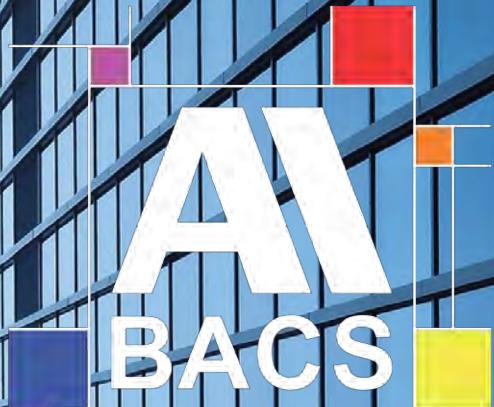


SMART BUILDING EXPO[®]

THE EUROPEAN EVENT
ON THE DIGITAL AND ENERGY
TWIN TRANSITION
OF BUILDINGS AND CITIES

19 | 21 NOV 2025
FIERAMILANO

ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS



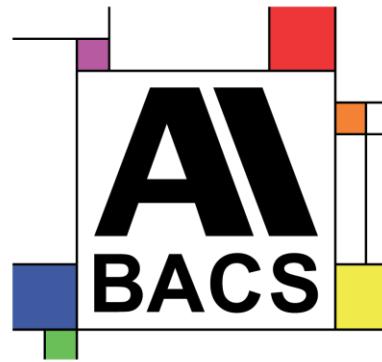


ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

A CHI CI RIVOLGIAMO

- **System Integrator**
- **Progettisti**
- **«Smart Installer»**
- **Investitori mercato immobiliare**
- **Produttori**



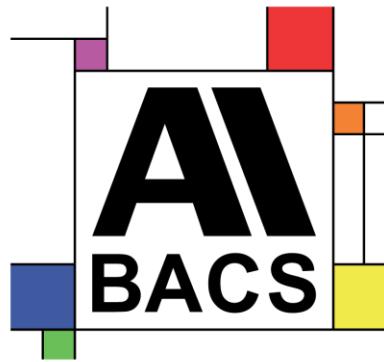


ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

SERVIZI

- **Supporto Tecnico**
- **Supporto Normativo**
- **Formazione**





ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

SOCI

- **Studenti**
- **Soci Individuali**
- **Soci Professionali**
- **Soci Promotori**
- **Soci Sostenitori**
- **Partner Scientifici**





Perchè predisporre soluzioni
integrate e connesse è smart.



Dario Sala

HEAD OF BUSINESS DEVELOPMENT





BUILDING AND HOME EVOLUTION

The growing interconnection among individuals creates a future where technology is not just a tool but an integral part of daily life.

.... SINCE 1995

One Team for Design & Tech Company

People: 80+ across 8 locations

3 R&D Teams, Production Eelectron Italy & IPAS Germany

ISO 9001 since 2006, ISO14001 Sept 2024

Installations in 90+ Countries

Evolving portfolio for continue contribution to

UX for Occupants | 9 Design awards, 6 switch & sensors lines, all customizable

Energy & Green | 350+ intelligent devices, 100% tested in production

Smart Buildings | 4 secure global standards



Enabling Applications | 2 Smart Devices, with Apps





METERING



BUILDING AUTOMATION



CONSENS



PER CHI LI USA O LI GESTISCE

SEMPLICITÀ ED AUTONOMIA
COMFORT E BENESSERE
EFFICIENZA ENERGETICA
SOSTENIBILITÀ (ed ESG)



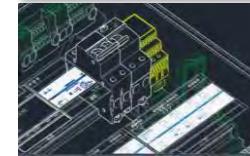
PER CHI PROGETTA O PROGRAMMA

FACILE DA
PROGETTARE/MODIFICARE
SEMPLICE DA INSTALLARE
MANUTENERE/AGGIORNARE
AFFIDABILE NELL'USO



TECNOLOGIA IN EVOLUZIONE

CONNESIONE SICURA
MODULARITÀ E ESPANDIBILITÀ
DATI IN TEMPO REALE E DI QUALITÀ
APPLICAZIONI DIGITALI «AI»



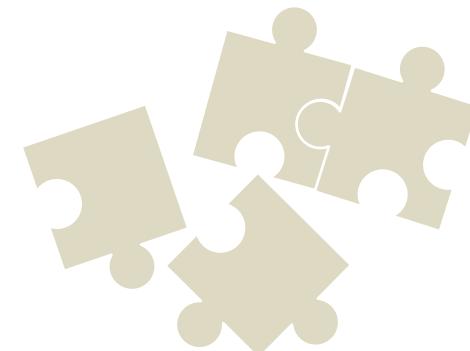
Tecnologie in grado di comunicare tra dispositivi, design migliorato

Maggiore Capacità di rispondere alle richieste di progettazione

Tecnologia più conveniente per funzionalità fornite

.....

Esigenze «Occupant» Più Evolute, e con Recensioni



Normative più stringenti Energia e Sostenibilità

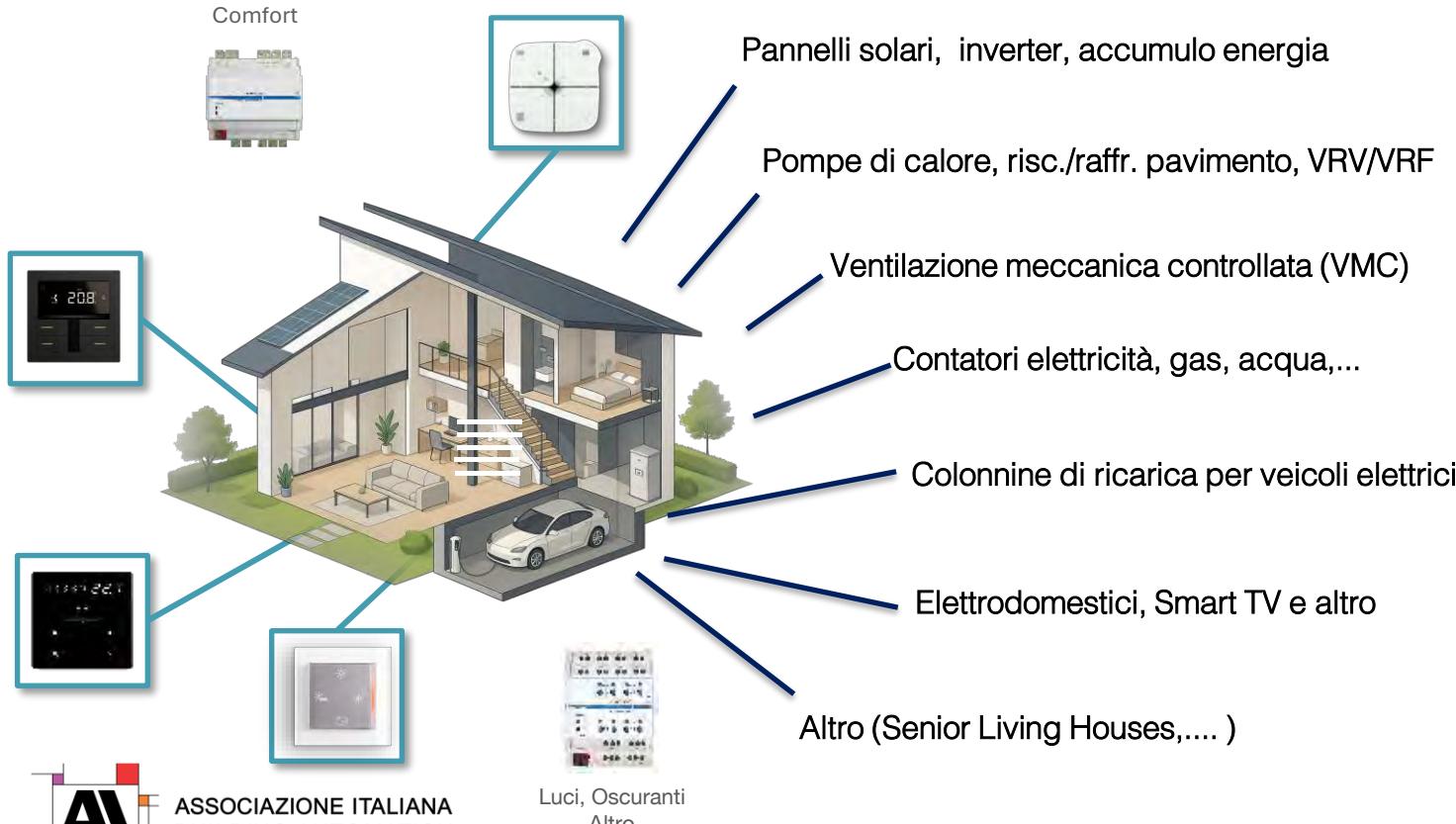
Incremento Costi di Gestione Della Struttura

.....



TUTTO QUANTO PERMETTE DI DIRE CHE SI PUÒ ANDARE OLTRE





ASSISTENZA NEL TEMPO
AUTOMAZIONE ED
APPLICAZIONI CONNESSE



“State-Of-Art Connectivity” Matter, Voice Control, Native UX e domotica



Devices



- 1.Illuminazione
- 2.Prese e connettori
- 3.Termostati e sistemi HVAC
- 4.Serrature e sicurezza
- 5.Media ed intrattenimento
- 6.Hub di controllo e bridge
- 7.Elettrodomestici
- 8.Software e applicazioni

9...



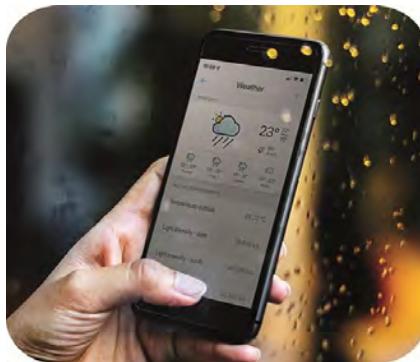
ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS



Contemporaneamente e con il rispettivo Voice Control

UX NATIVA PER COLLEGARE DIFFUSORI AUDIO,
TAPPARELLE, ECC. CONNETTIVITÀ BIDIREZIONALE KNX





Dall'app sono visibili:

- Panoramica immediata della giornata
- Visualizza le previsioni per le prossime ore e per i giorni successivi

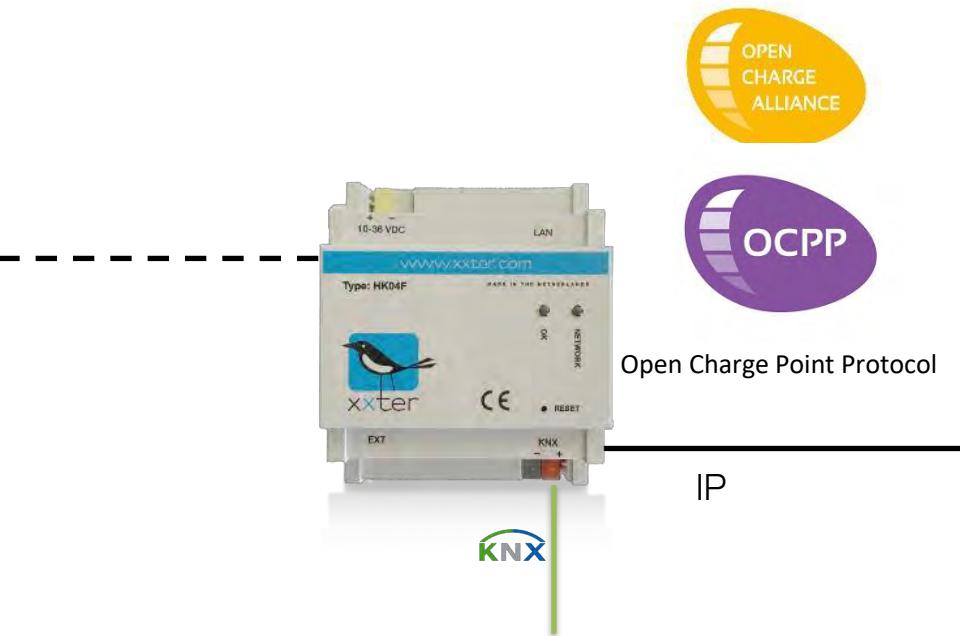


Utilizzare le previsioni per:

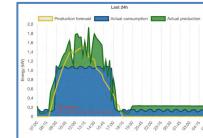
- > controllare l'irrigazione in modo più efficiente
- > gestire gli oscuranti per tenere fuori il sole
- Integrazione con Energy Manager per:
 - > prevedere la produzione dei pannelli fotovoltaici
- Utilizzo di trigger, per automazioni rapide
- Altro... via LUA scripting

in base alle esigenze del cliente o del progetto



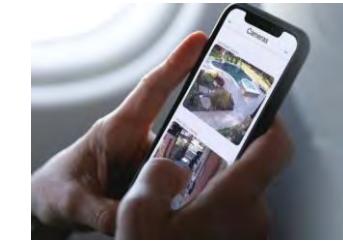
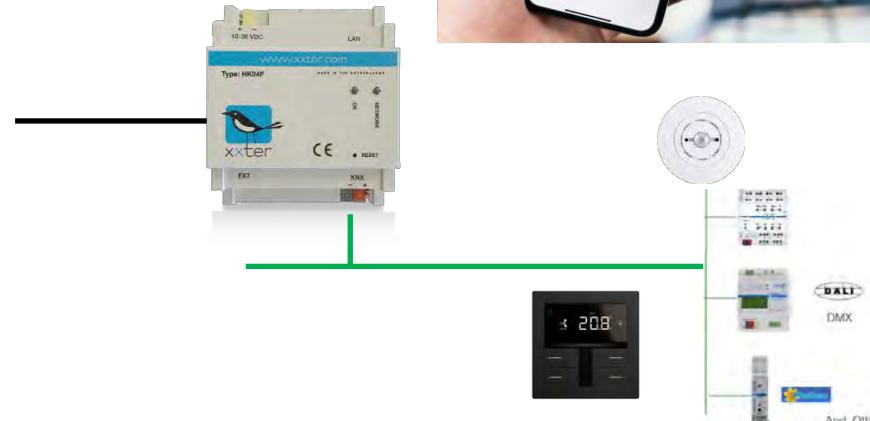


- Controllo dall' **App, Tablet, PC,...**
- Interazione con **Energy Manager**
- **Supporta** la configurazione tramite tag RFID
- **Interoperabilità** con dispositivi KNX ed altri connessi





IP SIP protocol
Or specific connectivity

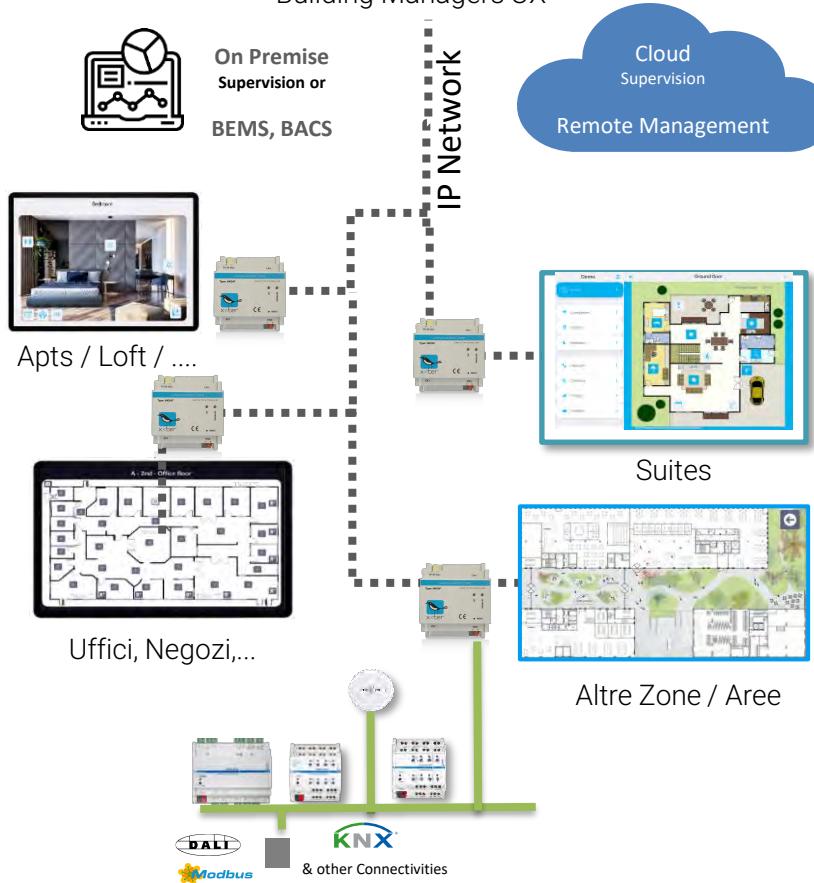


Camera Connection network cameras
with RTSP, Motion JPEG or
with individual images in the app



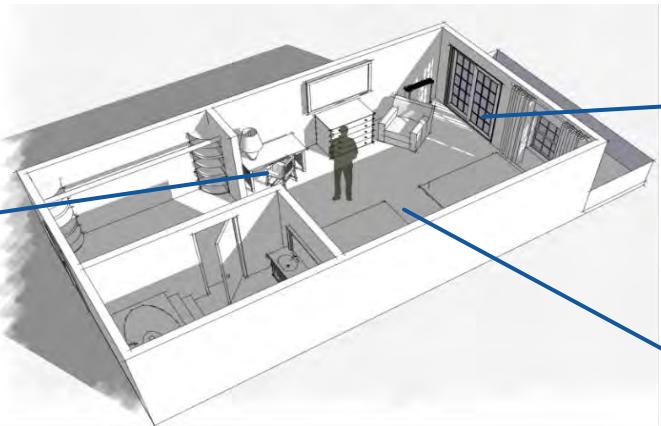


Building Managers UX



Esperienza multi-utente
Completa
l'azione del BEMS/BACS





Temperatura



4. Ventilazione e condizionamento

4.4 Controllo del flusso d'aria interno.

4.4.3 B/B' Controllo a livelli (altobasso) in funzione della presenza (fuci accese o rilevatori di presenza).

Descrizione
Controllo del flusso d'aria con un livello "alto" o "basso" selezionato in base alle rilevazioni di presenza che può essere effettuato con diverse tecniche, ad esempio, rilevazione delle persone o oggetti rilevabili di presenza.

Schemi

Diagram illustrating the control of air flow levels (B/B') based on presence detection. It shows two control paths: one for 'Rilevatori di presenza' (presence detectors) leading to 'A1' (high level) and 'A2' (low level), and another for 'Attivatore manuale' (manual actuator) leading to 'A3'. These three paths converge into a single 'S' (summing junction) which then connects to a fan symbol. The fan symbol has three outputs: 'V1' (ventilation), 'V2' (air exchange), and 'V3' (multi-ambiente/Zone).

Risparmio energetico
Il controllo del flusso d'aria tiene conto dell'occupazione dell'ambiente.

Metodi per il calcolo dettagliato

- EN 16000-8-1
- EN 16798-2

CEI 205-18:2023-03

Scenari

Per l'aumento del **comfort abitativo** con scenario si intende l'**esecuzione coordinata e contemporanea di più funzionalità con un solo comando**, in relazione alle esigenze di chi usa l'edificio o a particolari momenti della giornata. I benefici sono evidenti forse più evidenti per un'abitazione di piccole dimensioni nella quale lo stesso spazio deve essere riconfigurato forzatamente nella giornata.

Gli scenari rappresentano un grado di libertà che l'impianto in tecnologia tradizionale non può offrire, richiedendo dispositivi con una certa capacità di elaborazione e dipendendo dalle esigenze di chi abiterà l'edificio ed userà l'impianto.

Alcuni esempi di scenari in un edificio residenziale possono essere:

- Notte
 - Risveglio
 - Uscita
 - Ingresso
 - Ferie
 - Relax

Interoperabilità

Bacnet, altri...



ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

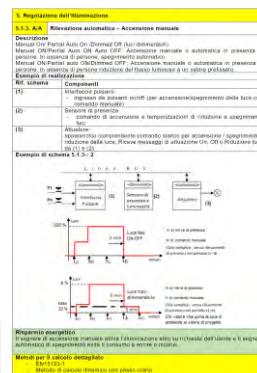
• Oscuranti

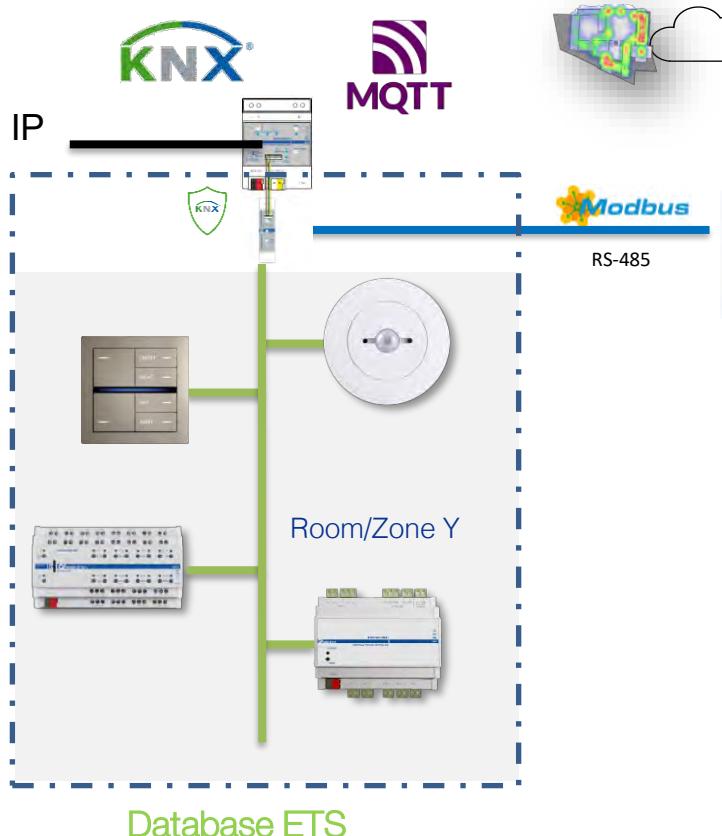


→ Illuminazione



«One UX»





- ✓ **APPLICAZIONE INTEGRATA “ACT IN ONE”**
- ✓ **CONNELLITIVITÀ ESTESA CON DIAGNOSTICA**
- ✓ **UN SOLO (ETS) TOOL DI PROGRAMMAZIONE**

Dispositivo MODBUS 1 Meter

..... 2 PLC, Sensor

..... Inverter, VMC,.....

Database ETS





COMFORT, BENESSERE in MODO ENERGETICAMENTE EFFICIENTE

DESIGN PL+US
powered by: **light+building**
2020



Soluzioni con incontro elettrico

Stato Porta / Porta Lasciata Aperta



Guest in → HVAC/Scenari Luci ..



Servizi di Pulizia, Manutenzione → Solo Luci (no A/C)



Connettività ad eclock
(serrature elettroniche)
Di terze parti

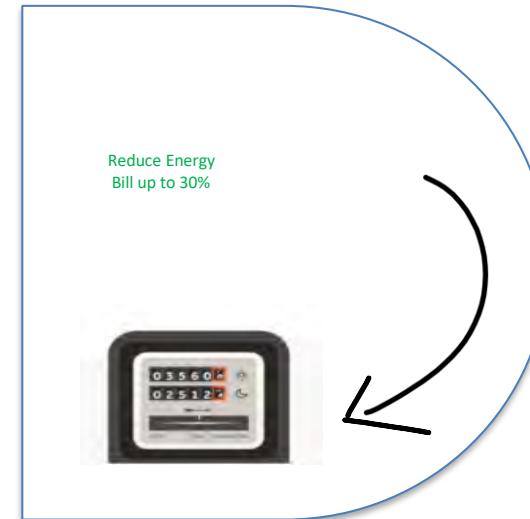
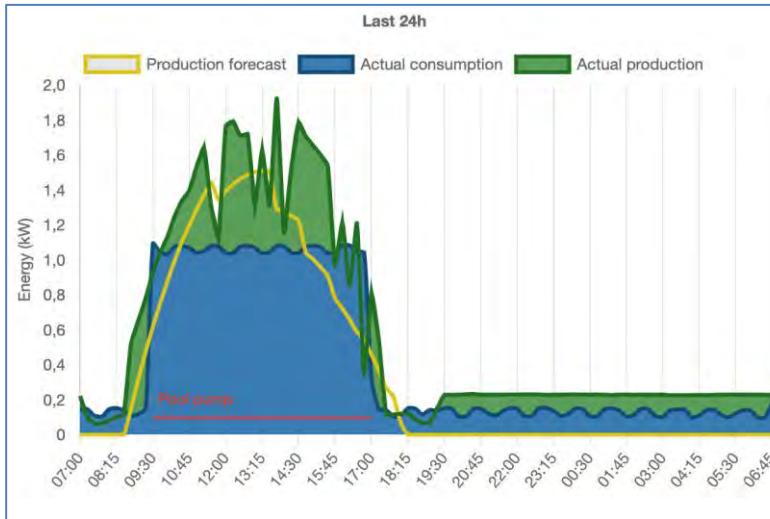
Diagnostica ed altre info



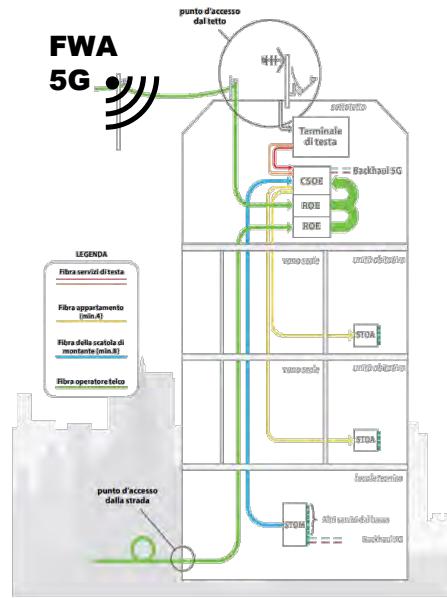
Altro incluso eventuale sinergia ICT



- Utilizzare le **previsioni meteo** per stimare la produzione energetica
- **Calcolare i prezzi ottimali** durante la giornata
- **Pianificare** i consumi di energia, per ridurli al minimo
- **Immagazzinare** l'energia in eccesso nella batteria
- **Info consumi**, delle ultime 24h e le previsioni per le prossime 24h
-



La normativa italiana 306-2 ed il TUE art. 135-bis identificano nell'edificio il nodo infrastrutturale per la digitalizzazione delle comunità



Obbligatorio installare l'impianto multiservizio in edifici nuovi o profondamente ristrutturati e registrarlo nel SINFI pena il mancato rilascio dell'agibilità immobile. Senza infrastruttura digitale è impossibile collegare i sistemi di misura che attestano consumi ed emissioni. E' appena stato adottato a livello europeo nel Gigabit Infrastructure Act.





Architetto



Committente



Progettisti Elettrico, Meccanico, ICT,...



SYSTEM INTEGRATOR



Installatori Meccanici, Elettrici e Sicurezza



DIVULGARE

PROMUOVERE

«Innovazioni ed Esperienze»



«Il perché prima del come»



1. Maggior allineamento alle necessità dell'utilizzatore e del gestore
 2. Spazi / Zone predisposti alle modifiche nel tempo
 3. Risparmio energetico, interazione con altri sottosistemi
 4. Rapido ritorno sugli investimenti (ROI) sin dalla progettazione
 5. Vantaggi sui costi operativi (OP-EX) ed ad altre richieste (ESG)
 6. Altro





eelectron®

PART OF
BEMSIQ
GROUP



30
years
building
& home
evolution

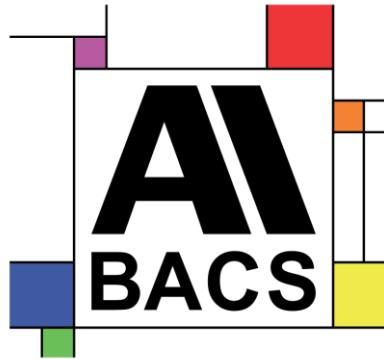
Dario.Sala@eelectron.com

Mob. +39 3357235395

padiglione 6 stand B29 C28

SMART
BUILDING
EXPO





ASSOCIAZIONE ITALIANA
BUILDING AUTOMATION
AND CONTROL SYSTEMS

GRAZIE!

Dario.sala@eelectron.com

e-mail



<https://www.linkedin.com/in/dario-sala-b721751/>



Grazie!

Q&A ed eventuali prossime azioni

eelectron.com



<https://bit.ly/meetElectron>

Electron SpA
Via Claudio Monteverdi n°6
Legnano (MI) Italia



otomo.cloud



Telefono: +39 0331 500802
Back office commerciale:
sales@eelectron.com

Supporto tecnico: support@eelectron.com