



**CONTO TERMICO 3.0 IN  
COMUNITÀ ENERGETICA RINNOVABILE**



Relatore

**Per. Ind Amos Giardino**

Vice Presidente Vicario CNPI

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**

Voce	Conto Termico 2.0 (2016)	Conto Termico 3.0 (2025)	Novità / Impatto tecnico
Riferimento normativo	D.M. 16 febbraio 2016	D.M. 7 agosto 2025 (GU n. 224/2025)	Aggiornamento generale e semplificazioni
Beneficiari	PA e soggetti privati	PA, privati, <b>ETS, terziario, CER</b>	Inclusione di CER e autoconsumo
Tipologie di intervento	Efficienza energetica e fonti rinnovabili termiche	Efficienza, rinnovabili termiche, <b>FV con accumulo e ricarica EV</b>	Integrazione elettrico-termico
Tecnologie incentivate	Pompe di calore, solare termico, caldaie biomassa	Tutte le precedenti + <b>FV con accumulo, colonnine EV, sistemi digitali</b>	Estensione e digitalizzazione
Percentuali incentivo (privati)	40–65%	50–70%	Aumento medio degli importi
Percentuali incentivo (PA)	Fino a 65%	<b>Fino a 100% per piccoli comuni, scuole, ospedali</b>	Massima copertura per PA minori
Durata erogazione	2–5 anni	1–5 anni ( <b>possibile anticipo unico &lt;5.000€</b> )	Maggiore flessibilità di liquidità
Cumulabilità	Non con Ecobonus o Superbonus	<b>Compatibile con fondi UE non statali</b>	Più margine di finanziamento combinato
Configurazioni CER / autoconsumo	Non previste	<b>Ammesse come beneficiari</b>	Rilevante per progetti comunitari
Spese ammissibili	Fornitura, posa in opera	<b>Anche progettazione, diagnosi, APE, accumulo</b>	Agevolazioni per fasi progettuali

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**
**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**

## Ampliamento dei beneficiari

- - **Le Comunità Energetiche Rinnovabili** (CER) e le configurazioni di autoconsumo collettivo possono accedere direttamente agli incentivi.
- - Gli enti del Terzo Settore sono equiparati alle Pubbliche Amministrazioni.
- - Il soggetto gestore della **CER può presentare la domanda di incentivo in nome della comunità.**

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**

## Interventi ammissibili per le CER

- - **Pompe di calore** collettive e sistemi centralizzati.
- - **Solare termico** e teleriscaldamento locale.
- - **Integrazione con impianti fotovoltaici**, accumuli e colonnine EV.
- - **Incentivo cumulato per sistemi termici + elettrici condivisi.**

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**



## Spese ammissibili e coperture

- - Sono ammesse: **progettazione, diagnosi energetica, APE**, sistemi di accumulo e infrastrutture EV.
- - Percentuali di incentivo fino al 65% per privati e 100% per PA in piccoli comuni (<15.000 ab.).
- - Possibilità di incentivo unico anticipato (<5.000 €).

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**


## Benefici diretti per le Comunità Energetiche

- - **Accesso diretto agli incentivi anche come soggetto giuridico della CER.**
- - Possibilità di progettare impianti termici condivisi tra membri.
- - Recupero spese tecniche iniziali nel piano economico-finanziario.
- - Maggiore bancabilità dei progetti grazie alla copertura a fondo perduto.

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**

## Conclusioni

- Il Conto Termico 3.0 riconosce per la prima volta **le CER come soggetti beneficiari diretti**.
- Ciò permette di finanziare interventi termici condivisi e sistemi integrati di efficienza energetica, favorendo la nascita di comunità locali autosufficienti e sostenibili.
-  **È uno strumento per i professionisti anche nel conto termico**

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**

# **GRAZIE PER L'ATTENZIONE**

## **Per. Ind Amos Giardino**

Vice Presidente Vicario CNPI

**19 NOVEMBRE | 14.00 - 16.00**

**SMART BUILDING EXPO | Fiera Milano Rho**