

SMART[®] BUILDING EXPO

Home, building, city:
la fiera dell'integrazione tecnologica

22-23-24 novembre 2021
Fiera Milano, Rho

Un network per l'innovazione del Paese
Ernesto Santini Vicepresidente Smart Buildings Alliance Italia



Il nostro patrimonio e il progresso dei servizi alla persona e alla Comunità.

La relazione tra essere umano, edificio e città è alla base del nostro vivere sociale e della nostra civiltà. L'armonia tra di essi, e tra questi elementi e l'ambiente, è fondamentale per il nostro equilibrio.

Il legame che unisce le parti è di carattere culturale, sociale, economico, legale e tecnologico.

Specialmente in Italia, la coniugazione di valorizzazione del patrimonio edilizio esistente e l'evoluzione dei servizi verso le persone e la società deve essere padroneggiata, anche, ma non solo, grazie alla tecnologia.



I servizi sono lo scopo, le infrastrutture e le tecnologie sono l'elemento abilitante

Tra i servizi digitalizzati che richiedono visione e attenzione progettuale ben coordinate ricordiamo:

- La misura e la gestione dell'energia;
- La sicurezza;
- L'adeguamento e la manutenzione di strutture e infrastrutture;
- La viabilità;
- La distribuzione dell'acqua e del gas;
- La raccolta degli scarti;
- La fruizione culturale;
- L'istruzione;
- Il commercio e il delivery;
- L'assistenza a domicilio;
- La socialità e la comunicazione...etc.



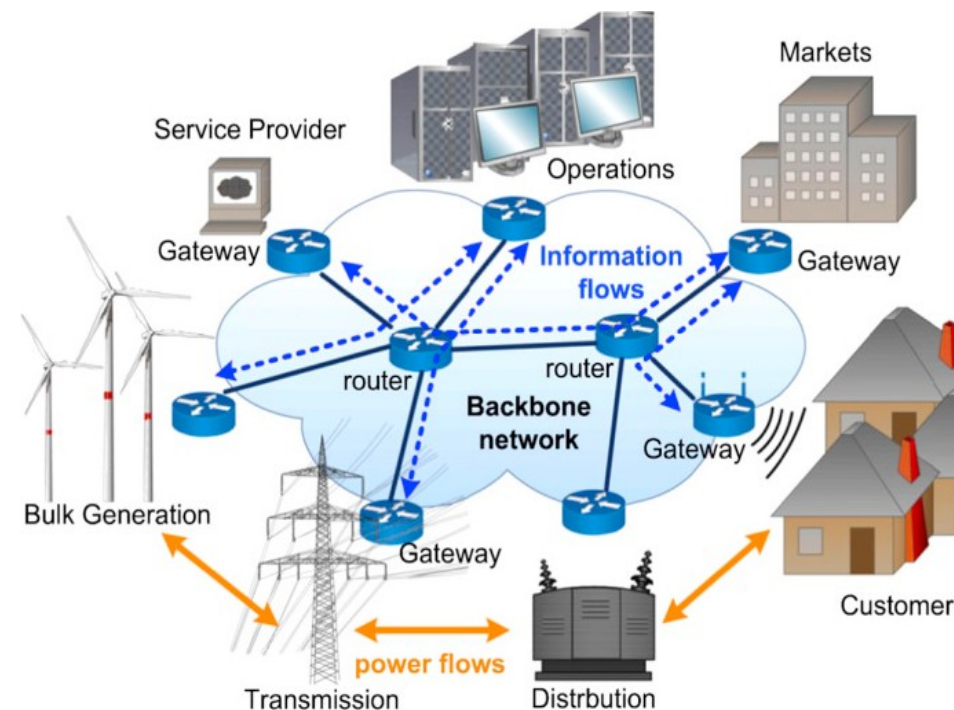


C'è necessità di coordinamento e di figure professionali competenti e certificate, nel libero mercato

La complessità dell'edificio sta crescendo esponenzialmente. È necessario avvalersi, all'interno di una proprietà, di competenze professionali diverse e certificate, mantenendo un saldo coordinamento e una visione d'insieme proiettata al futuro.

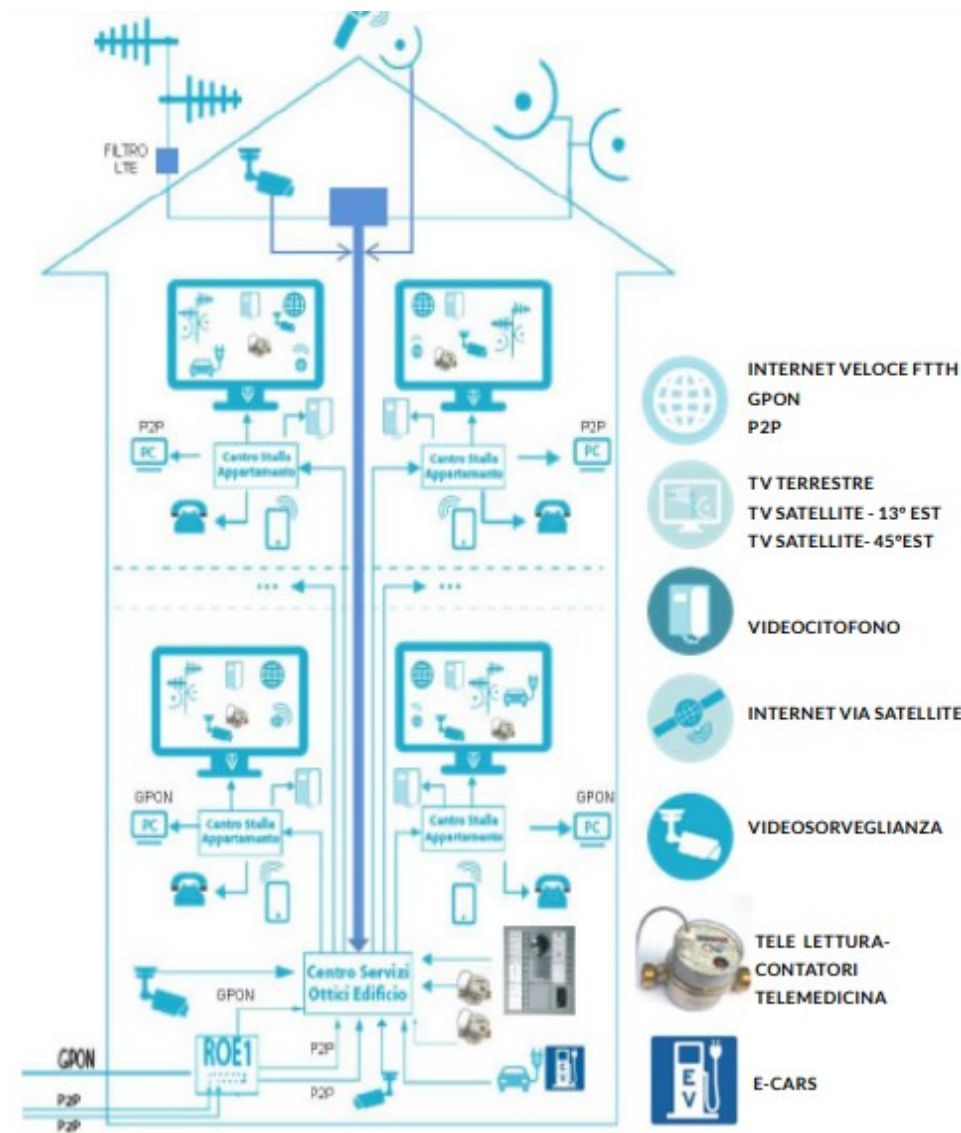
La tecnologia digitale è rappresentata dallo smart metering. Non esiste più distribuzione di energia elettrica senza la parte di misura e fatturazione digitale abbinata. La digitalizzazione sarà ancora più importante per le comunità di produzione e consumo, e sarà vitale per la mobilità elettrica, dove è indispensabile svincolare il concetto di misura e fatturazione dal rame, pena la non possibilità pratica di utilizzare le reti esistenti.

Esempi analoghi possono essere portati per gli altri servizi.



I servizi digitali per l'edificio

- L'edificio, per operare in maniera corretta e aperta al futuro, richiede una sua propria infrastruttura digitale **veloce**.
- Questa infrastruttura è definita dalla legge (es. 164/2014), art 135bis TU e dalla regola d'arte (es. CEI 306-2).
- Tramite questa infrastruttura, l'edificio si mette in relazione con l'utente e con il mondo esterno, sia esso Smart City che Smart Grid.
- Di conseguenza, è indispensabile standardizzare i metodi d'accesso e garantire interoperabilità e apertura.
- E' importantissimo, per il progetto, i termini di servizio e la manutenzione, definire chi decide, possiede e assiste che cosa.

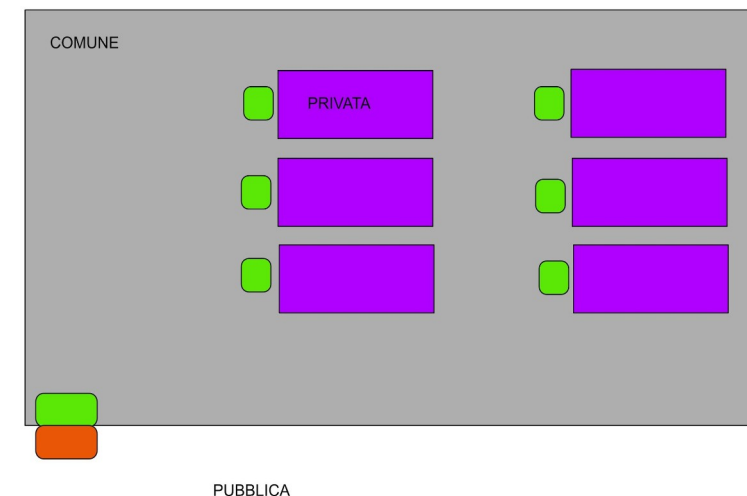
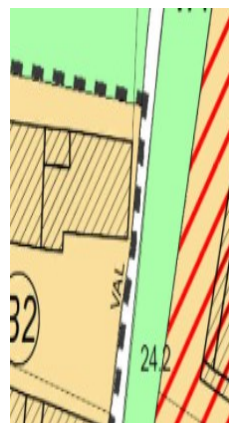
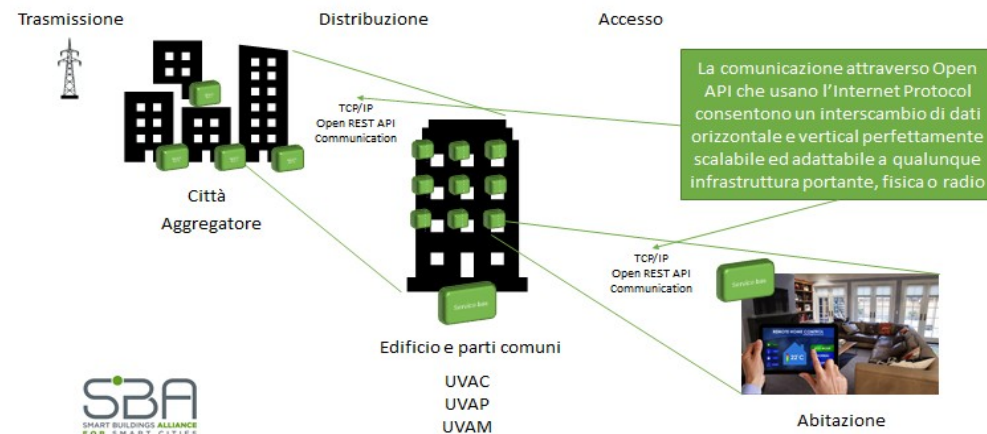


La necessità di un'architettura chiara e condivisa

Come per le strutture, così per le infrastrutture, va sempre definito chi è proprietario o responsabile di che cosa. Quando si parla di proprietà, di servizi, di tecnologie, è sempre opportuno definire i confini di responsabilità, ed è altamente raccomandabile che questi confini coincidano, altrimenti rischieremmo di avere delle zone di sovrapposizione, o zone non coperte, con tutti i problemi del caso.

L'approccio di tipo pertinenziale, quindi topologico, è altamente raccomandabile: ha il vantaggio di consentire decisioni rapide, di essere adatto alle necessità locali e di consentire l'evoluzione tecnologica.

Architettura suggerita: Replicabilità, Scalabilità, POD unico e sicuro

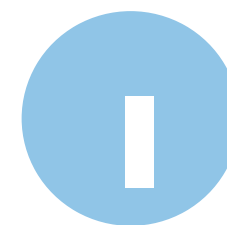




Dobbiamo lavorare insieme, ora.



- In questi momenti si stanno prendendo delle decisioni importantissime, che condizioneranno per anni il nostro futuro.
- Purtroppo ci sono molti indizi di confusione istituzionale: ogni settore procede autonomamente senza considerare il sistema nel suo complesso.
- Il rifacimento delle colonne montanti d'energia, obbligatorio negli edifici vetusti, non tiene conto dell'impianto digitale.
- In mancanza di indicazioni operative, c'è il forte rischio che l'ultimo tratto della connessione a larga banda sia affidato ai gestori di rete pubblica, senza garanzia d'impianto multiservizio e di regola d'arte, con costi moltiplicati per ogni servizio e per ogni utente.
- Ricarica dei veicoli e comunità di prosumer saranno promosse anche senza assicurarsi che ci sia una adeguata infrastruttura digitale di supporto.
- Da soli siamo deboli, insieme non abbiamo competitori in termini di competenza e visione.



SBA Italia

Ernesto Santini

vicepresidente@sba-it.org

+39 348 9011042

www.smartbuildingsalliance.it

Www.sba-it.org