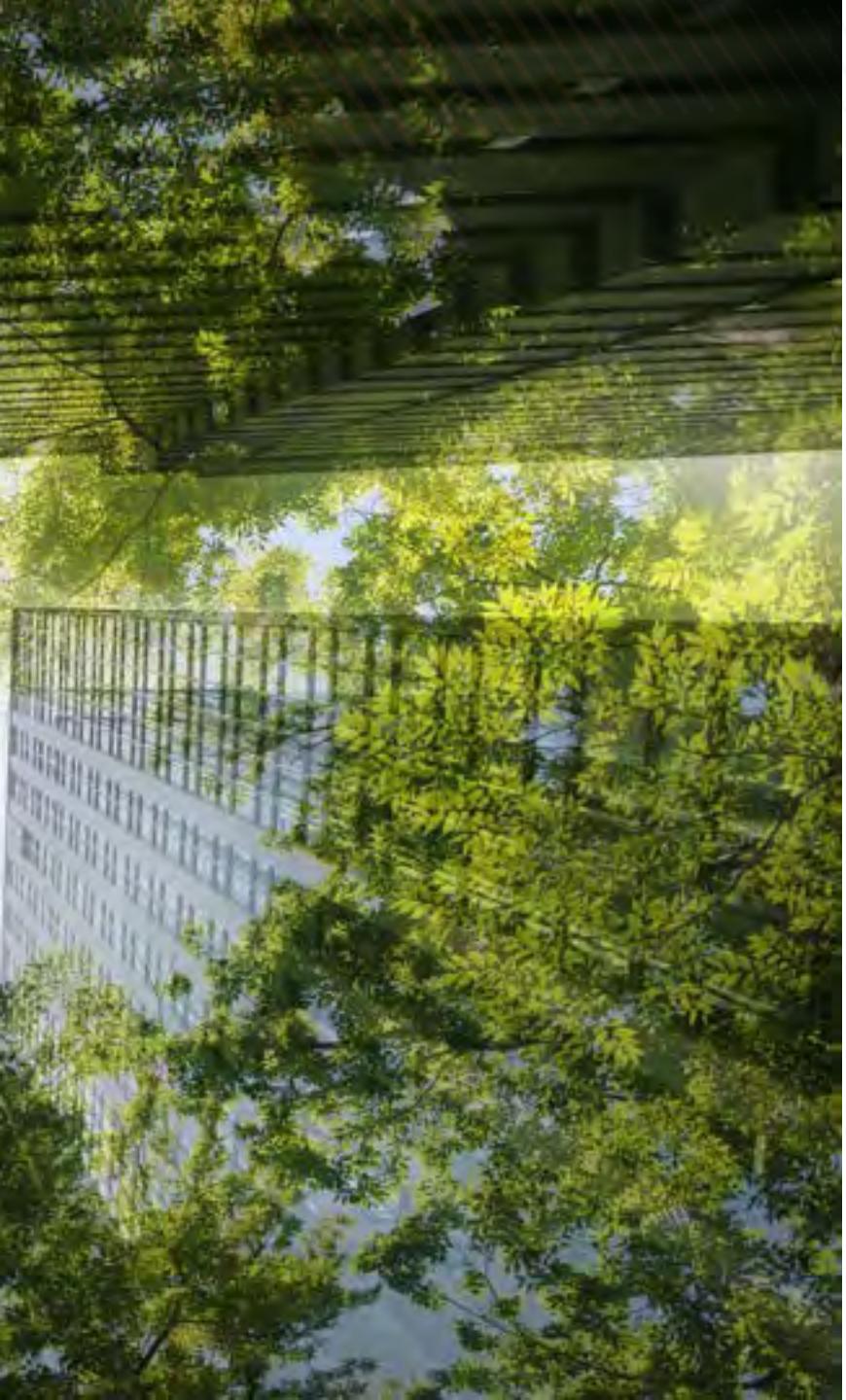
Regole attuative del GSE  
pubblicate entro il  
**25 febbraio 2026**



# Quali interventi sono incentivati dal Conto termico 3.0?

Efficienza energetica	Fonti rinnovabili termiche	Tecnologie di building automation (BACS)
Isolamento di coperture e pareti	pompe di calore elettriche e a gas	I decreto prevede l'installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici (Art. 5, comma 1, lett. g).
Sostituzione di serramenti	solare termico per mense, ospedali e servizi interni.	gestione e controllo automatico di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e condizionamento (BMS)
Sostituzione di impianti HVAC obsoleti	secondo la potenza installata	Rate annuali o soluzione unica
Illuminazione interna ad alta efficienza (LED)		controllo integrato di illuminazione e schermature solari
		diagnistica e rilevamento dei consumi,
		miglioramento dei parametri di comfort.





## Conto termico 3.0: Quali vantaggi?



**Risparmio economico** immediato grazie agli incentivi che riducono l'investimento iniziale.



**Valorizzazione immobiliare** con edifici più efficienti



**Conformità normativa** con gli obblighi europei (EPBD, DLgs 199/2021) e gli standard ISO 50001.



**Benefici ESG:** maggiore credibilità verso investitori e stakeholder



03

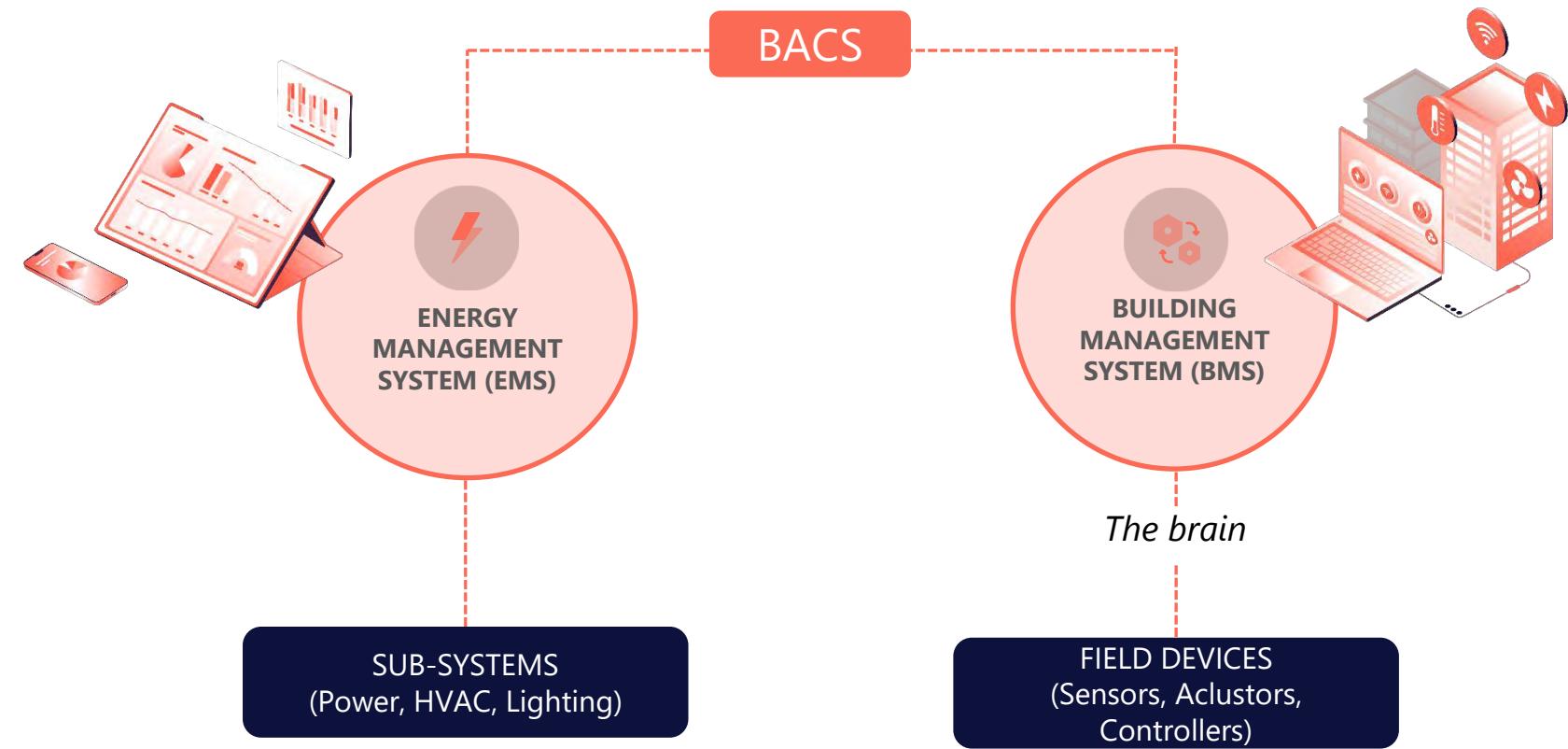
---

## I sistemi BACS



## BUILDING AUTOMATION AND CONTROLS (BACS)

*The nervous system*



**THE SMART BUILDING ECOSYSTEM**



## Conto Termico 3.0: Focus Building Automation

advizeo  
by Flapit

### Quanto copre la sovvenzione?



fino a **40%**  
della spesa ammissibile

fino a  
**60 €/m<sup>2</sup>**

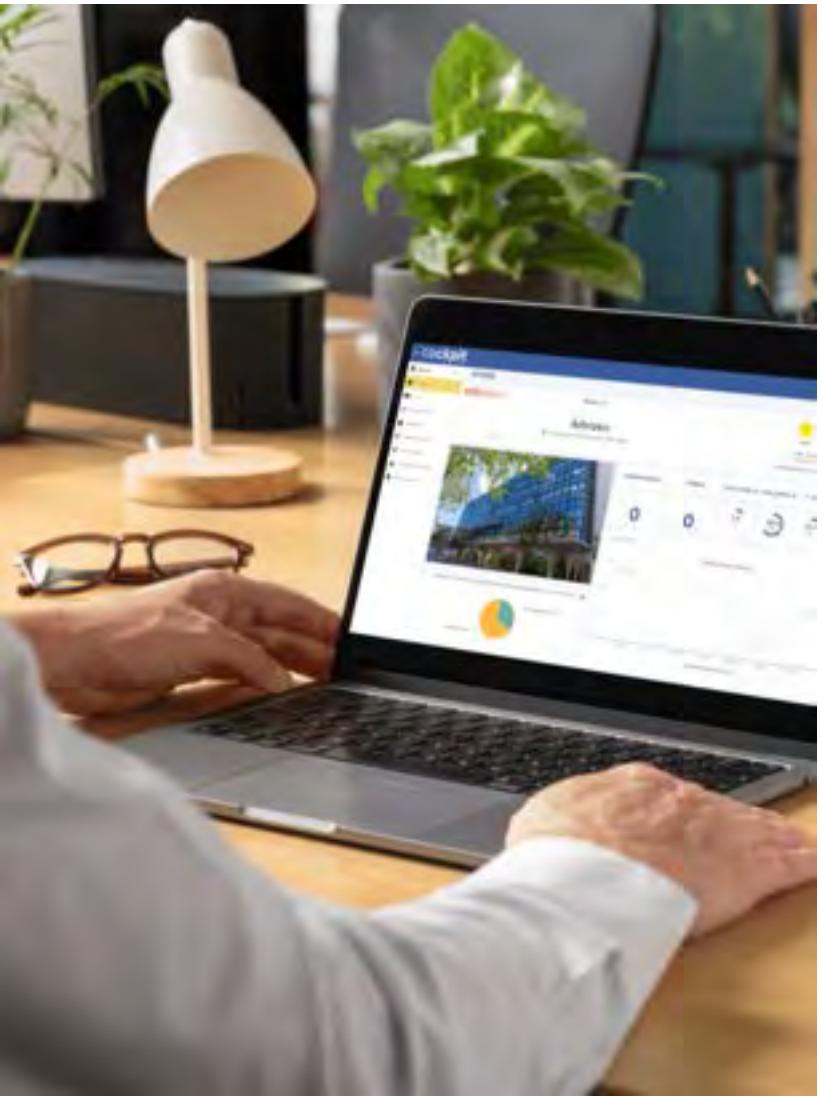
per progetto,  
massimo de  
**100.000 €**

### Cosa finanzia?

Controllo integrato di impianti termici ed elettrici (clima, ACS, illuminazione).

>>>

L'erogazione può avvenire in un'unica soluzione o in rate annuali (2–5 anni) in base all'importo.



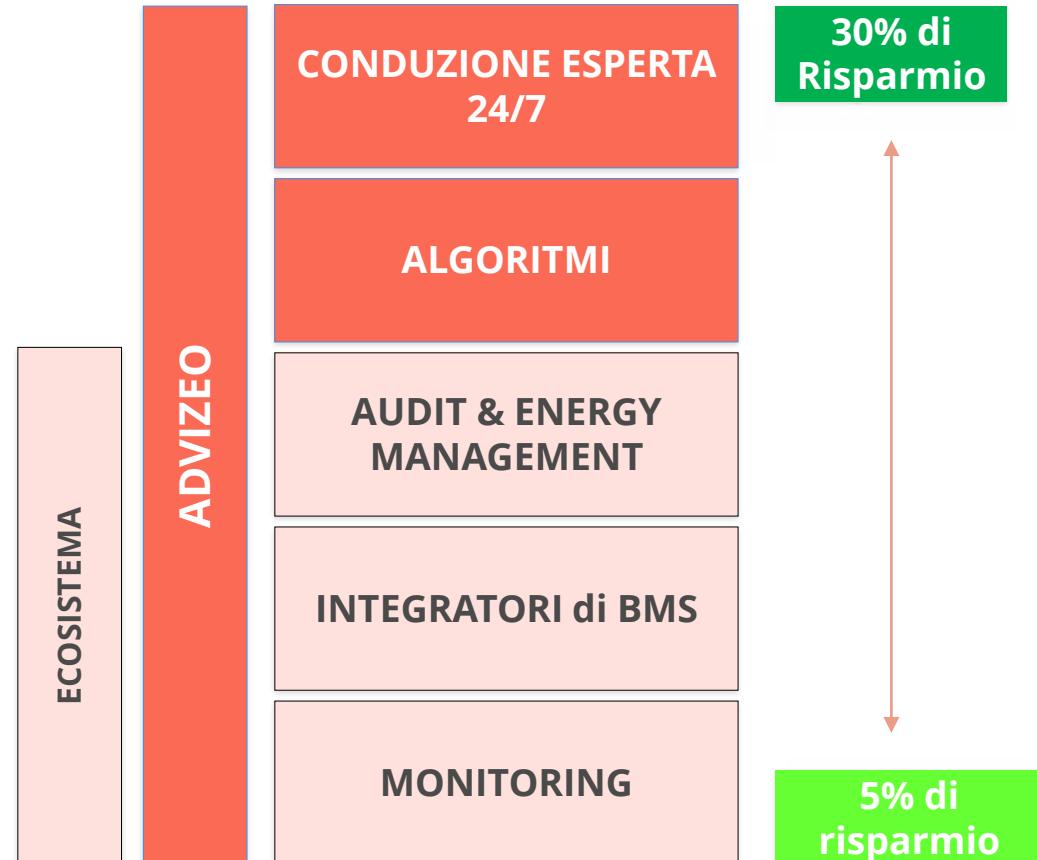
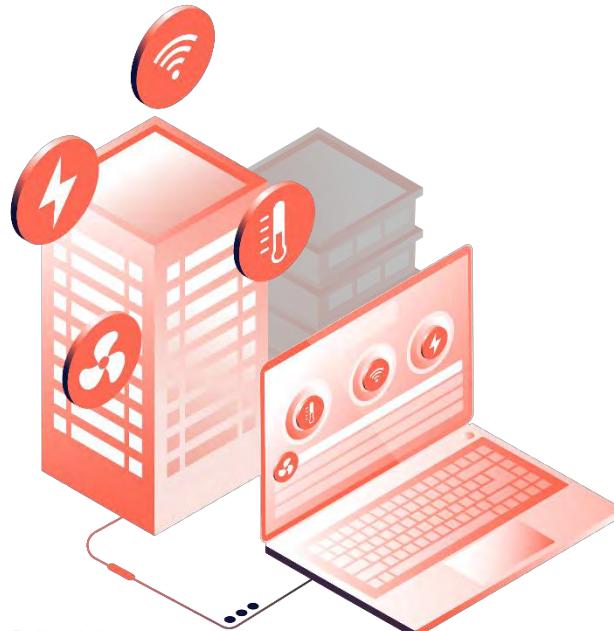
04

## — advizeo BMS

# Approccio integrato

360°

Il modello di sviluppo di advizeo si basa sull'integrazione di tutte le principali competenze del mercato. Nel panorama attuale, advizeo è all'avanguardia con i suoi servizi esclusivi.



# Con advizeo BMS, collegate i vostri edifici e gestite le loro prestazioni da remoto



**Ridurre gli interventi** sul campo monitorando gli edifici da remoto (Allarmi e superamento soglie)



**Controllo degli impianti HVAC e di illuminazione** da remoto al posto degli occupanti



Uniformarsi alla direttiva **EPBD** e i sistemi **BACS**



**Software, hardware, consulenza e implementazione:** tutto da un unico fornitore



## La nostra visione

**100%**

**WEB**

**APERTO**

**SICURO**

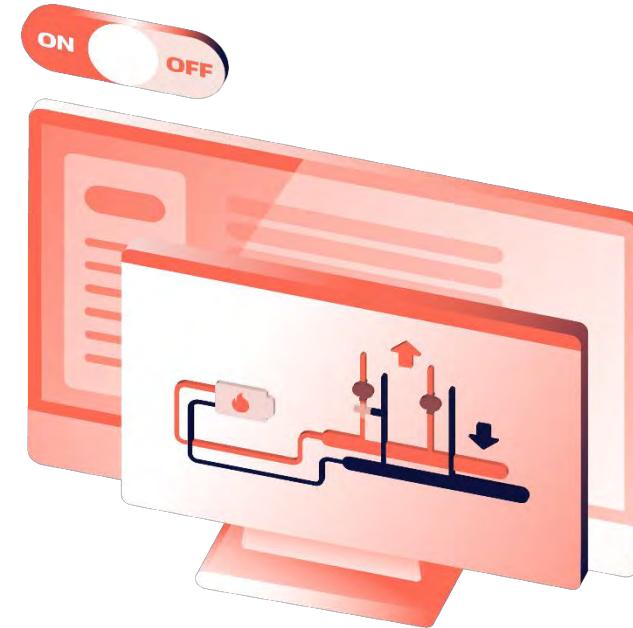
**MULTISITO**



# advizeo: il BMS di nuova generazione

## Una soluzione di gestione unificata progettata da ingegneri esperti in performance energetiche

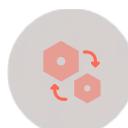
Il nostro BMS è nato dalla consapevolezza che i BMS presenti sul mercato non rispondevano alle nuove esigenze dei proprietari e degli operatori degli edifici commerciali e residenziali: implementare soluzioni facili da usare, accessibili da remoto e costruite con una visione sostenibile degli asset e dell'energia.



**Ipervisione  
multi-sito unica**



**Soluzione aperta e  
scalabile**



**Manutenzione  
semplificata del BMS**



**Certificato dai nostri  
Energy Manager**

# I vantaggi della nostra soluzione

---

## EFFICIENZA ENERGETICA

- Riduzione del consumo energetico
- Ottimizzazione delle ore di funzionamento delle apparecchiature
- Utilizzo di algoritmi di controllo avanzati



## COMFORT DEGLI OCCUPANTI

- Controllo della temperatura
- Controllo del livello di CO<sub>2</sub> dell'edificio
- Rilevamento degli inquinanti indoor...



## SUPPORTO ALLA MANUTENZIONE

- Gestione multisito e riduzione del numero di interventi di manutenzione (allarmi e guasti)
- Rilevamento della riduzione dell'efficienza di riscaldamento e condizionamento (COP)





## advizeo BMS vs mercato classico HVAC 2.0

Programmi Orari	x	x
Temperatura interna regolata da un setpoint et delle sonde di T° (Termostato)	x	x
<b>Attività previste nelle diverse zone dell'edificio</b>		x
<b>Inerzia termica dell'edificio</b>		x
<b>Coordinamento degli impianti, ottimizzazione e bilanciamento dei carichi di funzionamento</b>		x
<b>Qualità dell'aria interna : CO2 et umidità</b>		x
<b>Condizioni contrattuali di fournitura di elettricità (F1,F2,F3)</b>		x
<b>Variabile meteorologica predittiva</b>		x
Revisione dei parametri degli impianti HVAC	<b>Periodico</b>	<b>24/7</b>

>>>



05

—

# Referenze e progetti Advizeo **BMS**

# Feedback: Supermercati al dettaglio

## Supermercati al dettaglio

Ambito del progetto: 276 siti

Tipologia di attività gestite: negozi di generi alimentari e non alimentari

## Obiettivo

Implementazione di Hypervision nei negozi del Gruppo per gestire l'uso dell'energia e rispettare il Decreto BACS

## Missioni

- Diagnostica e calcolo dei costi
- Avvio delle opere elettriche e di automazione
- Coordinamento della distribuzione
- Distribuzione di advizeo BMS Hypervision
- Monitoraggio e manutenzione

## Azioni

- Distribuzione della piattaforma advizeo EMS
- Gestione energetica della flotta
- Monitoraggio mensile del FLOP10 (visite sul campo, analisi dei dati, direzione e coordinamento del piano d'azione)





**Venite a trovarci  
allo stand L37**

advizeo

# Contatti

---



## Email

[francois.orlandi.ext@advizeo.io](mailto:francois.orlandi.ext@advizeo.io)



## Numero di telefono

+39 342 5766690



## Web site

[www.advizeo.io/it](http://www.advizeo.io/it)

## Le nostre agenzie

### ✓ Francia

Parigi  
Lione  
Marsiglia  
Nantes

### ✓ Italia

Milano

### ✓ Spagna

Madrid

### ✓ Portogallo

Lisbona

### ✓ Germania

Blieskastel

