



by Hager

Risparmiare energia grazie al Conto Termico 3.0

Punti di incontro con i sistemi BACS

Smart Building Expo || 21 Novembre, 2025

Francois ORLANDI || Head of development Italia



Contenuti

#01

INTRO: advizeo

#02

Conto termico 3.0

•

#03

I Sistemi BACS

#04

advizeo BMS: Il nostro valore aggiunto

#05

Referenze & Casi Studio



Un partner di fiducia con un gruppo forte alle spalle. Insieme, al servizio della performance energetica

alcuni dati su advizeo

2013

Fondata a Parigi

+250

Dipendenti

100

M m2 ottimizzati

2024

Viene acquisita il Gruppo Hager



Dal 2025 presente anche in Italia



La nostra promessa

Massimizzare il risparmio energetico in modo:



Efficiente

Fare le scelte di investimento giuste



Misurabile

Definire un riferimento e monitorare



Sostenibile

Gestire la performance in modo continuo

...su scala di un patrimonio immobiliare.



Come ?

Tecnologie, ingegneria, supporto per trasformare la vostra strategia energetica in un piano d'azione effettivo e coordinato sul campo.

Come lo facciamo?

Un approccio pragmatico

I vostri risparmi energetici

- Fino al **5%** di risparmio senza lavori con advizeo EMS
- Oltre il **30%** di risparmi con advizeo BMS



Connettere

- Collegamenti con fornitori e distributori
- Strumentazione IoT



Analizzare

- Big Data e trattamento algoritmico
- Visualizzazione dei dati
- Alerting



Gestire

- Implementazione di automazioni multi-sito
- Conduzione esperta da remoto degli impianti HVAC e di Illuminazione



Agire

- Gestione dell'energia on-site e da remoto
- Team esperto e dedicato di Energy Manager
- Coordinamento delle azioni multi-parti

L'Energy Management « by advizeo »

Per massimizzare il risparmio energetico su scala di un patrimonio, Advizeo ha sviluppato una metodologia unica: l'Energy Management « continuo » e « aumentato ».



I nostri Energy Managers **utilizzano la data science** e sfruttano i dati sulle nostre piattaforme software per **identificare le opportunità** di risparmio e prioritizzare le azioni.



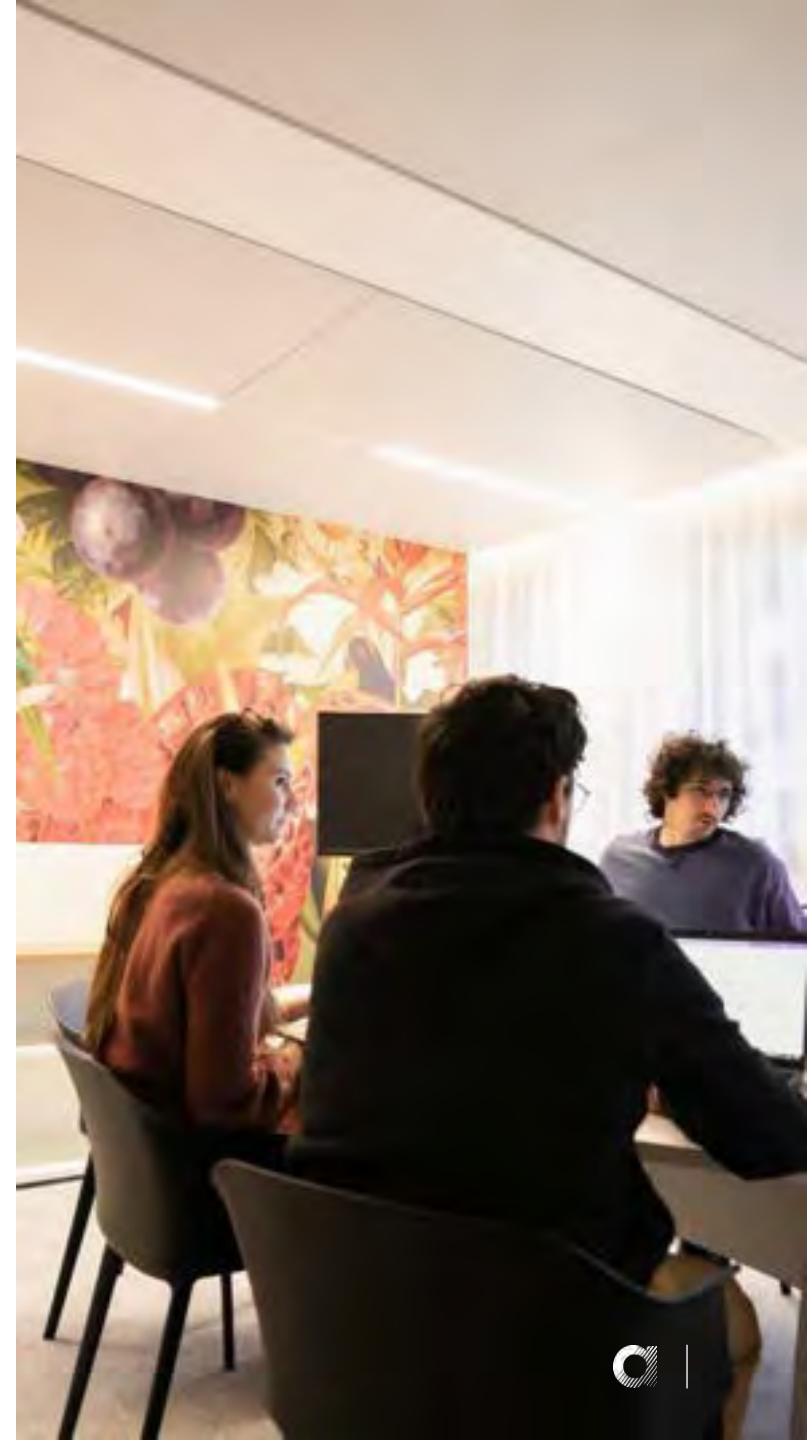
Intervengono sul campo per **diagnosi mirate e per coordinare le azioni** con gli attori tecnici.



Restituiscono le loro analisi, assicurano il monitoraggio del risparmio energetico e delle anomalie, e riferiscono i risultati alle parti interessate.



++ risparmi energetici
-- investimento





02

—

Conto Termico 3.0



...una breve guida all'incentivo...



Contesto: costi energetici, inflazione, obiettivi climatici e obblighi normativi diventano sempre più pressanti



Molto piu' di un incentivo: è uno strumento operativo per Pubbliche Amministrazioni e aziende del settore terziario.



Non si tratta solo di ridurre le bollette, ma di **rendere più resilienti gli edifici**, rispettare i target europei e **valorizzare gli asset immobiliari**.

Chi può beneficiarne e con quali modalità?

Chi può accedere?

**Pubbliche
Amministrazioni**



Imprese del terziario

*solo per interventi su rinnovabili e alta
efficienza (building automation esclusa)*

Quando?

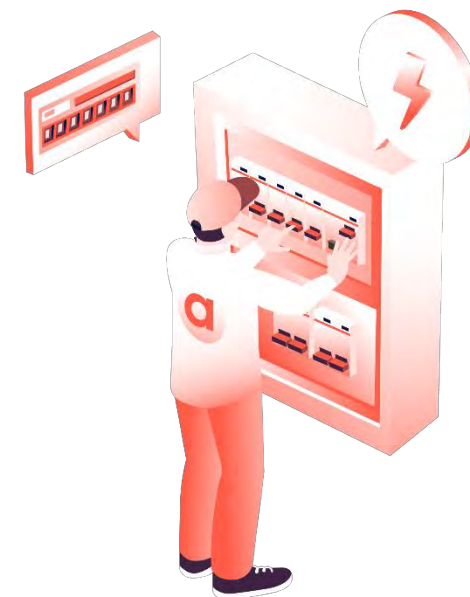
Incentivi disponibili per interventi
avviati dal
27 dicembre 2025.

Regole attuative del GSE
pubblicate entro il
25 febbraio 2026



Quali interventi sono incentivati dal Conto termico 3.0?

Efficienza energetica	Fonti rinnovabili termiche	Tecnologie di building automation (BACS)
Isolamento di coperture e pareti	pompe di calore elettriche e a gas	I decreto prevede l'installazione di tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici (Art. 5, comma 1, lett. g).
Sostituzione di serramenti	solare termico per mense, ospedali e servizi interni,	gestione e controllo automatico di riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e condizionamento (BMS)
Sostituzione di impianti HVAC obsoleti	secondo la potenza installata	Rate annuali o soluzione unica
Illuminazione interna ad alta efficienza (LED)		controllo integrato di illuminazione e schermature solari
		diagnostica e rilevamento dei consumi,
		miglioramento dei parametri di comfort.





Conto termico 3.0: Quali vantaggi?



Risparmio economico immediato grazie agli incentivi che riducono l'investimento iniziale.



Valorizzazione immobiliare con edifici più efficienti



Conformità normativa con gli obblighi europei (EPBD, DLgs 199/2021) e gli standard ISO 50001.



Benefici ESG: maggiore credibilità verso investitori e stakeholder



03

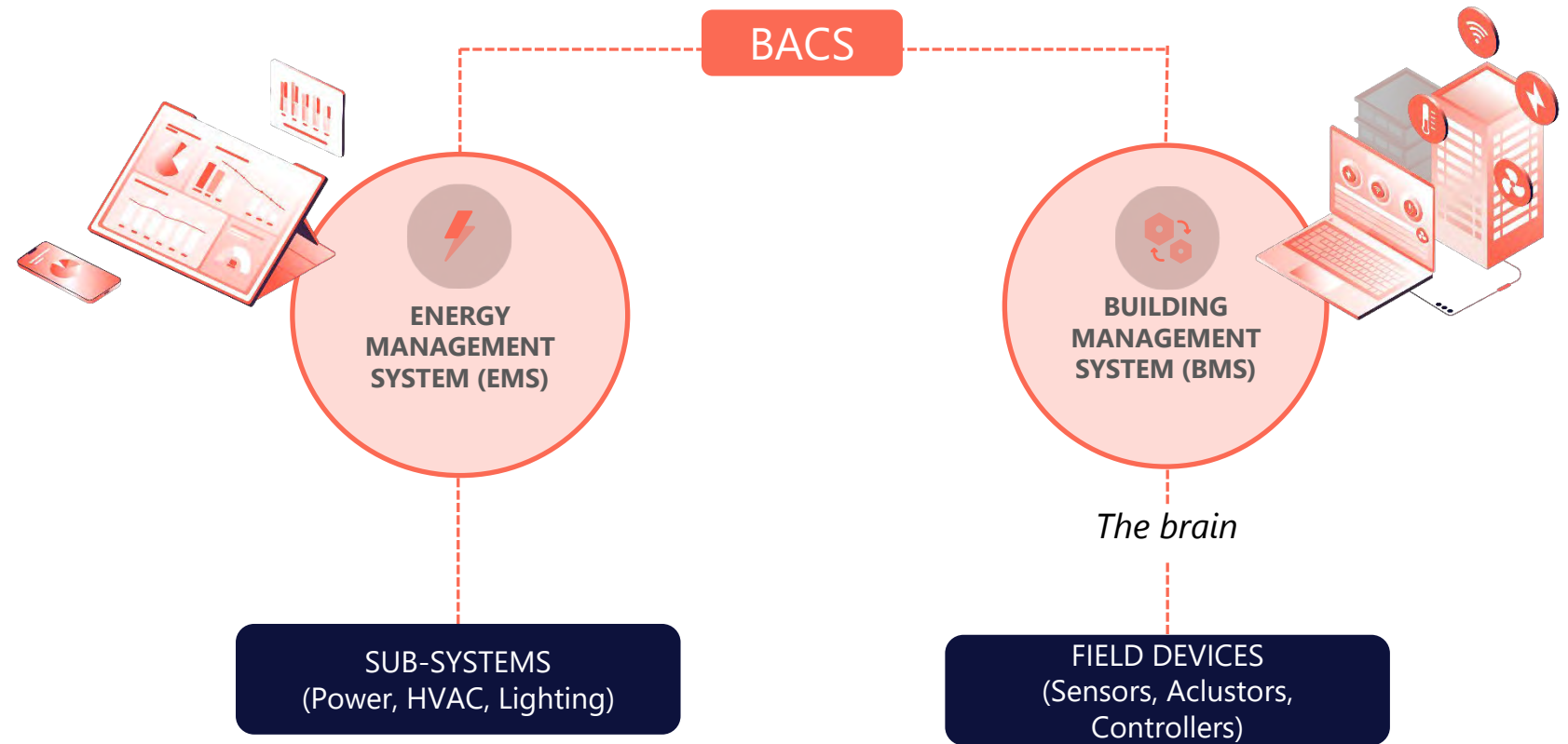
—

I sistemi BACS



BUILDING AUTOMATION AND CONTROLS (BACS)

The nervous system



THE SMART BUILDING ECOSYSTEM



Conto Termico 3.0: Focus Building Automation

advizeo
by Hager

Quanto copre la sovvenzione?



fino a **40%**
della spesa ammissibile

fino a
60 €/m²

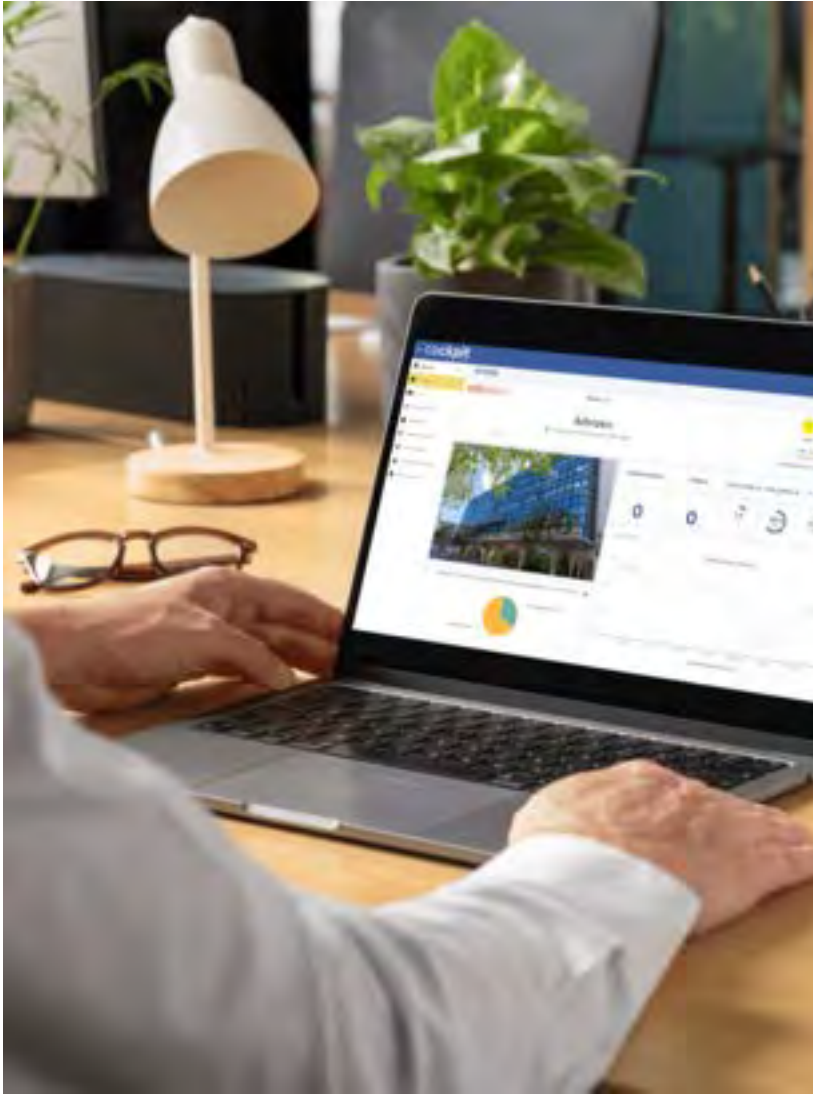
per progetto,
massimo de
100.000 €

Cosa finanzia?

Controllo integrato di impianti termici ed elettrici (clima, ACS, illuminazione).



L'erogazione può avvenire in un'unica soluzione o in rate annuali (2–5 anni) in base all'importo.

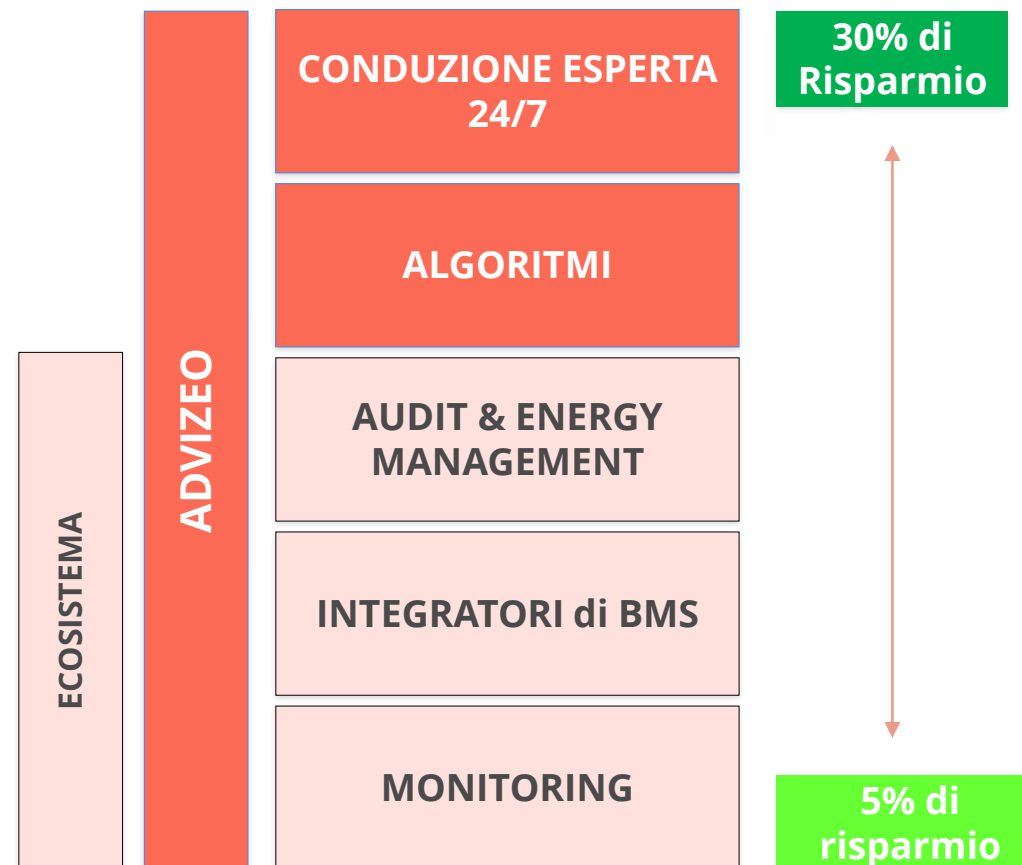
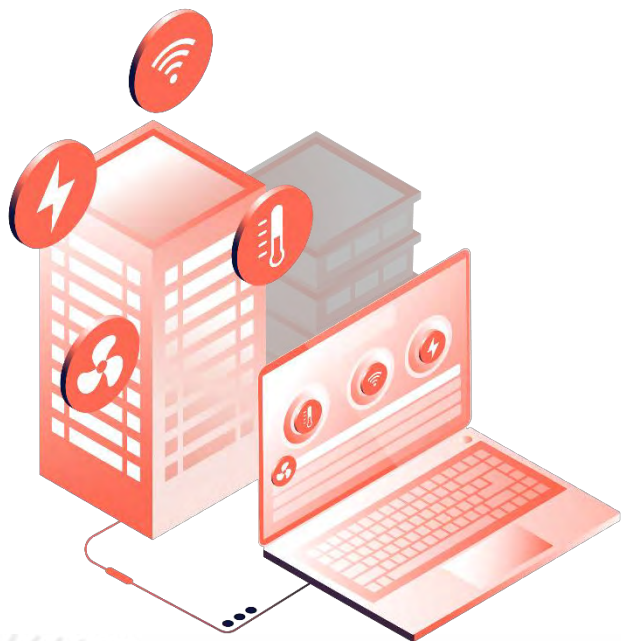


04
—

advizeo BMS

Approccio integrato

Il modello di sviluppo di advizeo si basa sull'integrazione di tutte le principali competenze del mercato. Nel panorama attuale, advizeo è all'avanguardia con i suoi servizi esclusivi.



Con advizeo BMS, collegate i vostri edifici e gestite le loro prestazioni da remoto



Ridurre gli interventi sul campo monitorando gli edifici da remoto (Allarmi e superamento soglie)



Controllo degli impianti HVAC e di illuminazione da remoto al posto degli occupanti



Uniformarsi alla direttiva **EPBD** e i sistemi **BACS**



Software, hardware, consulenza e implementazione: tutto da un unico fornitore



La nostra visione

100%

WEB

APERTO

SICURO

MULTISITO

advizeo: il BMS di nuova generazione

Una soluzione di gestione unificata progettata da ingegneri esperti in performance energetiche

Il nostro BMS è nato dalla consapevolezza che i BMS presenti sul mercato non rispondevano alle nuove esigenze dei proprietari e degli operatori degli edifici commerciali e residenziali: implementare soluzioni facili da usare, accessibili da remoto e costruite con una visione sostenibile degli asset e dell'energia.



**Ipervisione
multi-sito unica**



**Soluzione aperta e
scalabile**



**Manutenzione
semplificata del BMS**



**Certificato dai nostri
Energy Manager**

I vantaggi della nostra soluzione

EFFICIENZA ENERGETICA

- Riduzione del consumo energetico
- Ottimizzazione delle ore di funzionamento delle apparecchiature
- Utilizzo di algoritmi di controllo avanzati



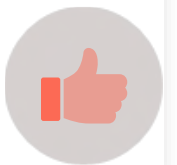
COMFORT DEGLI OCCUPANTI

- Controllo della temperatura
- Controllo del livello di CO2 dell'edificio
- Rilevamento degli inquinanti indoor...



SUPPORTO ALLA MANUTENZIONE

- Gestione multisito e riduzione del numero di interventi di manutenzione (allarmi e guasti)
- Rilevamento della riduzione dell'efficienza di riscaldamento e condizionamento (COP)





advizeo BMS vs mercato classico HVAC 2.0

Programmi Orari	x	x
Temperatura interna regolata da un setpoint et delle sonde di T° (Termostato)	x	x
Attività previste nelle diverse zone dell'edificio		x
Inerzia termica dell'edificio		x
Coordinamento degli impianti, ottimizzazione e bilanciamento dei carichi di funzionamento		x
Qualità dell'aria interna : CO2 et umidità		x
Condizioni contrattuali di fornitura di elettricità (F1,F2,F3)		x
Variabile meteorologica predittiva		x
Revisione dei parametri degli impianti HVAC	Periodico	24/7





05

—

Referenze e progetti Advizeo BMS

Feedback: Supermercati al dettaglio

Supermercati al dettaglio

Ambito del progetto: 276 siti

Tipologia di attività gestite: negozi di generi alimentari e non alimentari

Obiettivo

Implementazione di Hypervision nei negozi del Gruppo per gestire l'uso dell'energia e rispettare il Decreto BACS

Missioni

- Diagnostica e calcolo dei costi
- Avvio delle opere elettriche e di automazione
- Coordinamento della distribuzione
- Distribuzione di advizeo BMS Hypervision
- Monitoraggio e manutenzione

Azioni

- Distribuzione della piattaforma advizeo EMS
- Gestione energetica della flotta
- Monitoraggio mensile del FLOP10 (visite sul campo, analisi dei dati, direzione e coordinamento del piano d'azione)



The background image shows a modern architectural interior with curved, light-colored walls and a spiral staircase. The walls are composed of large, rectangular panels. A spiral staircase with a metal railing is visible in the center. The lighting is soft and even.

**Venite a trovarci
allo stand L37**

Contatti



Email

francois.orlandi.ext@advizeo.io



Numero di telefono

+39 342 5766690



Web site

www.advizeo.io/it

Le nostre agenzie

▼ Francia

Parigi
Lione
Marsiglia
Nantes

▼ Italia

Milano

▼ Spagna

Madrid

▼ Portogallo

Lisbona

▼ Germania

Blieskastel

