

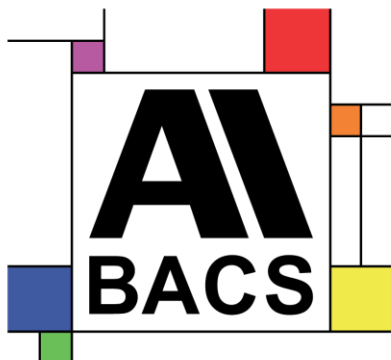
SMART[®] BUILDING EXPO

THE EUROPEAN EVENT
ON THE DIGITAL AND ENERGY
TWIN TRANSITION
OF BUILDINGS AND CITIES

19 | 21 NOV 2025
FIERAMILANO



ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS



ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

A CHI CI RIVOLGIAMO

- **System Integrator**
- **Progettisti**
- **«Smart Installer»**
- **Investitori mercato immobiliare**
- **Produttori**





ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

SERVIZI

- **Supporto Tecnico**
- **Supporto Normativo**
- **Formazione**





ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

SOCI

- **Studenti**
- **Soci Individuali**
- **Soci Professionali**
- **Soci Promotori**
- **Soci Sostenitori**
- **Partner Scientifici**





Perchè predisporre soluzioni
integrate e connesse è smart.



Dario Sala
HEAD OF BUSINESS DEVELOPMENT





BUILDING AND HOME **EVOLUTION**

The growing interconnection among individuals creates a future where technology is not just a tool but an integral part of daily life.

.... SINCE 1995

One Team for Design & Tech Company

People: 80+ across 8 locations

3 R&D Teams, Production Eelectron Italy & IPAS Germany

ISO 9001 since 2006, ISO14001 Sept 2024

Installations in 90+ Countries

Evolving portfolio for continue contribution to

UX for Occupants | 9 Design awards, 6 switch & sensors lines, all customizable

Energy & Green | 350+ intelligent devices, 100% tested in production

Smart Buildings | 4 secure global standards



Enabling Applications | 2 Smart Devices, with Apps



FROM 2024



BUILDING AUTOMATION



METERING



PER CHI LI USA O LI GESTISCE

SEMPlicità' ED AUTONOMIA
COMFORT E BENESSERE
EFFICIENZA ENERGETICA
SOSTENIBILITÀ (ed ESG)



PER CHI PROGETTA O PROGRAMMA

FACILE DA
PROGETTARE/MODIFICARE
SEMPLICE DA INSTALLARE
MANUTENERE/AGGIORNARE
AFFIDABILE NELL'USO



TECNOLOGIA IN EVOLUZIONE

CONNESSIONE SICURA
MODULARITÀ E ESPANDIBILITÀ
DATI IN TEMPO REALE E DI QUALITÀ
APPLICAZIONI DIGITALI «AI»



Tecnologie in grado di comunicare tra dispositivi, design migliorato

Maggiore Capacità di rispondere alle richieste di progettazione

Tecnologia più conveniente per funzionalità fornite

.....

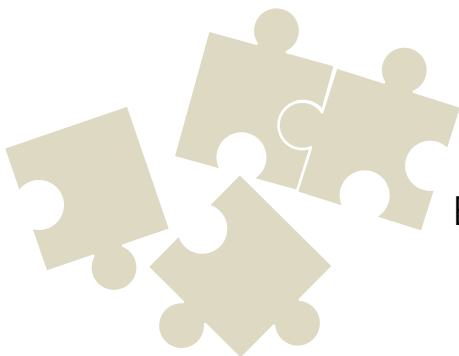
Esigenze «Occupant» Più Evolute, e con Recensioni

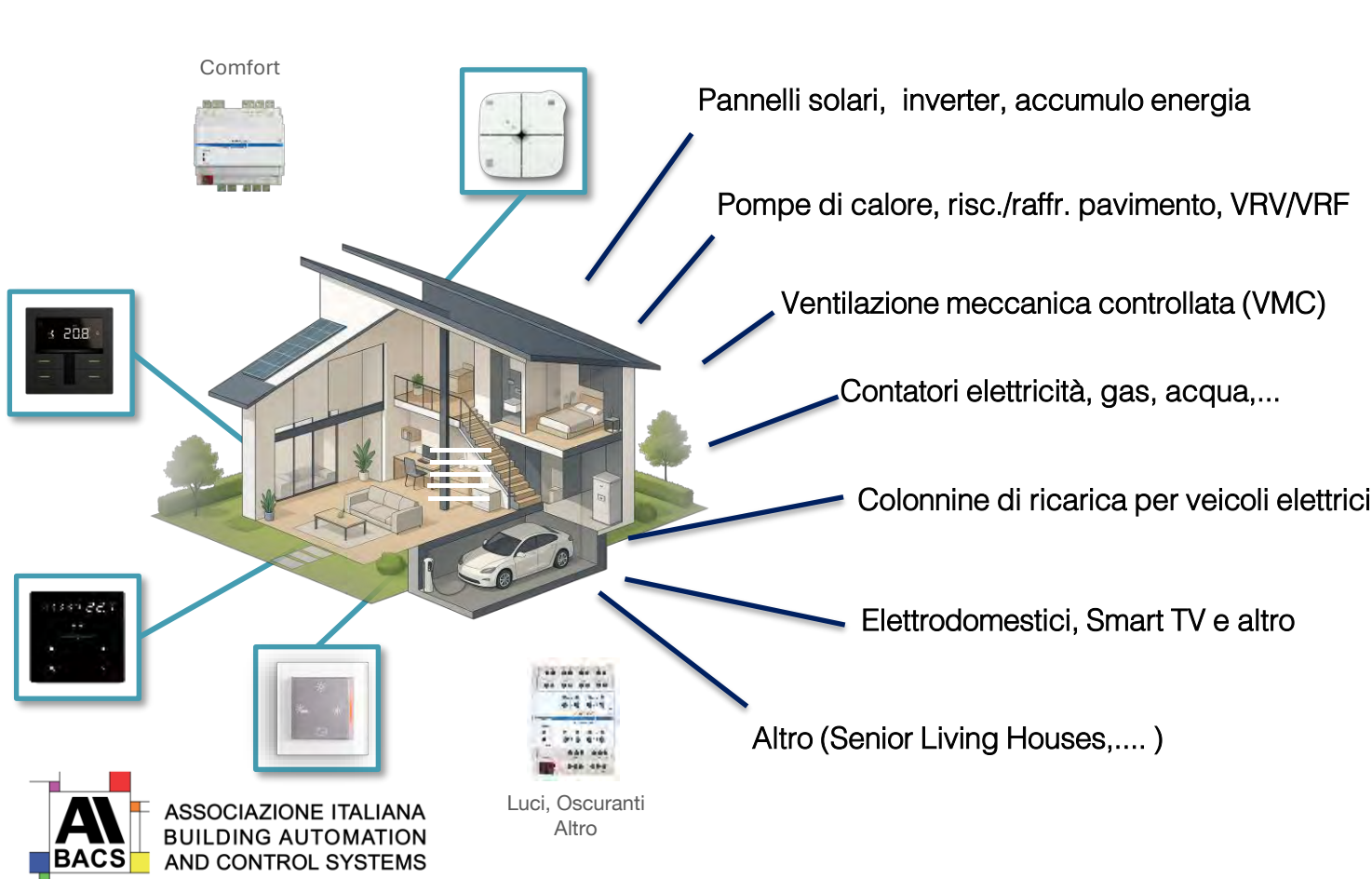
Normative più stringenti Energia e Sostenibilità

Incremento Costi di Gestione Della Struttura

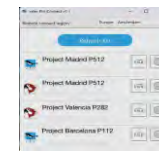
.....

TUTTO QUANTO PERMETTE DI DIRE CHE SI PUÒ ANDARE OLTRE





**GESTIRE IN MODO
INTEGRATO CON
UX UNIFICATA**



**ASSISTENZA NEL TEMPO
AUTOMAZIONE ED
APPLICAZIONI CONNESSE**



“State-Of-Art Connectivity” Matter, Voice Control, Native UX e domotica



Devices



1. Illuminazione
2. Prese e connettori
3. Termostati e sistemi HVAC
4. Serrature e sicurezza
5. Media ed intrattenimento
6. Hub di controllo e bridge
7. Elettrodomestici
8. Software e applicazioni



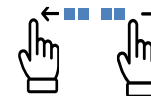
IP



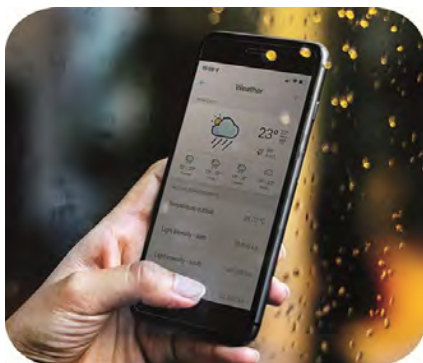
Contemporaneamente e con il rispettivo Voice Control



Off On, Dimmer
Up / Down, ...



Cloud
Weather Forecast



Dall'app sono visibili:

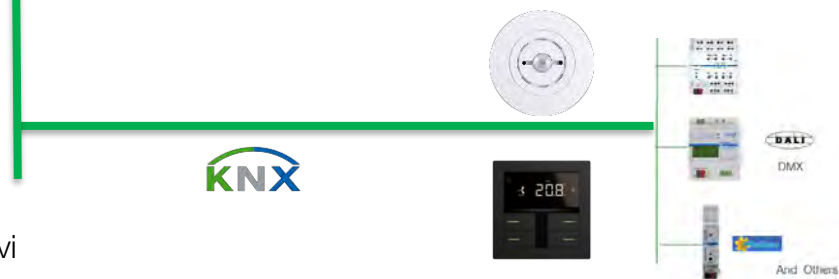
- Panoramica immediata della giornata
- Visualizza le previsioni per le prossime ore e per i giorni successivi

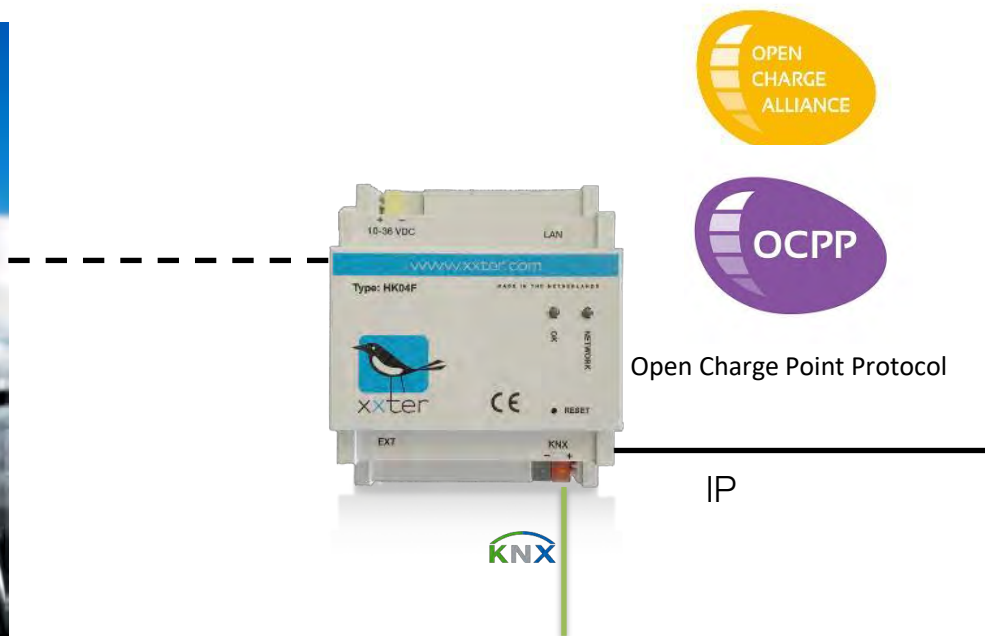


Utilizzare le previsioni per:

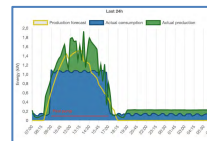
- > **controllare l'irrigazione** in modo più efficiente
- > **gestire gli oscuranti** per tenere fuori il sole
- Integrazione con Energy Manager per:
 - > prevedere la produzione dei **pannelli fotovoltaici**
- **Utilizzo di trigger**, per automazioni rapide
- Altro... via LUA scripting

in base alle esigenze del cliente o del progetto





- Controllo dall' **App, Tablet, PC,...**
- Interazione con **Energy Manager**
- Supporta la configurazione tramite tag RFID
- Interoperabilità con dispositivi **KNX** ed altri connessi

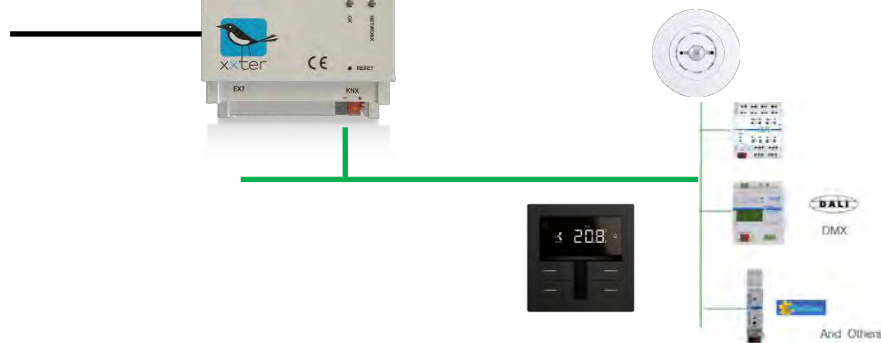




IP SIP protocol
Or specific connectivity

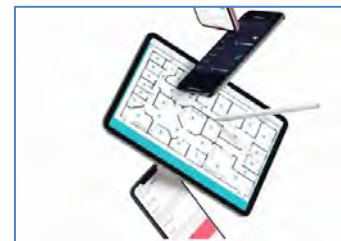
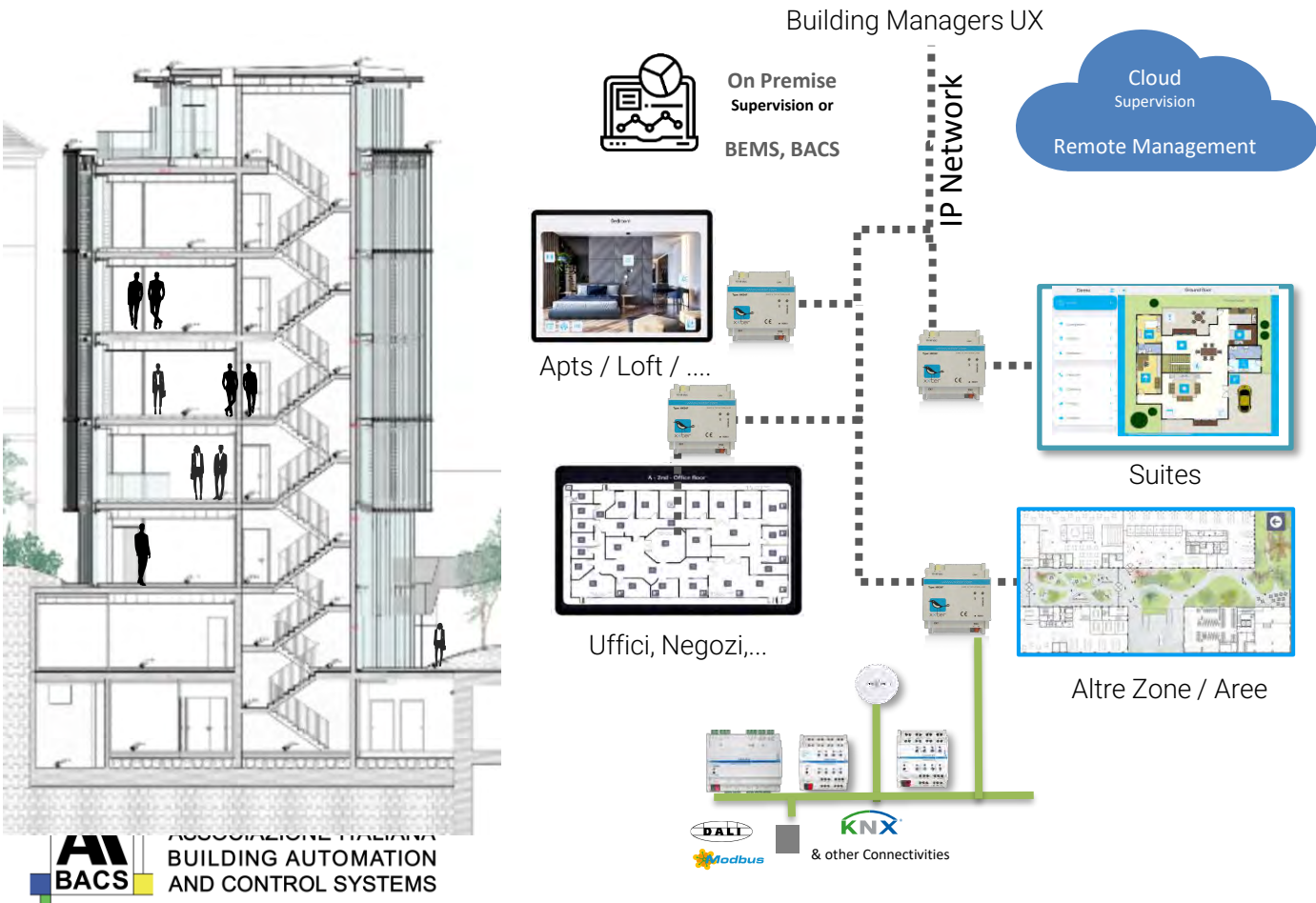


Camera Connection network cameras
with RTSP, Motion JPEG or
with individual images in the app



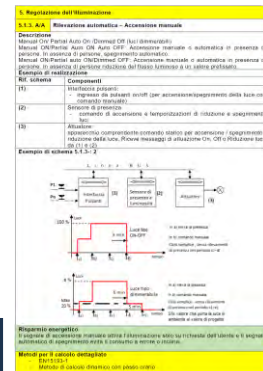
DA INTEGRAZIONE ALLE “CONNECTED APPLICATIONS”





Esperienza multi-utente
Complementa
l'azione del BEMS/BACS





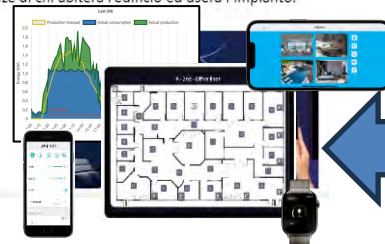
Scenari

Per l'aumento del comfort abitativo con scenario si intende l'esecuzione coordinata e contemporanea di più funzionalità con un solo comando, in relazione alle esigenze di chi usa l'edificio o a particolari momenti della giornata. I benefici sono evidentemente forse più evidenti per un'abitazione di piccole dimensioni nella quale lo stesso spazio deve essere riconfigurato forzatamente nella giornata.

Gli scenari rappresentano un grado di libertà che l'impianto in tecnologia tradizionale non può offrire, richiedendo dispositivi con una certa capacità di elaborazione e dipendendo dalle esigenze di chi abiterà l'edificio ed userà l'impianto.

Alcuni esempi di scenari in un edificio residenziale possono essere:

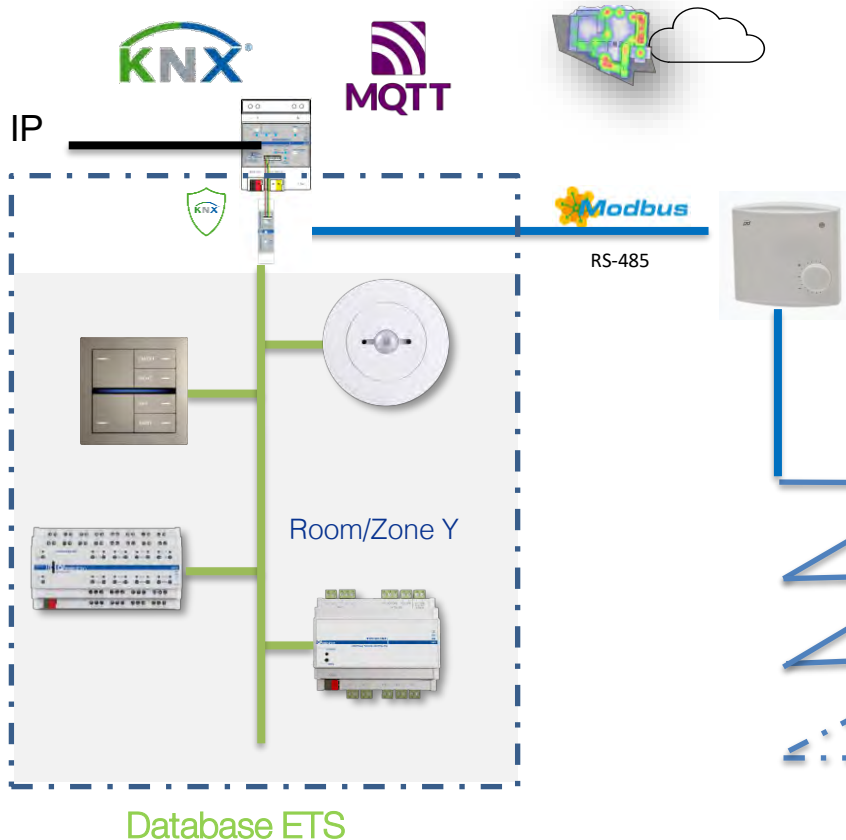
- Notte
- Risveglio
- Uscita
- Ingresso
- Ferie
- Relax



«One UX»



ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS



- ✓ APPLICAZIONE INTEGRATA “ACT IN ONE”
- ✓ CONNETTIVITÀ ESTESA CON DIAGNOSTICA
- ✓ UN SOLO (ETS) TOOL DI PROGRAMMAZIONE

Dispositivo MODBUS 1 Meter

..... 2 PLC, Sensor

..... Inverter, VMC,.....

Database ETS





ENERGY IN THE MORNING

4000K white + blue-enriched

HAPPINESS AT MIDDAY

4000K - 3000K white

RELAXATION IN THE EVENING

3000K - 2700K white



Attività basata sugli occupanti



COMFORT, BENESSERE in MODO ENERGETICAMENTE EFFICIENTE

DESIGN PLUS

powered by: **light+building**

2020





Soluzioni con incontro elettrico

Stato Porta / Porta Lasciata Aperta



Guest in → HVAC/Scenari Luci ..



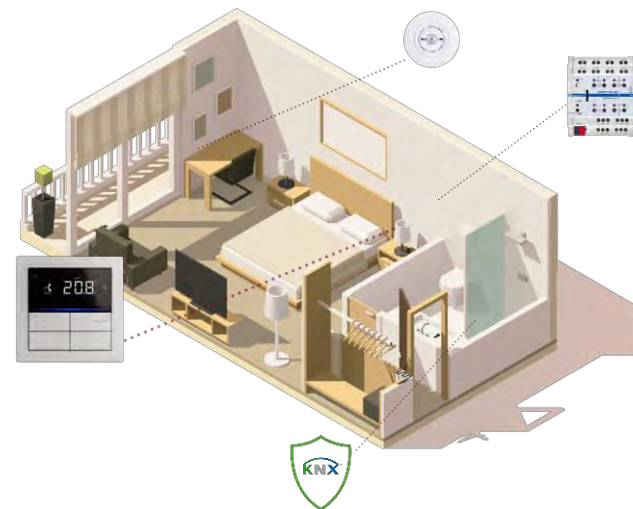
Servizi di Pulizia, Manutenzione → Solo Luci (no A/C)



Diagnostica eda altre info



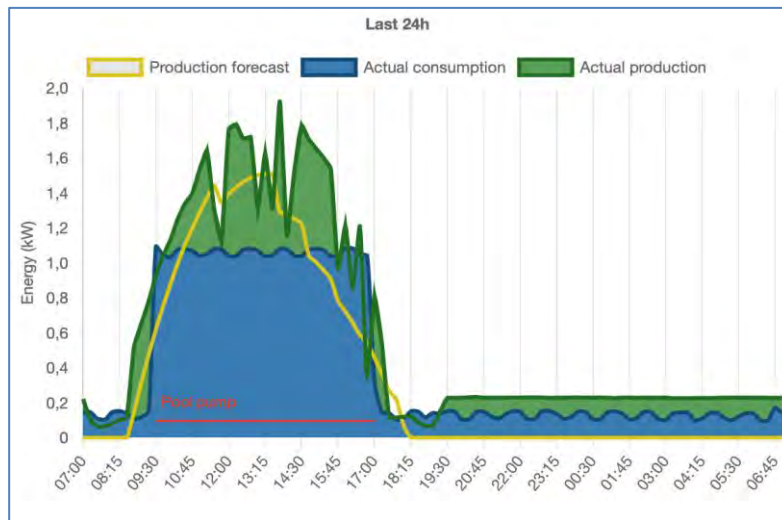
Altro incluso eventuale sinergia ICT



Connettività ad elock
(serrature elettroniche)
Di terze parte



- Utilizzare le **predizioni meteo** per stimare la produzione energetica
- **Calcolare i prezzi ottimali** durante la giornata
- **Planificare** i consumi di energia, per ridurli al minimo
- **Immagazzinare l'energia** in eccesso nella batteria
- **Info consumi**, delle ultime 24h e le previsioni per le prossime 24h
-



Reduce Energy
Bill up to 30%



La normativa italiana 306-2 ed il TUE art. 135-bis identificano nell'edificio il nodo infrastrutturale per la digitalizzazione delle comunità

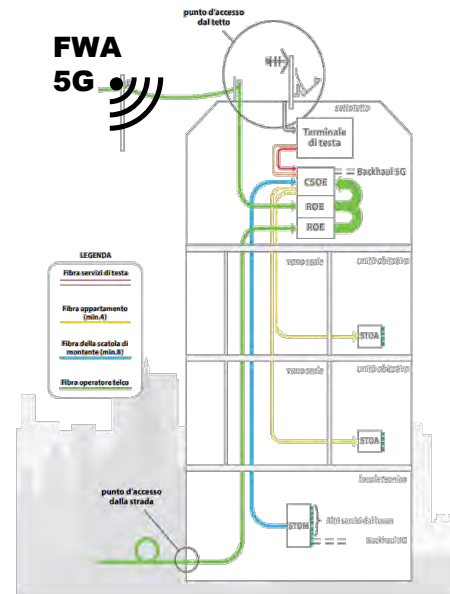


Immagine estratta da: Linea Guida CNP Impianto Multiservizio

Obbligatorio installare l'impianto multiservizio in edifici nuovi o profondamente ristrutturati e registrarlo nel SINFI pena il mancato rilascio dell'agibilità immobile. Senza infrastruttura digitale è impossibile collegare i sistemi di misura che attestano consumi ed emissioni. E' appena stato adottato a livello europeo nel Gigabit Infrastructure Act.





Architetto



Committente



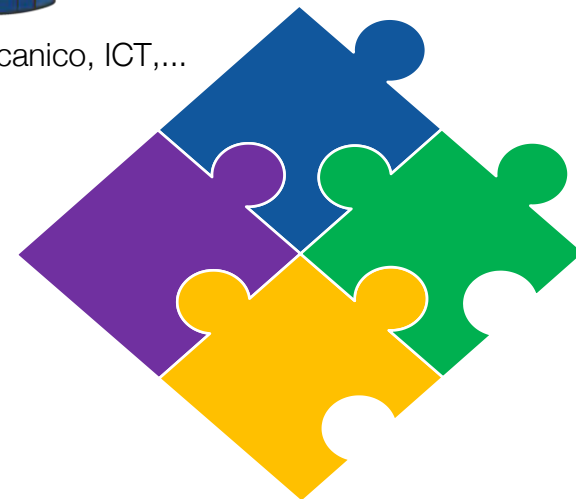
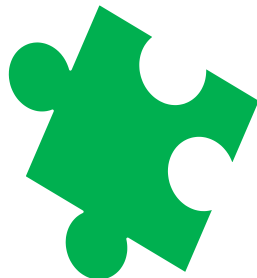
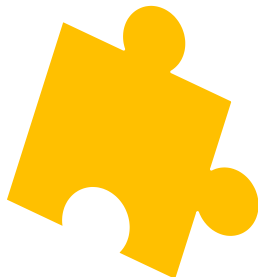
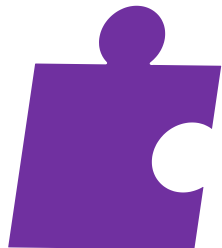
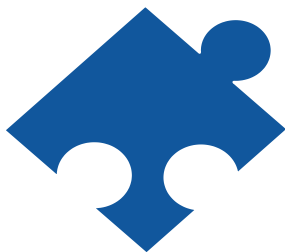
Progettisti Elettrico, Meccanico, ICT,...



SYSTEM INTEGRATOR



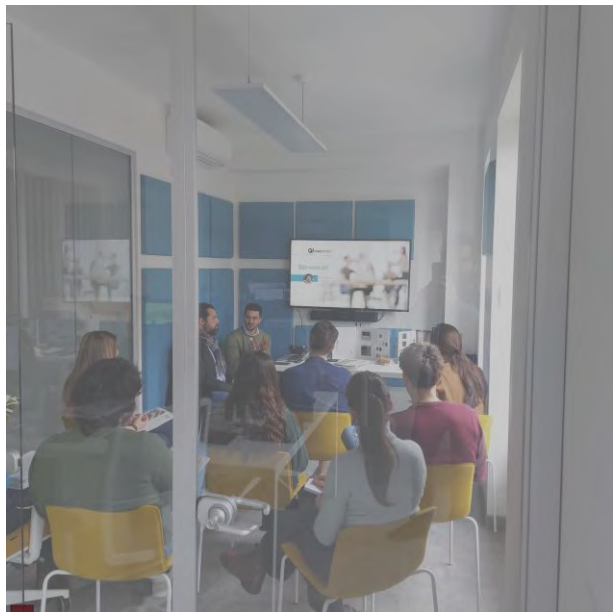
Installatori Meccanici, Elettrici e Sicurezza



DIVULGARE

PROMUOVERE

«Innovazioni ed Esperienze»



«Il perché prima del come»



1. Maggiore allineamento alle necessità dell'utilizzatore e del gestore
2. Spazi / Zone predisposti alle modifiche nel tempo
3. Risparmio energetico, interazione con altri sottosistemi
4. Rapido ritorno sugli investimenti (ROI) sin dalla progettazione
5. Vantaggi sui costi operativi (OP-EX) ed ad altre richieste (ESG)
6. Altro





Dario.Sala@eelectron.com

Mob. +39 3357235395



PART OF
BEMSIQ
GROUP



30^{years}
building
& home
evolution

padiglione 6 stand B29 C28

SMART
BUILDING
EXPO





ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

GRAZIE!

Dario.sala@eelectron.com

e-mail



<https://www.linkedin.com/in/dario-sala-b721751/>



Grazie!

Q&A ed eventuali prossime azioni

eelectron.com



<https://bit.ly/meetEelectron>

Eelectron SpA
Via Claudio Monteverdi n°6
Legnano (MI) Italia



Eelectron è presente in Asia Pacifico, Cina, Medio Oriente ed Europa
distribuendo il suo portfolio in oltre 90 Paesi



otomo.cloud



Telefono: +39 0331 500802
Back office commerciale:
sales@eelectron.com

Supporto tecnico: support@eelectron.com