



**CONTO TERMICO 3.0 IN
COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE**



Relatore

Per. Ind Amos Giardino

Vice Presidente Vicario CNPI

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Voce	Conto Termico 2.0 (2016)	Conto Termico 3.0 (2025)	Novità / Impatto tecnico
Riferimento normativo	D.M. 16 febbraio 2016	D.M. 7 agosto 2025 (GU n. 224/2025)	Aggiornamento generale e semplificazioni
Beneficiari	PA e soggetti privati	PA, privati, ETS, terziario, CER	Inclusione di CER e autoconsumo
Tipologie di intervento	Efficienza energetica e fonti rinnovabili termiche	Efficienza, rinnovabili termiche, FV con accumulo e ricarica EV	Integrazione elettrico-termico
Tecnologie incentivate	Pompe di calore, solare termico, caldaie biomassa	Tutte le precedenti + FV con accumulo, colonnine EV, sistemi digitali	Estensione e digitalizzazione
Percentuali incentivo (privati)	40–65%	50–70%	Aumento medio degli importi
Percentuali incentivo (PA)	Fino a 65%	Fino a 100% per piccoli comuni, scuole, ospedali	Massima copertura per PA minori
Durata erogazione	2–5 anni	1–5 anni (possibile anticipo unico <5.000€)	Maggiore flessibilità di liquidità
Cumulabilità	Non con Ecobonus o Superbonus	Compatibile con fondi UE non statali	Più margine di finanziamento combinato
Configurazioni CER / autoconsumo	Non previste	Ammesse come beneficiari	Rilevante per progetti comunitari
Spese ammissibili	Fornitura, posa in opera	Anche progettazione, diagnosi, APE, accumulo	Agevolazioni per fasi progettuali

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Ampliamento dei beneficiari

- - **Le Comunità Energetiche Rinnovabili (CER)** e le configurazioni di autoconsumo collettivo possono accedere direttamente agli incentivi.
- - Gli enti del Terzo Settore sono equiparati alle Pubbliche Amministrazioni.
- - Il soggetto gestore della **CER** può presentare la domanda di incentivo in nome della comunità.

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Interventi ammissibili per le CER

- - **Pompe di calore collettive e sistemi centralizzati.**
- - **Solare termico e teleriscaldamento locale.**
- - **Integrazione con impianti fotovoltaici, accumuli e colonnine EV.**
- - **Incentivo cumulato per sistemi termici + elettrici condivisi.**

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Spese ammissibili e coperture

- - Sono ammesse: **progettazione, diagnosi energetica, APE**, sistemi di accumulo e infrastrutture EV.
- - Percentuali di incentivo fino al 65% per privati e 100% per PA in piccoli comuni (<15.000 ab.).
- - Possibilità di incentivo unico anticipato (<5.000 €).

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Benefici diretti per le Comunità Energetiche

- - **Accesso diretto agli incentivi anche come soggetto giuridico della CER.**
- - Possibilità di progettare impianti termici condivisi tra membri.
- - Recupero spese tecniche iniziali nel piano economico-finanziario.
- - Maggiore bancabilità dei progetti grazie alla copertura a fondo perduto.

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

Conclusioni

- Il Conto Termico 3.0 riconosce per la prima volta **le CER come soggetti beneficiari diretti**.
- Ciò permette di finanziare interventi termici condivisi e sistemi integrati di efficienza energetica, favorendo la nascita di comunità locali autosufficienti e sostenibili.
-  **È uno strumento per i professionisti anche nel conto termico**

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho

GRAZIE PER L'ATTENZIONE

Per. Ind Amos Giardino
Vice Presidente Vicario CNPI

19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00

SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho