



**SMART  
BUILDING  
EXPO**

19 | 20 | 21  
NOVEMBRE 2025  
FIERA MILANO

# PIAZZA FROM BUILDING TO CITY

La twin transition di edifici e città

A CURA

**SBA**

SMART BUILDINGS ALLIANCE  
FOR SMART CITIES

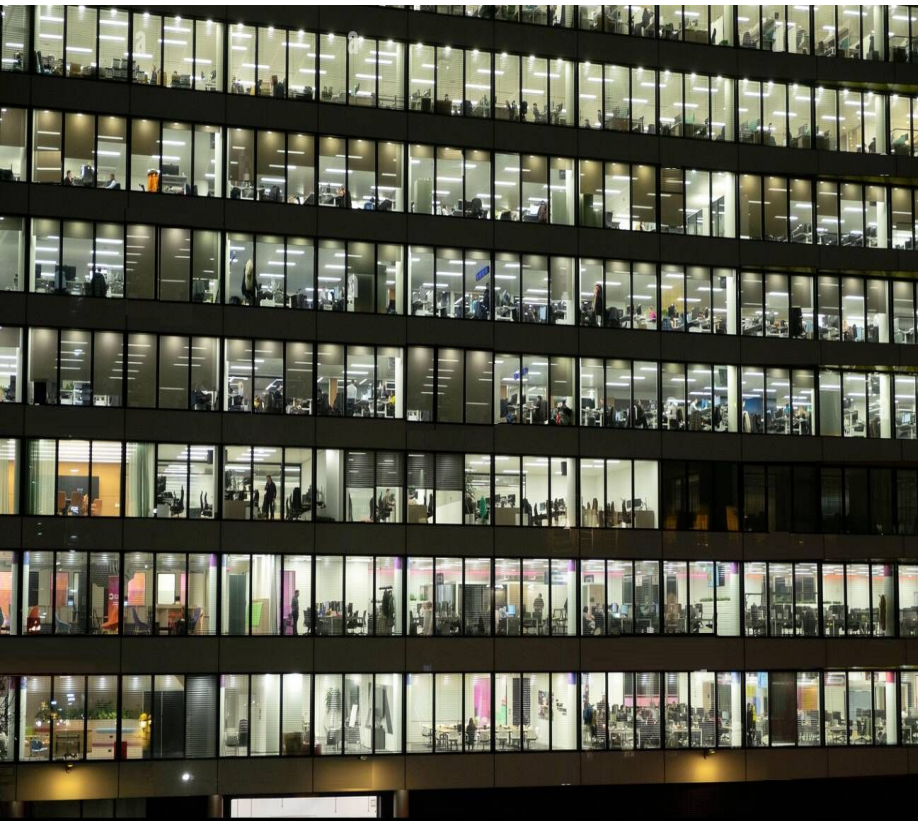
*Costruire il futuro:  
edifici intelligenti per menti intelligenti*

Tecnologie innovative che danno forma a spazi  
abitativi intelligenti e a misura d'uomo





... trascorriamo in edifici chiusi l' **87%** del nostro tempo...  
l'ambiente ideale dell'essere umano è un «**costruito da vivere**»



Dentro un **edificio ed in questo spazio** si svolge buona parte della nostra vita , ed è proprio **intorno a quelle vite** che diventa oggi necessario ridefinire i tratti di **una nuova progettualità**.

L'architettura deve vedere l'uomo come il suo miglior ammiratore non servono visioni, **l'architettura deve dare onore al sapere, al fare e alla realtà che rappresenta un luogo, un ambiente, una città**

l'attenzione all'**ambiente** e alla **salute** spinge i professionisti dell'edilizia a ricercare **soluzioni sempre più innovative per la costruzione di edifici** non più solo intelligenti (**Smart building**) in grado di monitorare e gestire al meglio i consumi energetici, ma anche sani (**Healthy building**) per assicurare una migliore qualità della vita.

# Smart Building , edifici digitali , edifici intelligenti ?

## Definizione della commissione europea ...



... un **insieme di tecnologie di comunicazione** che consentono a diversi oggetti, sensori e funzioni all'interno di un edificio di comunicare e interagire tra loro e anche di essere **gestiti, controllati e automatizzati in modo remoto**.

Nello smart building le tecnologie aiutano a **collegare una varietà di sottosistemi** che originariamente **operavano in modo indipendente**.

**I processi automatizzati consentono il controllo delle operazioni dell'edificio**, compresi riscaldamento, ventilazione, condizionamento, illuminazione, sicurezza e altri sistemi". ...

Comunicazione + Scambio di dati + Rete



## Alcuni numeri del mercato degli Smart Building



Con il termine **Smart Building** si fa riferimento ad un edificio in cui gli impianti in esso presenti sono **gestiti in maniera intelligente ed automatizzata**, attraverso **l'adozione di una infrastruttura di supervisione e controllo**, al fine di **minimizzare il consumo energetico**, **garantire il comfort**, **la sicurezza e la salute degli occupanti**, assicurandone, inoltre, **l'integrazione con il sistema elettrico di cui il building fa parte**.

Oggi quel «**costruito da vivere**» diventa un elemento dinamico non statico...

in grado di:

**registrare**  
**rispondere**

**adattarsi**

ai cambiamenti ...

**interni**

**degli occupanti**

**esterni**



... ridotto impatto ambientale !!





## L'edilizia come principale responsabile delle emissioni globali

L'impatto ambientale dell'edilizia non si limita alla fase di costruzione.

Gli edifici **continuano a consumare energia e a rilasciare emissioni di CO<sub>2</sub>** per tutta la loro vita utile.

I principali fattori di consumo riguardano il **riscaldamento**, il **raffrescamento**, l'**illuminazione** e l'**uso dell'acqua**.

Inoltre, gli edifici pubblici come scuole e ospedali hanno esigenze energetiche ancora più elevate, contribuendo in modo significativo alle emissioni globali.

La necessità di ridurre queste emissioni sta portando a una radicale trasformazione del settore, con un'attenzione sempre maggiore alla **riqualificazione energetica degli edifici esistenti** e alla **costruzione di nuove strutture a impatto zero**.



## Messa in sicurezza strutturale ed energetica di edifici ed infrastrutture in una partnership pubblico-privata con la partecipazione attiva dei cittadini.

La **transizione verso un sistema energetico sostenibile** rappresenta una priorità strategica per l'Italia, in conformità agli impegni europei per il **PAS 2030 e il PAS2050**.

Questo piano strutturato mira a **digitalizzare a banda ultra larga tutti** gli asset e gli edifici, **ridurre i consumi energetici del settore residenziale, minimizzare i costi delle bollette** attraverso installazione di nuove fonti di energie rinnovabili, sistemi di accumulo, processi di elettrificazione, gestione e controllo .

Il progetto, inoltre, **integra la digitalizzazione** e il recupero della **sicurezza sismica dell'abitare**, ampliando la visione a **interventi strutturali**.

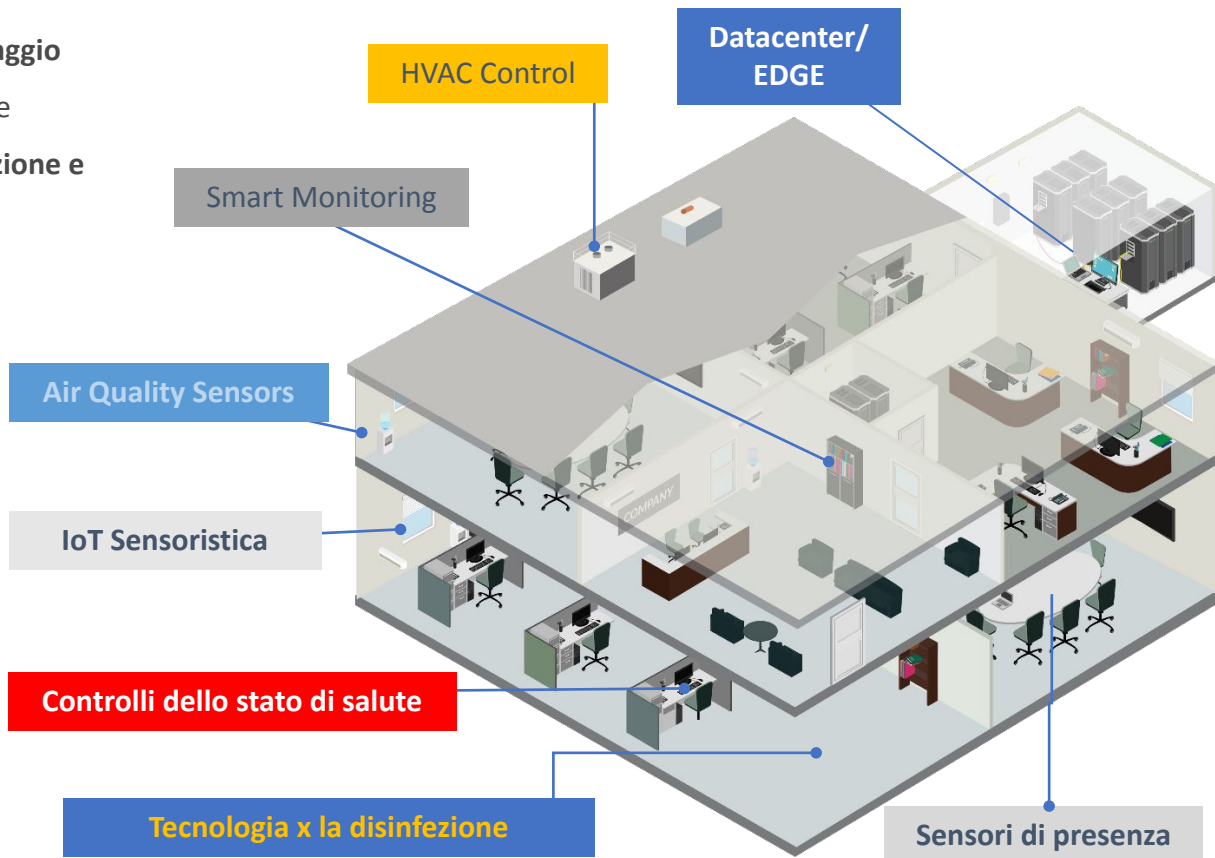


Implementazione di **infrastrutture per il monitoraggio statico** e per la **gestione intelligente dell'energia** e integrazione con piattaforme digitali per **certificazione e controllo degli interventi**.  
**Sostituzione delle montanti elettriche vetuste** per supportare l'elettificazione e i **nuovi sistemi di produzione/accumulo energetico**, con verifiche di conformità agli standard CEI.

Un nuovo proprietario o affittuario **deve poter attivare un «servizio»** senza dover eseguire lavori invasivi o costosi.



Edificio predisposto  
alla BANDA  
ULTRALARGA





## Affrontare le sfide globali

Gli edifici più efficienti ed intelligenti aiutano ad affrontare il cambiamento climatico e l'urbanizzazione riducendo il consumo di energia e le emissioni di carbonio. Ritorno degli investimenti

## Migliorare la qualità della vita

Forniscono ambienti di vita e di lavoro più sicuri, confortevoli ed efficienti per gli occupanti. Materiali naturali e tecnologie avanzate migliorano il benessere degli abitanti.

## Soluzioni per la gestione delle risorse

Gli edifici intelligenti ottimizzano l'uso delle risorse e delle infrastrutture nelle aree urbane con spazio limitato.

**Benefici ambientali:** meno emissioni di CO<sub>2</sub>, meno inquinamento e una maggiore tutela delle risorse naturali.

**Smart Cities** edifici interconnessi



## *Benefici Economici e Occupazionali*

### **Valorizzazione Immobiliare**

Le unità riqualificate registreranno un **incremento di valore del 25-35%**, con impatto positivo sul mercato immobiliare stimato in 70 miliardi di euro al 2030.

### **Creazione Occupazione**

La filiera dell'efficientamento genererà **700.000 posti di lavoro al 2030 e 2 milioni al 2050**, con contributo al PIL di **45 miliardi di euro/anno**.

### **Benefici Infrastrutturali**

**Riduzione della domanda di combustibili fossili** consentirà di ottimizzare investimenti in gasdotti e oleodotti, liberando risorse per la transizione energetica.



# Quali sbocchi occupazionali?



**Promotore di materiali sostenibili:** Consulente specializzato nell'uso di materiali e tecniche costruttive a risparmio energetico.

**Marketing Manager** protagonista della trasformazione digitale settore delle energie rinnovabili e dell'edilizia sostenibile.

**Architetto sostenibile:** Progetta edifici con un focus su sostenibilità, efficienza e materiali ecologici.

**Ingegnere ambientale:** Progetta soluzioni per risolvere problemi ambientali, inclusi il risparmio energetico e l'uso di fonti rinnovabili.

**Consulente in economia circolare:** Aiuta le aziende ad adottare pratiche di riuso e riciclo. LCA

## Innovazioni ingegneristiche

Sviluppatori hardware e software per sistemi IoT, protocolli di automazione e tecnologie ad alta efficienza energetica da applicare agli edifici intelligenti.

**Energy Manager:** Analizza e ottimizza i consumi energetici di edifici e aziende, valuta e migliora le prestazioni energetiche di edifici e impianti, svolge attività di «**building commissioning**»

# Quali sbocchi occupazionali?



**Installatore di impianti fotovoltaici e eolici:** Si occupa della progettazione, installazione, conduzione e manutenzione di impianti per l'efficientamento energetico e l'energia rinnovabile.

**Tecnici operativi:** installatori di impianti a banda larga, Giuntisti, Fibra ottica MEP, tecnici per la domotica e l'automazione BMS e BACS, esperti di impianti fire & security, Impiantisti di rete dati hardware e software, esperti di cybersecurity, meccatronici, elettricisti, idraulici, informatici

**Project delivery manager:** Implementazione e gestione di soluzioni edilizie, test e messa in servizio di sistemi di strumentazione e controllo, uso delle piattaforme IoT, analisi dei dati e soluzioni cloud

**Analisi e Scienza dei dati e intelligenza artificiale:** tecnico piattaforme di manutenzione predittiva e analisi intelligente che migliorano le prestazioni degli edifici.



## Competenze tecniche

le competenze impiantistiche fondamentali riguardano la **progettazione, l'installazione e la messa in servizio** di sistemi che massimizzano l'efficienza energetica e riducono l'impatto ambientale tutti interconnessi da reti di comunicazione elettronica

Le conoscenze di programmazione, elettronica, modellazione BIM e progettazione sostenibile sono competenze tecniche essenziali nei settori dell'edilizia intelligente.

## Importanza delle competenze trasversali

La creatività, la collaborazione e la risoluzione dei problemi consentono un lavoro di squadra efficace e soluzioni innovative in ambienti multidisciplinari.

## **Mentalità di crescita**

*La curiosità, la resilienza, l'applicazione, lo studio e l'apprendimento permanente aiutano le nuove figure professionali ad adattarsi alle tecnologie in evoluzione e a migliorare continuamente.*



# Smart Green Building diventare artefici del cambiamento

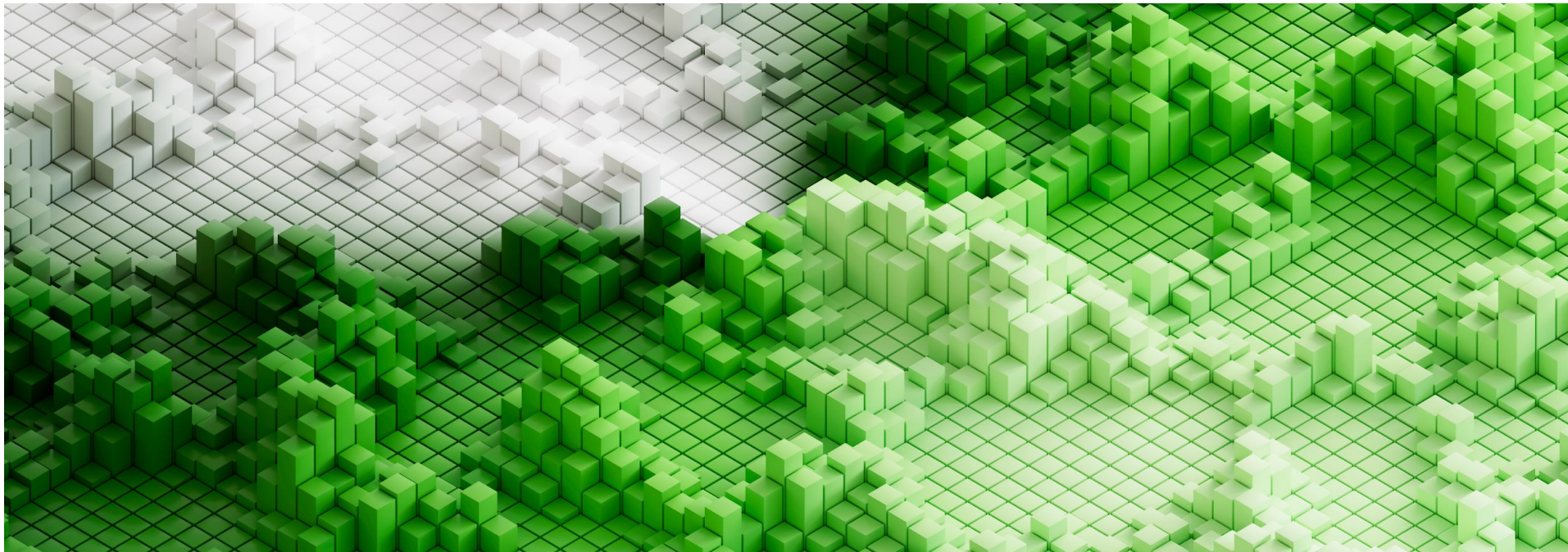
**L'edilizia intelligente** integra innovazione e sostenibilità per trasformare gli ambienti di vita urbani.

Il ruolo dei giovani come artefici del cambiamento

Sarete voi i futuri architetti, progettisti, tecnici installatori, project manager , che guideranno un cambiamento positivo nella tecnologia e nella sostenibilità, **ma soprattutto sarete i beneficiari .**

Vi chiediamo quindi di far parte di questa visione e di credere in un futuro in cui la parola sostenibilità non sia solo un possibile obiettivo ma una direzione comune da intraprendere con consapevolezza e certezza del risultato. Siate ambiziosi e creativi pretendete ambienti intelligenti che migliorano il modo in cui viviamo, lavoriamo e interagiamo.





*" Non entrare nel futuro: costruiscilo.  
Ogni idea oggi è una città intelligente domani. "*



**Gianluca Musetti**

Specification Sales Engineer



Telephone

**+39 02 38002571**

Mobile

**+39 348 4405353**

Email

**Gianluca.Musetti@leviton.com**

Website

**Leviton.com**

Connect with me on



**Leviton Manufacturing Italia Srl**

Via Montefeltro,6  
20156 Milano

Fondatore e membro del consiglio direttivo di :

**SMART BUILDING ALLIANCE FOR SMART CITIES ETS**

Via Vitruvio,4 Milano

<https://www.sba-it.org>

