

# Energy Performance of Buildings Directive: obiettivi e opportunità



*“EPBD4: verso i decreti attuativi”, SMART BUILDING EXPO. 19.11.2025*

**Marco Morini, Policy officer**  
European Commission – DG ENERGY  
Unit B3 - Buildings and Products



# EU building stock



**40%**

del consumo energetico in Europa è dovuto al settore edilizio



**52%**

dell'uso di gas naturale nell'UE è attribuibile agli edifici



**1/3**

delle emissioni di gas serra legate al consumo d'energia sono causate dagli edifici



# EU building stock



**75%**

dei 24 miliardi di m<sup>2</sup> di superficie occupata sono di edifici con scarse prestazioni energetiche



**1% / year**

é il tasso “pesato” di ristrutturazione energetica, e circa l’11%/anno degli edifici esistenti subisce qualche tipo di ristrutturazione



**85%**

degli edifici esistenti é stato costruito prima del 2000 e più dell’85% of lo stock attuale sarà ancora presente al 2050



**10%**

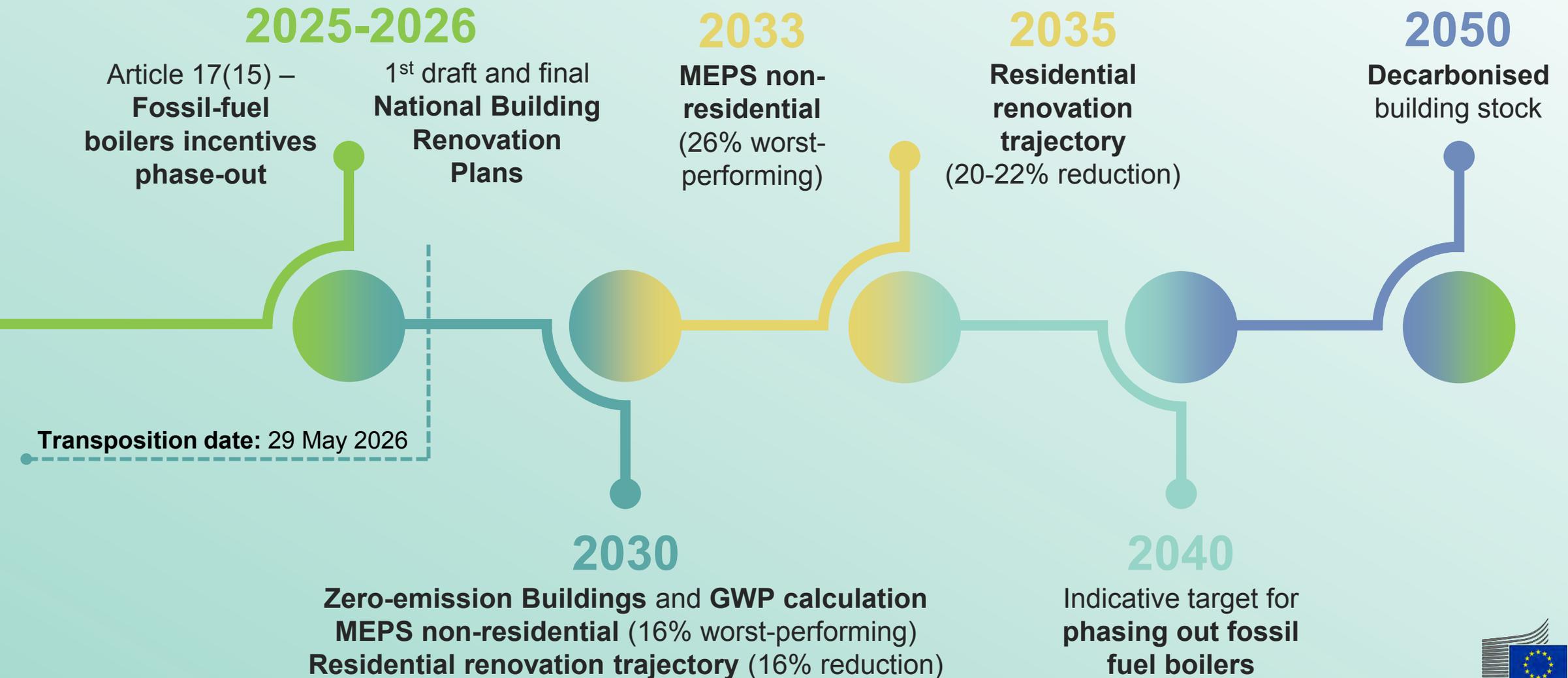
dei cittadini europei sono incapaci di mantenere le loro case adeguatamente calde



# Implementare l'EPBD contribuisce a...



# EPBD Timeline: il percorso verso il 2050



# Aree di interesse della EPBD4

## RENOVATION

- **Norme minime di prestazione energetica** per edifici non residenziali
- **Traiettorie nazionali per la progressiva ristrutturazione** del parco immobiliare residenziale
- **Piani nazionali di ristrutturazione**

## ENABLING FRAMEWORK

- **Attestati di prestazione energetica**
- **Passaporti di ristrutturazione**
- Finanza sostenibile & povertà energetica
- One-stop-shops
- Database nazionali per la prestazione energetica



## DECARBONISATION

- **Edifici a zero emissioni** come norma per gli edifici nuovi e visione al 2050
- **Energia solare** negli edifici
- Calcolo del **GWP** nell'intero ciclo di vita
- Rimozione degli incentivi per fonti fossili e base giuridica per divieti nazionali

## MODERNISATION & SYSTEM INTEGRATION

- Infrastrutture per **mobilità sostenibile**
- **Smart Buildings**
- **Qualità dell'aria interna:** ventilazione e altri impianti tecnici
- Digitalizzazione, accesso, scambio dati



# EPBD implementation support package



## OBIETTIVO

Aiutare i paesi dell'UE a **recepire e attuare** la direttiva nella legislazione nazionale  
Sviluppato in collaborazione con i paesi membri, tenendo conto dei contributi di stakeholders



## CONSISTE DI

### Secondary legislation package

- **Delegated Regulation** revising the methodological framework for calculating **cost-optimal levels** and accompanying **guidelines**
- **Implementing regulation** on the transfer of information from national databases to the **EU Building Stock Observatory**

### Guidance package

- **13 allegati** dedicati ad argomenti specifici
- Fornisce **orientamenti interpretativi e pratici** sulle nuove disposizioni

### Templates

- Supporto alla preparazione dei **Piani Nazionali di Ristrutturazione Edilizia**



# EPBD guidance package

-  Standard minimi di prestazione energetica per edifici non residenziali e traiettorie per la ristrutturazione progressiva degli edifici residenziali
-  Finanziamento e sportelli unici
-  Certificati di prestazione energetica e sistemi di controllo indipendenti
-  Passaporti di ristrutturazione
-  Banche dati sulla prestazione energetica
-  Scambio di dati
-  Eliminazione graduale degli incentivi per le caldaie a combustibili fossili (*ottobre 2024*)
-  Edifici a emissioni zero
-  Energia solare negli edifici
-  Mobilità sostenibile
-  Sistemi tecnici degli edifici, qualità ambientale interna e ispezioni impianti
-  Caldaie a combustibili fossili
-  Metodologia di calcolo prestazione energetica
-  Potenziale di riscaldamento globale



# National Building Renovation Plans

## Article 3, Annex II



- Replace Long-Term Renovation Strategies
- Use a common template and align with National Energy and Climate Plans (NECPs) cycles
  - an overview of the **national building stock**
  - a **roadmap** with targets and progress indicators
  - **policies and measures**
  - **investment needs** for implementation
- **2 stage-submission:**
  - **draft plan** due in December 2025
  - recommendations from the Commission
  - **final plan** due in December 2026
- An [annotated template and spreadsheet template](#) for data collection have been drafted by the Commission



# Smart buildings/systems

Articles 11, 13, 15



- Expansion of existing provisions on **BACS for large non-residential buildings\***, introduction of IEQ monitoring as of 29 May 2026 and lower **70 kW threshold** as of 2030
- Mandatory **monitoring & control functionalities for residential buildings\***, new or undergoing major renovation + capacity to react to external signals and adjust the energy consumption. Possible exclusion for single-family houses
- Gradual introduction of **requirements for automatic lighting controls** in large non-residential buildings\*
- ZEBs to offer\* the **capacity to react to external signals & adapt** their energy use, generation or storage

\* When technically, economically and functionally feasible



# Grazie!



#EPBD

LinkedIn [EU Energy](#)

YouTube [@EUEnergy](#)

[https://energy.ec.europa.eu/  
DG Energy newsletters](https://energy.ec.europa.eu/DG_Energy_newsletters)

