

KNX DAY 2025

KNXVERSE

UN VIAGGIO DENTRO IL MONDO KNX

20.11.2025





Filomena d'Arcangelo

Segretario Associazione ANIE CSI



Conto Termico 3.0

Le opportunità per i sistemi di
automazione degli edifici



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE



Indice

Cos'è il Conto Termico 3.0

Introduzione e obiettivi del decreto

Soggetti beneficiari

Chi può accedere agli incentivi

Tecnologie incentivate

Efficienza energetica e fonti rinnovabili

Focus: Building Automation (BACS)

Gestione automatica degli impianti

Ammontare degli incentivi - Esempi

Percentuali, massimali e durata





Indice

Modello di erogazione

Rate annuali e tempistiche

Procedure di accesso

Portaltermico e documentazione

Requisiti essenziali

Norme tecniche e limiti

Conclusioni

Cumulabilità, curiosità





Cos'è il Conto Termico 3.0

- ❖ **Incentivo e Obiettivo:** Il **Conto Termico** è un contributo economico diretto, **erogato tramite il GSE**, che nasce con l'obiettivo di sostenere gli obiettivi di efficienza energetica e decarbonizzazione nel processo di **riqualificazione energetica degli edifici** (edifici esistenti).
- ❖ E' un incentivo non soggetto a scadenza, in quanto fa riferimento a una dotazione finanziaria pari a **900 milioni di euro annui, di cui 400 milioni per le Pubbliche Amministrazioni e 500 milioni per i soggetti privati**.
- ❖ **Ambito:** interventi art. 5 (efficienza energetica) e art. 8 (impianti termici da fonti rinnovabili)
- ❖ **Impianto Legislativo - Decreto 7 agosto 2025** - del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza energetica, che aggiorna la disciplina di incentivazione degli interventi di piccole dimensioni per l'efficienza energetica e la produzione di energia termica da fonti rinnovabili.
Pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 26 settembre 2025.



Cos'è il Conto Termico 3.0

- ❖ Il provvedimento entrerà in vigore il **25 dicembre 2025** (Art. 31 del D.M.)!
- ❖ Art.29 - **Entro sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del decreto**, sono approvate dal Ministero dell'ambiente e della sicurezza energetica, su proposta del GSE, le regole applicative per l'accesso alle misure d'incentivazione del presente decreto. **Quindi entro il 22 febbraio 2026!**
- ❖ Art. 29. **Entro 60 giorni dall'entrata in vigore del decreto** di cui al comma 1 del presente articolo, il GSE aggiorna la piattaforma per l'invio delle richieste di accesso all'incentivo di cui ai Titoli II, III, IV, V e VI. **Quindi entro il 22 febbraio 2026!**
- ❖ Le domande presentate fino al 24 dicembre 2025 seguiranno le regole del **Conto Termico 2.0.**



Soggetti beneficiari

Amministrazioni Pubbliche

Accesso a tutti gli interventi di efficienza energetica e fonti rinnovabili

Possibilità di incentivi fino al 100% delle spese per comuni con popolazione ≤ 15.000 abitanti

Soggetti Privati

Accesso per interventi su edifici terziario (efficienza energetica)

Accesso per interventi su edifici terziario e residenziale (fonti rinnovabili)

Enti del Terzo Settore

Assimilati alle amministrazioni pubbliche se non svolgono attività di carattere economico

Stesse condizioni e vantaggi previsti per le PA



Soggetti beneficiari

- ❖ A differenza di Bonus ristrutturazione ed Ecobonus non è quindi previsto nella forma della detrazione fiscale ma è **un contributo a fondo perduto**, previsto per i seguenti **beneficiari**:
- **Pubbliche Amministrazioni (PA):** inclusi ex Istituti Autonomi Case Popolari, cooperative di abitanti e società di patrimonio pubblico;
 - **Imprese e Soggetti Privati - Terziario** non residenziale privati – titolari di reddito d'impresa o agrario (Uffici e studi privati, Collegi e convitti; case di cura e ospedali; prigioni; uffici pubblici; scuole; biblioteche, musei, etc; negozi; magazzini; laboratori; fabbricati e locali per esercizi sportivi, stabilimenti balneari e di acque curative; opifici, alberghi; teatri e sale per spettacoli; istituti di credito; Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole; Stazioni per servizi di trasporto terrestri, marittimi ed aerei; etc,)
 - **Persone fisiche – residenziale** – cat. A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A11 (esclusi A8, A9, A10)
 - **Enti del terzo settore:** equiparati alla PA ai fini dell'accesso all'incentivo;
 - **Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)**



Tecnologie incentivate - Panoramica

Efficienza Energetica (Art. 5)

- **Isolamento termico superfici opache:** pareti verticali, coperture e pavimenti. Migliora l'involucro edilizio riducendo dispersioni termiche sia in inverno che in estate
- **Sostituzione chiusure trasparenti** con infissi ad alte prestazioni termiche. Eliminazione ponti termici e miglioramento dell'isolamento acustico
- **Schermature solari e sistemi di ombreggiamento** per ridurre il surriscaldamento estivo e migliorare il comfort abitativo
- Gli interventi possono essere realizzati **anche unitamente** all'installazione di **sistemi di ventilazione meccanica controllata**

Le percentuali di incentivo variano dal 40% standard fino al 100% per enti pubblici in specifici casi



Tecnologie incentivate - Panoramica

Efficienza Energetica (Art. 5)

- **Edifici NZEB (a energia quasi zero):** trasformazione di edifici esistenti in strutture ad altissima efficienza energetica con consumo energetico coperto prevalentemente da fonti rinnovabili
- **Sostituzione illuminazione** con sistemi efficienti a LED, che garantiscono risparmi energetici fino al 80% rispetto ai sistemi tradizionali
- **Impianti fotovoltaici e sistemi di accumulo,** per l'autoproduzione di energia elettrica da fonte rinnovabile e l'ottimizzazione del suo utilizzo
- **Integrazione con sistemi di building automation** per massimizzare l'efficienza dell'intero sistema edificio-impianto



Tecnologie incentivate - Panoramica

Fonti rinnovabili (Art. 8)

- ❖ Pompe di calore elettriche/gas
- ❖ Sistemi ibridi e bivalenti
- ❖ Generatori a biomassa
- ❖ Solare termico
- ❖ Scaldacqua a pompa di calore
- ❖ Microcogenerazione
- ❖ Teleriscaldamento efficiente



Building Automation BACS

❖ **Definizione – Art. 2 – lettera u):** Tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici, che includono termoregolazione, contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dati

*u) installazione di **tecnologie di building automation degli impianti termici ed elettrici degli edifici**: installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico degli impianti termici ed elettrici degli edifici ai fini del miglioramento dell'efficienza energetica nel riscaldamento, raffrescamento, ventilazione e condizionamento, produzione di acqua calda sanitaria, illuminazione, controllo delle schermature solari, centralizzazione e controllo integrato delle diverse applicazioni, diagnostica e rilevamento consumi unitamente al miglioramento dei parametri, conformi ai requisiti tecnici previsti nell'allegato I del presente decreto;*



Building Automation BACS

- ❖ **Funzionalità:** monitoraggio continuo, regolazione automatica, ottimizzazione consumi, reportistica
- ❖ **Obiettivi:** risparmio energetico, miglioramento comfort, riduzione emissioni, diagnostica predittiva
- ❖ Tipologia di intervento incentivabile - **Art. 5, comma 1, lettera f) del Conto Termico 3.0**

f) installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (building automation) degli impianti termici ed elettrici degli edifici, ivi compresa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dei dati stessi;



BACS – Requisiti e Benefici

Requisiti tecnici

Classe minima B secondo la norma UNI
EN ISO 52120-1

Standard per la valutazione delle
prestazioni dei sistemi di automazione
e controllo degli edifici

Risparmio e comfort

Ottimizzazione automatica dei
consumi energetici

Miglioramento del comfort termico
per gli occupanti

Abilitante per NZEB

Componente fondamentale per
edifici a energia quasi zero

Consente gestione integrata di
tutti i sistemi energetici
dell'edificio



BACS – Requisiti e Benefici

Monitoraggio avanzato

Raccolta e analisi dati in tempo reale
Dashboard di controllo per
visualizzazione consumi

Reportistica periodica per
l'ottimizzazione continua

Diagnostica intelligente

Rilevamento automatico guasti (FDD -
Fault Detection)

Analisi predittiva e segnalazione
anomalie

Manutenzione preventiva per ridurre i
fermi impianto



BACS – Spese Ammissibili

- ❖ **Fornitura e messa in opera** dei sistemi di building automation conformi ai requisiti minimi definiti nell'Allegato I (classe B UNI EN ISO 52120-1)
- ❖ **Adeguamento dell'impianto elettrico** necessari per l'installazione dei sistemi di controllo e automazione
- ❖ **Integrazione** con sistemi di termoregolazione, contabilizzazione del calore, trasmissione ed elaborazione dei dati

Percentuale incentivata: 40% spesa ammissibile (100% per edifici pubblici qualificati)



Incentivi

Massimali e percentuali per tipologia (esempi)

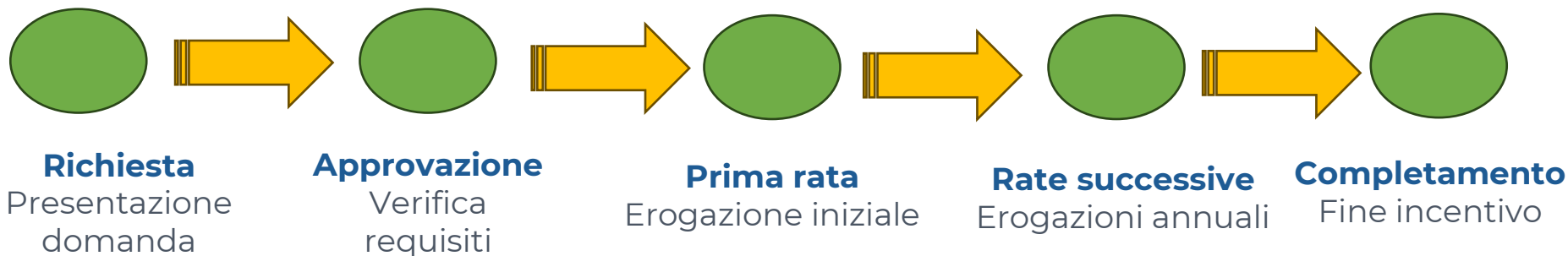
* PA: per edifici pubblici di cui all'art. 11, co. 2 (comuni fino a 15.000 abitanti e edifici pubblici a uso scolastico o di strutture del SSN)

Tipologia di intervento	% incentivo	Costo massimo	Incentivo max
Building automation	40% (100% PA*)	60 €/m ²	100.000 €
Isolamento termico	40% (100% PA*)	100-350 €/m ²	< 1.000.000 €
Infissi	40% (100% PA*)	700-800 €/m ²	90.000 €

Tipologia di intervento	% incentivo	Costo massimo	Incentivo max
Trasformazione in NZEB	65% (100% PA*)	1000/1300 €/m ²	2,5mln/3 mln €
Sostituzione di corpi illuminanti con lampade ad alta efficienza	40% (100% PA*)	15 €/m ²	50.000 €
Sostituzione di corpi illuminanti con lampade a LED	40% (100% PA*)	35 €/m ²	140.000 €



Modello di erogazione dell'incentivo

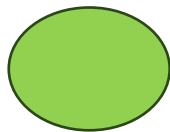


Caratteristiche principali

- Incentivo erogato in **rate annuali costanti** per tutta la durata prevista
- Per soggetti privati tramite ESCO: rata unica se l'importo è ≤ 15.000 euro
- Per amministrazioni pubbliche: possibilità di prenotazione con acconti (2/5 per 5 anni o 50% per 2 anni)



Procedure di accesso



Portatermico GSE

Scheda-domanda online

Accesso Diretto – Richiesta post intervento

- Presentazione richiesta entro 90 giorni dalla conclusione dell'intervento
- Invio di documentazione tecnico-amministrativa completa
- Per soggetti privati: possibile dilazione se ultima quota >10% della spesa
- Procedura semplificata per generatori ≤ 35 kW e solare ≤ 50 m²

Prenotazione – Richiesta pre intervento

- Solo per amministrazioni pubbliche o ESCO che operano per loro conto
- Diagnosi energetica e documento di prenotazione dell'incentivo
- Contratto stipulato o assegnazione lavori documentata
- Possibilità di acconto all'avvio dei lavori e saldo a conclusione



Procedure di accesso - Documentazione

Documentazione richiesta

Documentazione tecnica
dell'intervento
Attestati e certificazioni tecniche
Fatture e giustificativi di spesa
Schede tecniche dei componenti
Da caricare sul portale GSE

Verifiche e controlli

Controlli documentali del GSE
Verifiche tecniche a campione
Rispetto requisiti minimi tecnici
Conformità alle norme tecniche
Possibili ispezioni in sito



Tempistiche e pagamenti



Erogazione standard

- **Rate annuali costanti** per la durata prevista nella Tabella 1
- **5 anni per Building Automation, isolamento termico, infissi**
- **2 anni** per molte tecnologie rinnovabili (solare, PDC, biomassa)

Acconti per PA in prenotazione

- Per interventi **5 anni**: primo acconto pari a **2/5** dell'incentivo totale
- Per interventi **2 anni**: primo acconto pari al **50%** dell'incentivo totale
- Acconto all'avvio lavori dopo assegnazione



Requisiti per accesso all'incentivo

Tecnologie nuove/ricondizionate e conformi

Impianti e componenti devono essere conformi alle normative tecniche vigenti

Requisiti prestazionali minimi e specifiche tecniche definite negli allegati

Rispetto massimali di spesa

Costi ammissibili entro i limiti definiti per ciascuna tecnologia

Percentuali di incentivo variabili per tipologia di intervento (40%-100%)

Titolo sull'immobile

Proprietà o altro diritto reale/personale sull'edificio oggetto di intervento

Consenso del proprietario per interventi realizzati da altri soggetti



Cumulabilità degli incentivi

- **Art. 17 - 1.** *Gli incentivi di cui al presente decreto sono riconosciuti esclusivamente agli interventi per la cui realizzazione non siano concessi altri incentivi statali, fatti salvi i fondi di garanzia, i fondi di rotazione e i contributi in conto interesse.*
- **Quanto sopra non è valido per la PA.**
- *Per gli interventi di cui all'articolo 5, comma 1, alle lettere d), e) e **f)** si applica una maggiorazione del **10%** nel caso in cui i componenti utilizzati siano prodotti nell'Unione Europea.*



FEDERAZIONE NAZIONALE IMPRESE
ELETTROTECNICHE ED ELETTRONICHE

Il Conto Termico 2.0 ad oggi

Dati aggiornati al 01/10/2025

Richieste pervenute



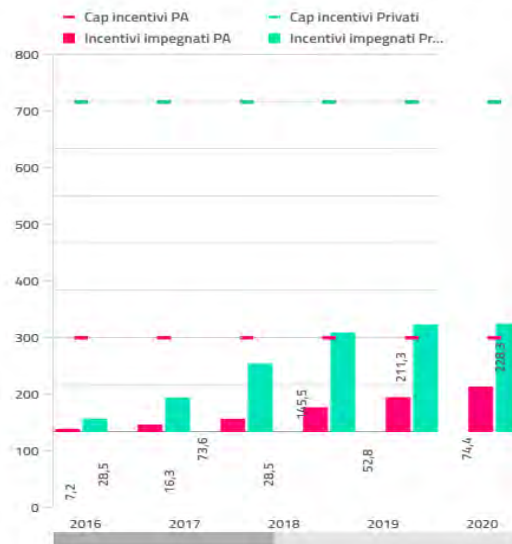
907.810

Incentivi impegnati

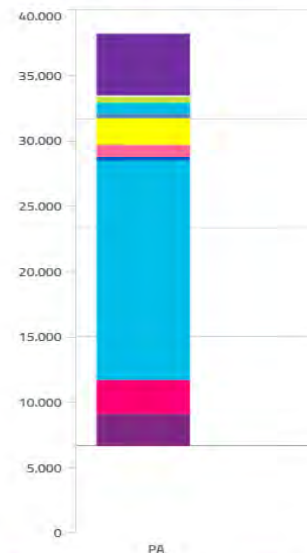


530 € mln

Incentivi impegnati annualmente e disponibilità residua (€ mln)

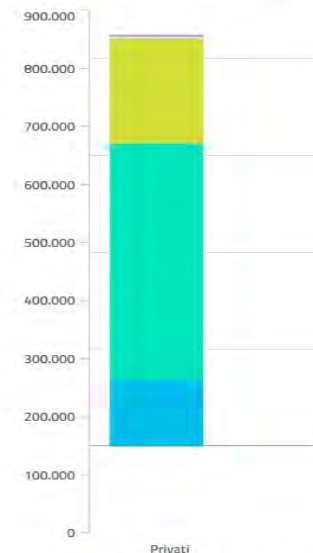


Numero e tipologia interventi PA



1.A - Involucro opaco
1.D - Schermature
1.G - Building automation
2.C - Solare termico
DE + APE

Numero e tipologia interventi Privati



1.B - Chiusure trasparenti
1.E - Edifici nZEB
2.A - Pompe di calore
2.D - Scaldacqua a PdC
1.C - Gener. a condensazione
1.F - Sistemi di illuminazione
2.B - Generatori a biomasse
2.E - Sistemi ibridi

Le norme possono cambiare lo scenario, ma sono le regole applicative del GSE a decidere davvero quando il film inizia.

Per il Conto Termico 3.0, l'attesa è ancora protagonista.

Rimaniamo sintonizzati.....