

SMART[®] BUILDING EXPO

Home, building, city:
la fiera dell'integrazione tecnologica

22-23-24 novembre 2021

Fiera Milano, Rho



FORECAST PROGETTI E CANTIERI

LE PROSPETTIVE DEL SETTORE EDILE IN ITALIA 2021-2023

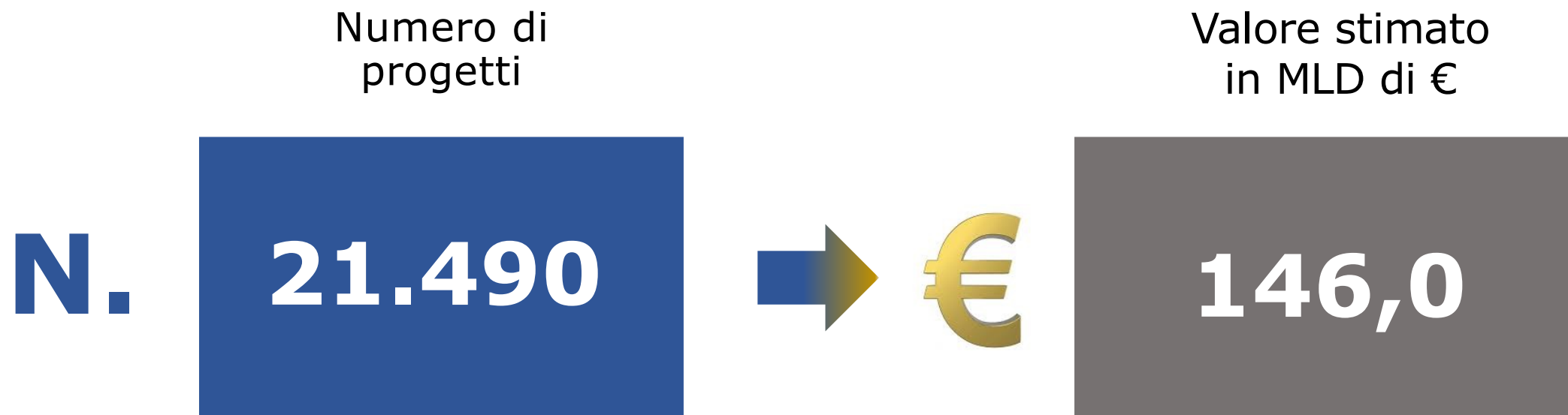
NiiProgetti

Osservatorio NiiProgetti

Progetti monitorati e loro valore

A fine 2020 i progetti monitorati da NiiProgetti risultano oltre 21mila, per un investimento complessivo generato superiore ai 140 miliardi di euro.

Totale
monitorato



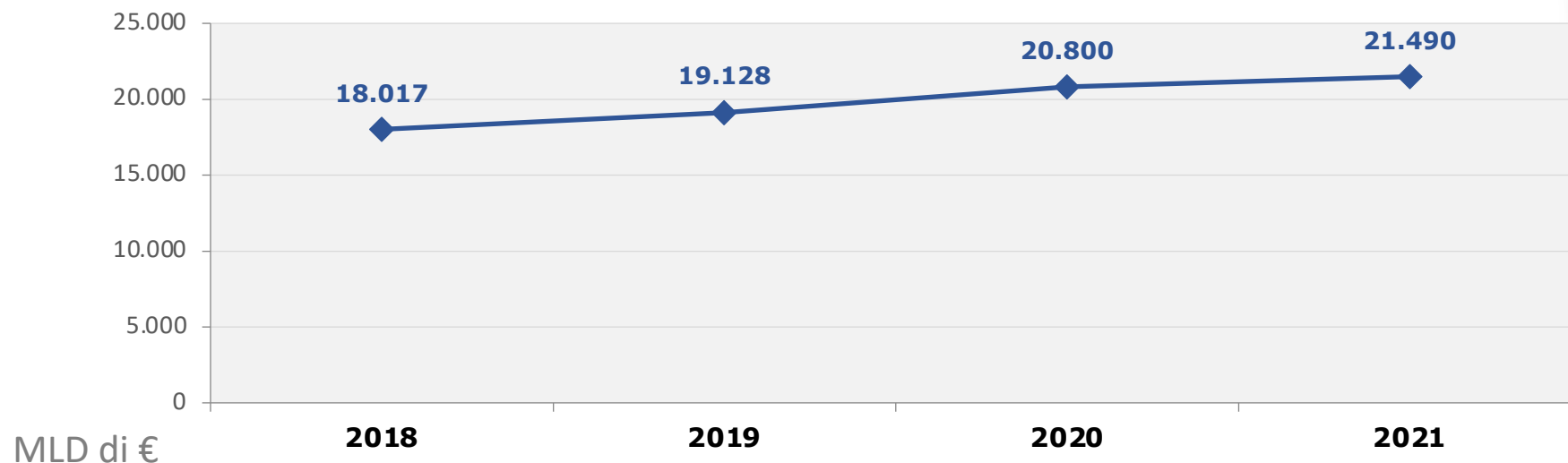
Analisi sui dati dell'Osservatorio NiiProgetti a fine 2020

Il trend dei progetti monitorati e valore monetario

Totale
monitorato

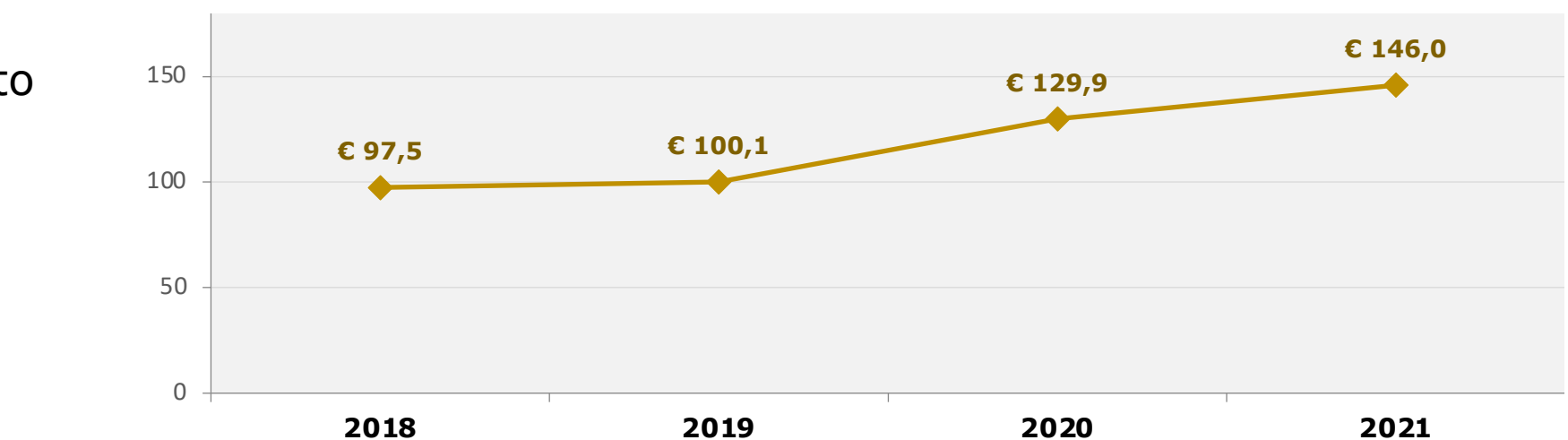
Numero di
progetti

N.



Valore stimato
in MLD di €

€



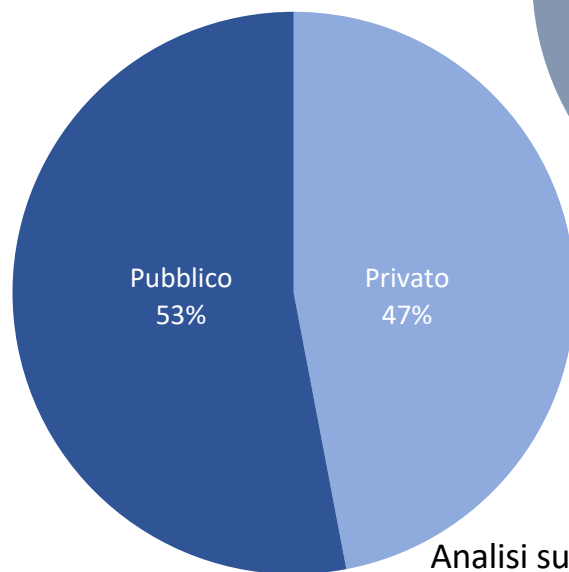
Le caratteristiche dei progetti monitorati

Totale
monitorato

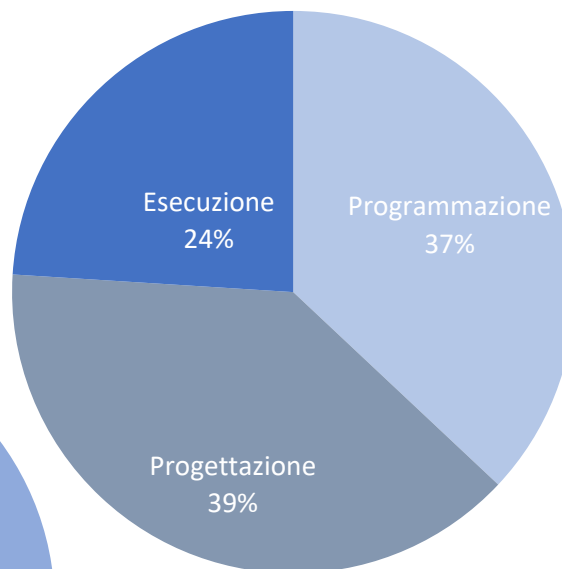
Numero di progetti

N. 21.490

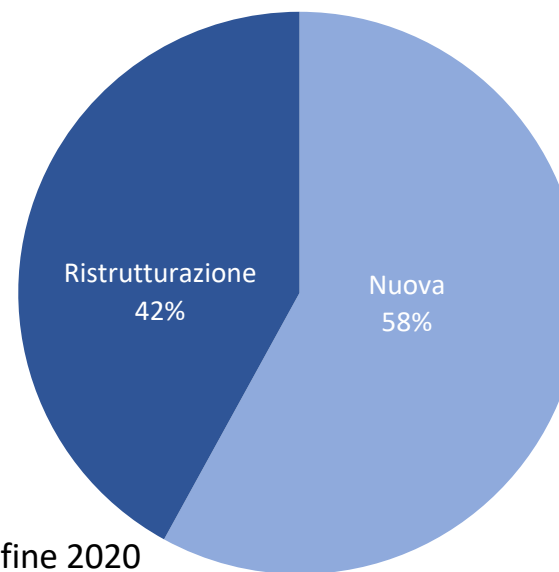
Committenza



Stadio progetto



Tipo di costruzione

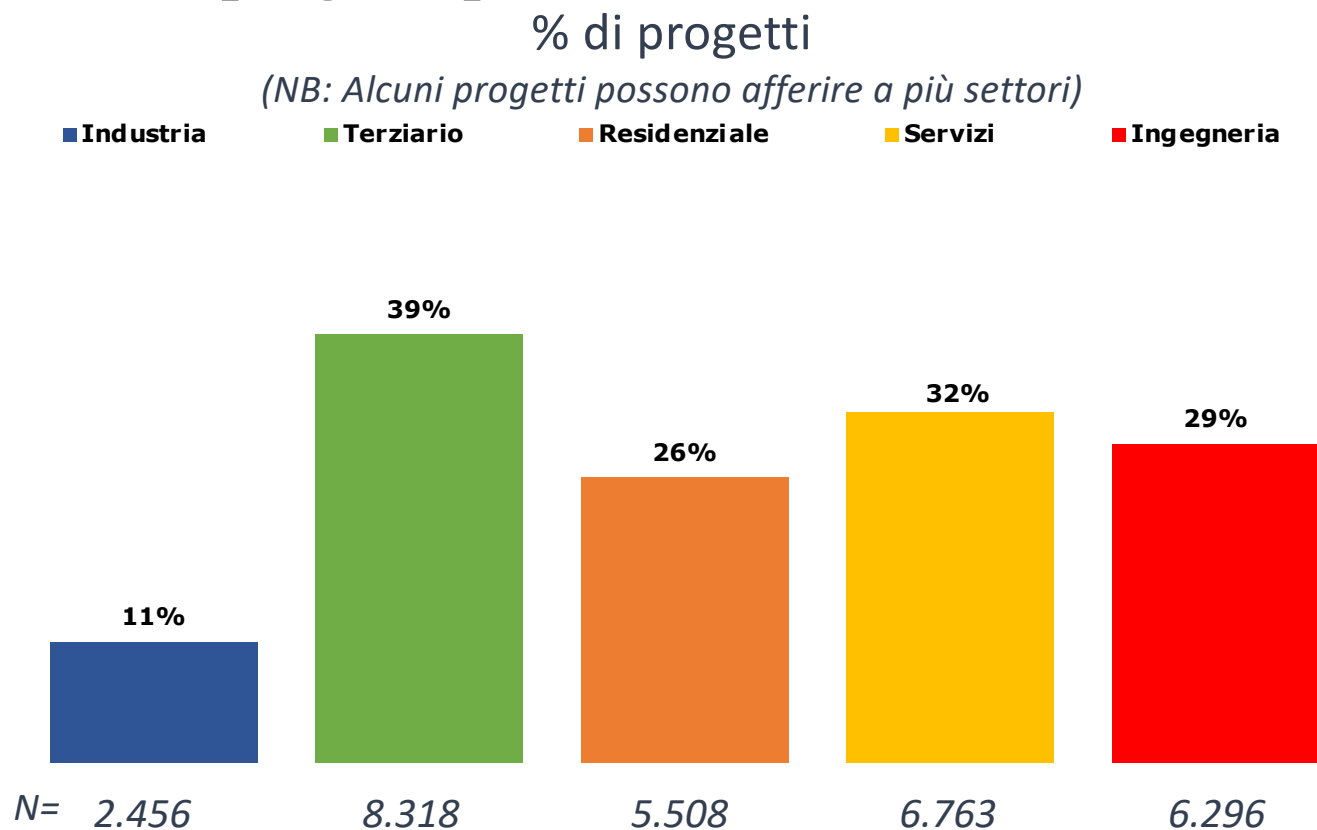


Analisi sui dati dell'Osservatorio NiiProgetti a fine 2020

I progetti monitorati per settore

NiiProgetti codifica il settore principale e i settori secondari di cui è formato, ma registra (e rende disponibile) al contempo i 'sub-settori' su cui un eventuale progetto può avere ricadute.

Totale
monitorato



**Il 29% dei progetti è plurisetto-
re,**
contiene cioè al suo
interno delle attività di
altri settori

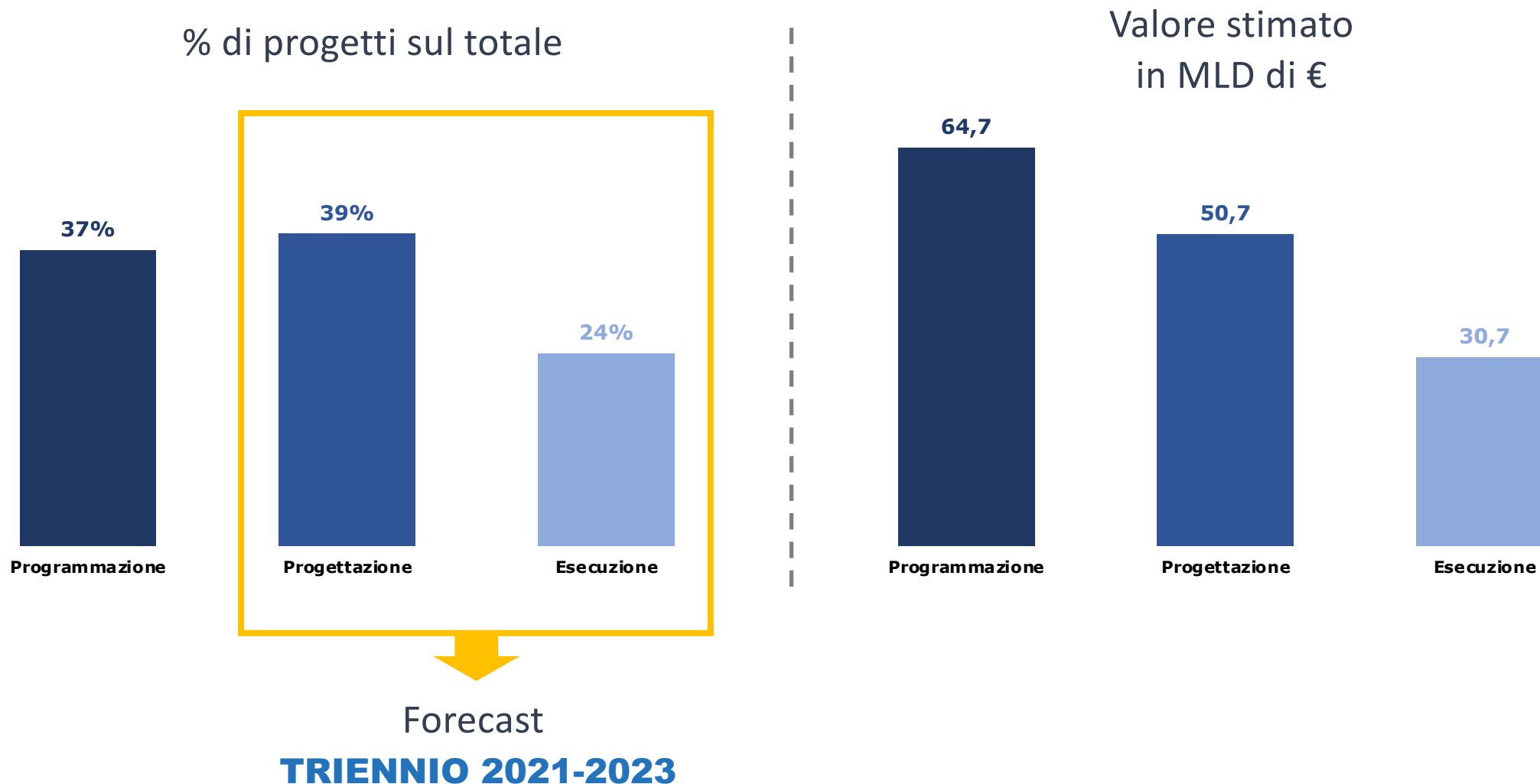
*[per esempio Ospedali (settore
servizi) con parcheggi (settore
Ingegneria)]*

NOTA: il totale supera 100% perché alcuni progetti sono di pertinenza di più settori

Progetti per stato di avanzamento lavori

L'osservatorio mostra l'avanzamento dei progetti nelle loro fasi di sviluppo, passando dalla programmazione alla progettazione e all'esecuzione.

Totale
monitorato



FORECAST 2021-2023

Progetti in fase di PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE con fine lavori prevista nel triennio 2021 – 2023

FORECAST
2021-2023

Dall'Osservatorio NiiProgetti, risultano oltre 13mila progetti in via di realizzazione nel prossimo triennio: il 61% di questi si concluderà già nel 2021. I progetti genereranno nel loro insieme, un investimento di oltre 60 miliardi nel triennio, di cui quasi 23 investiti nel corso di quest'anno.

Progetti TRIENNIO monitorati

N.

13.174



Fine lavori prevista nel:

■ 2021 ■ 2022 ■ 2023

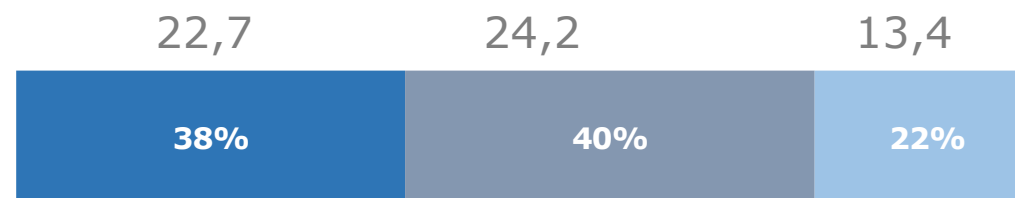


€

60,3 MDL



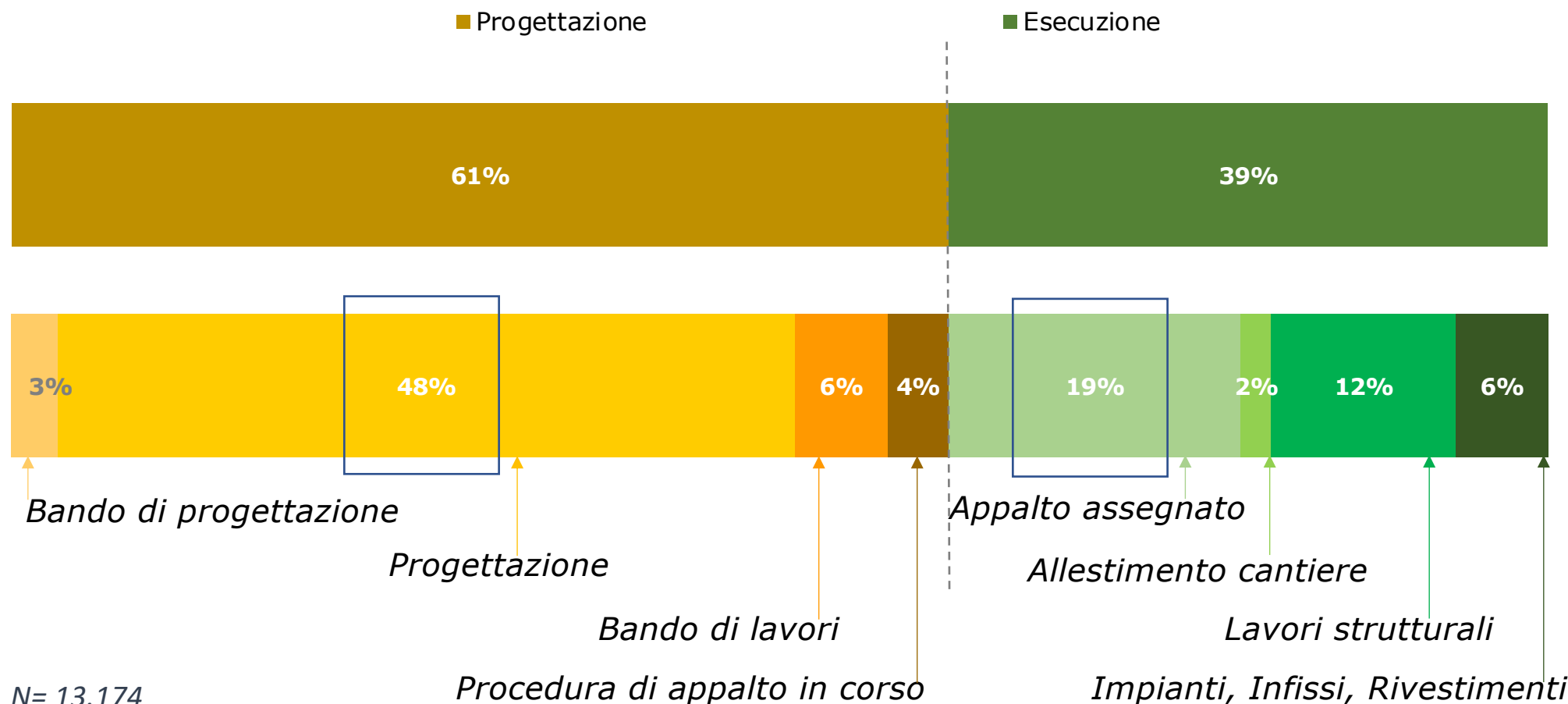
MLD di €



Stato di avanzamento dei progetti con fine lavori prevista nel triennio 2021 – 2023

FORECAST
2021-2023

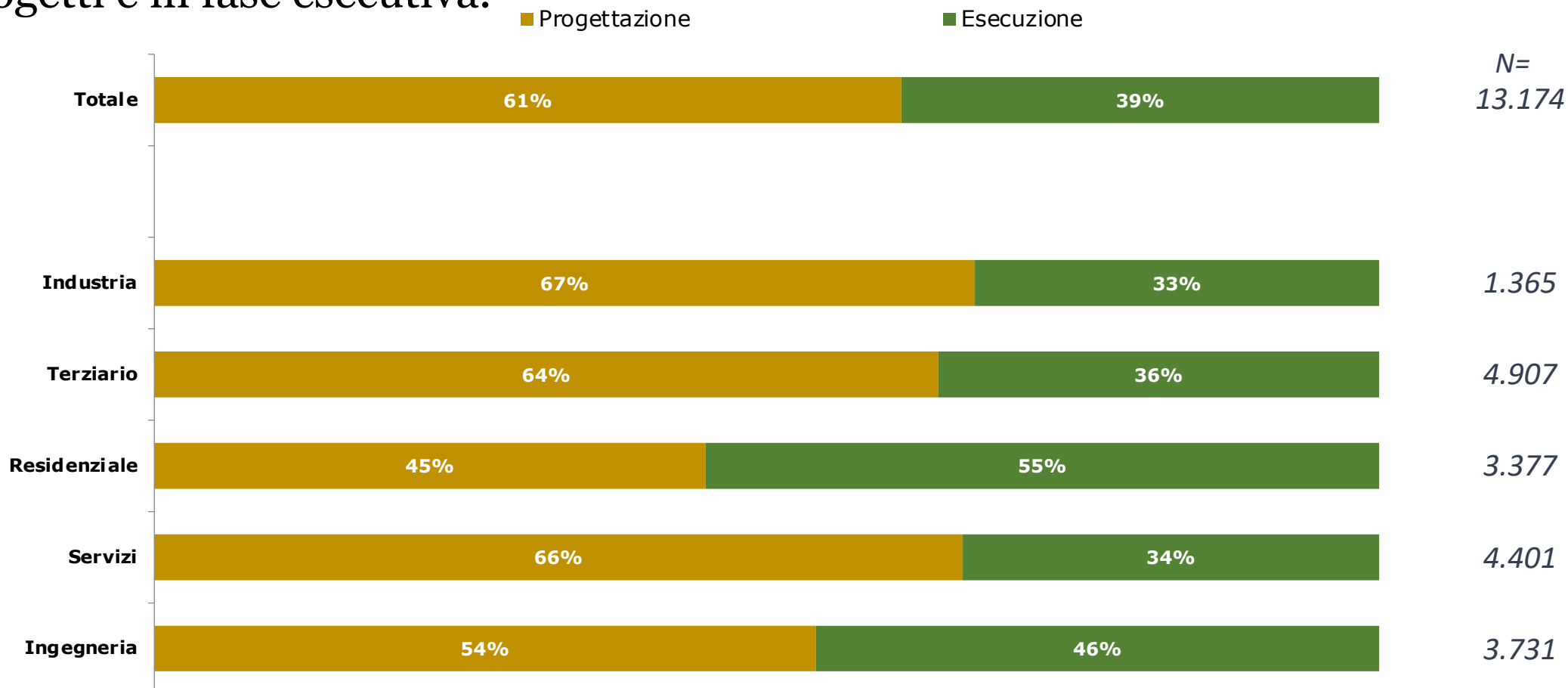
Dei 13mila progetti previsti nel triennio, oltre 5.000 sono già in fase di esecuzione e quasi la metà di questi sono nelle prima fase dell'esecuzione. Più di 6.000 invece sono interventi in fase di progettazione.



Stato di avanzamento dei progetti con fine lavori prevista nel triennio 2021 – 2023 per settore

FORECAST
2021-2023

Mediamente poco più di un terzo dei lavori previsti nel triennio è già in fase di esecuzione: questa quota sale nel settore residenziale, dove oltre la metà dei progetti è in fase esecutiva.



(NB: Alcuni progetti possono afferire a più settori)

Settore Residenziale

Forecast 2021-2023

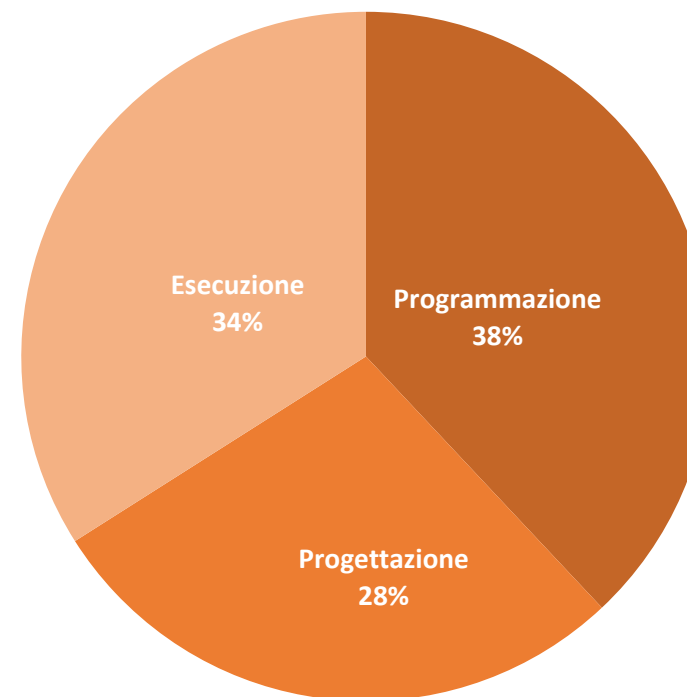
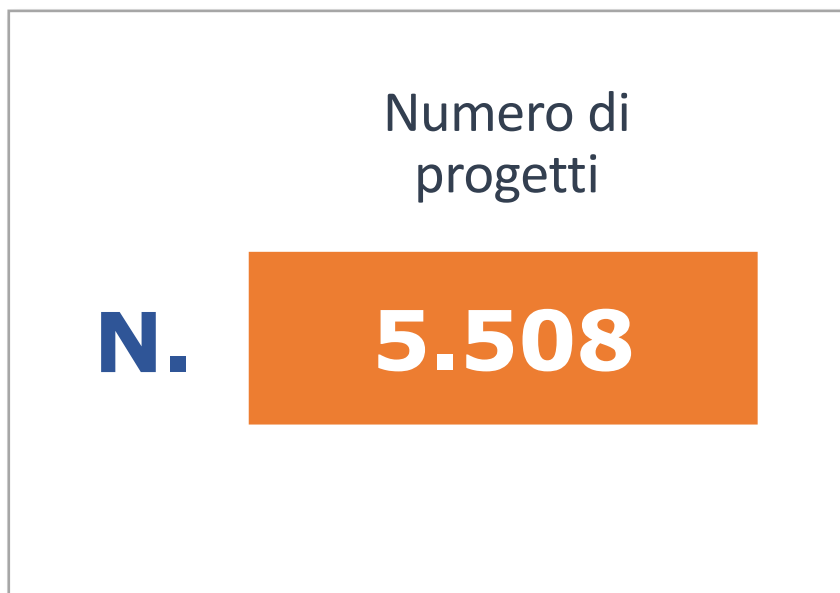
Progetti monitorati e stato di avanzamento lavori

Residenziale

Al settore residenziale afferiscono 5.508 progetti, divisi in modo equilibrato tra le tre differenti fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione.

Totale
monitorato

Stadio progetto



Progetti per anno di fine lavori

Residenziale

La quota maggioritaria dei progetti monitorati per il settore residenziale avrà termine nel prossimo triennio. Più di 2.000 termineranno nel 2021.

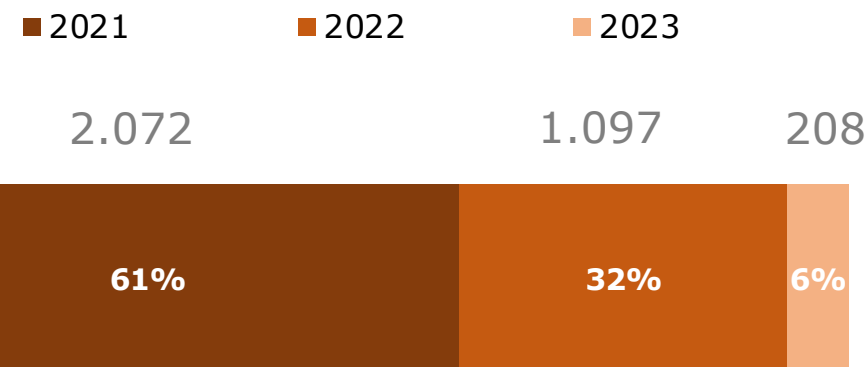
FORECAST
2021-2023

Numero progetti TRIENNIO

N.

3.377

Fine lavori prevista nel:



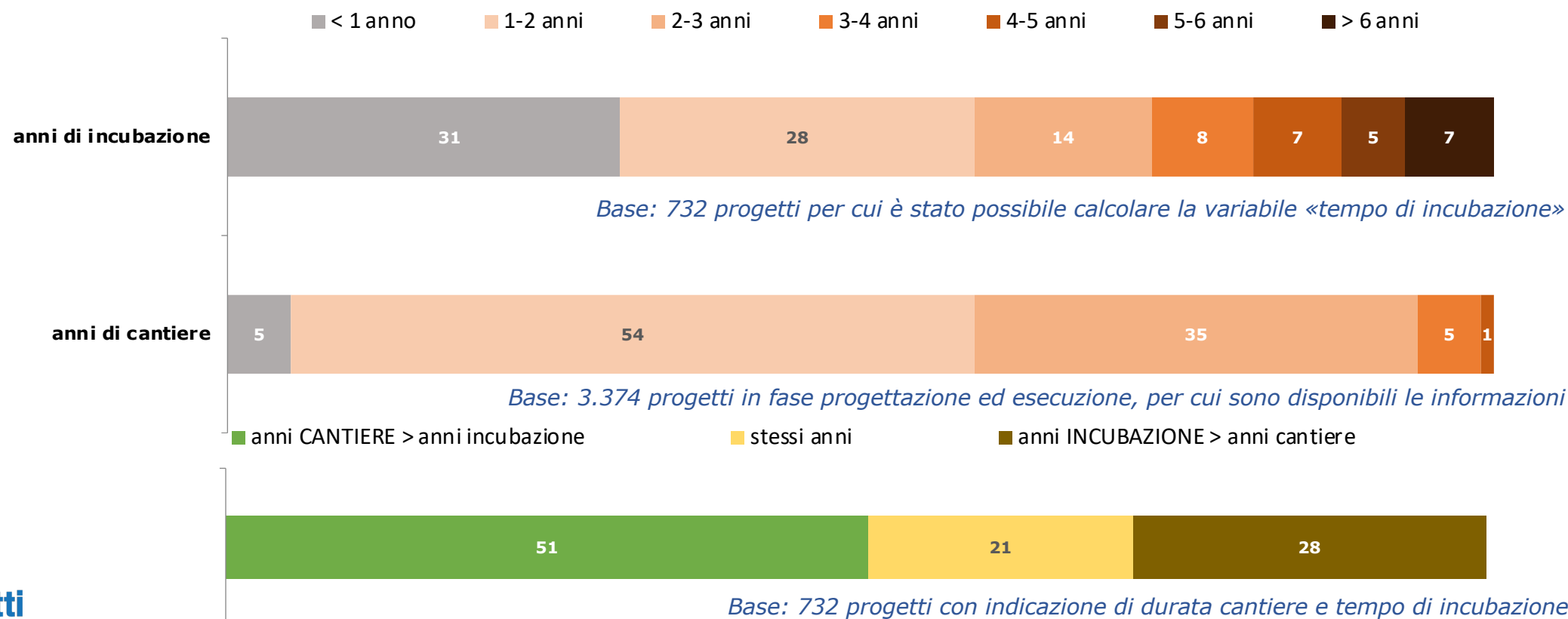
Residenziale

Durata cantieri e tempo di incubazione

Nel settore residenziale, il tempo di cantiere è inferiore a quello di incubazione per la metà dei progetti. Un altro 21% eguaglia incubazione ed esecuzione.

FORECAST
2021-2023

% di progetti per anni di incubazione e durata cantiere



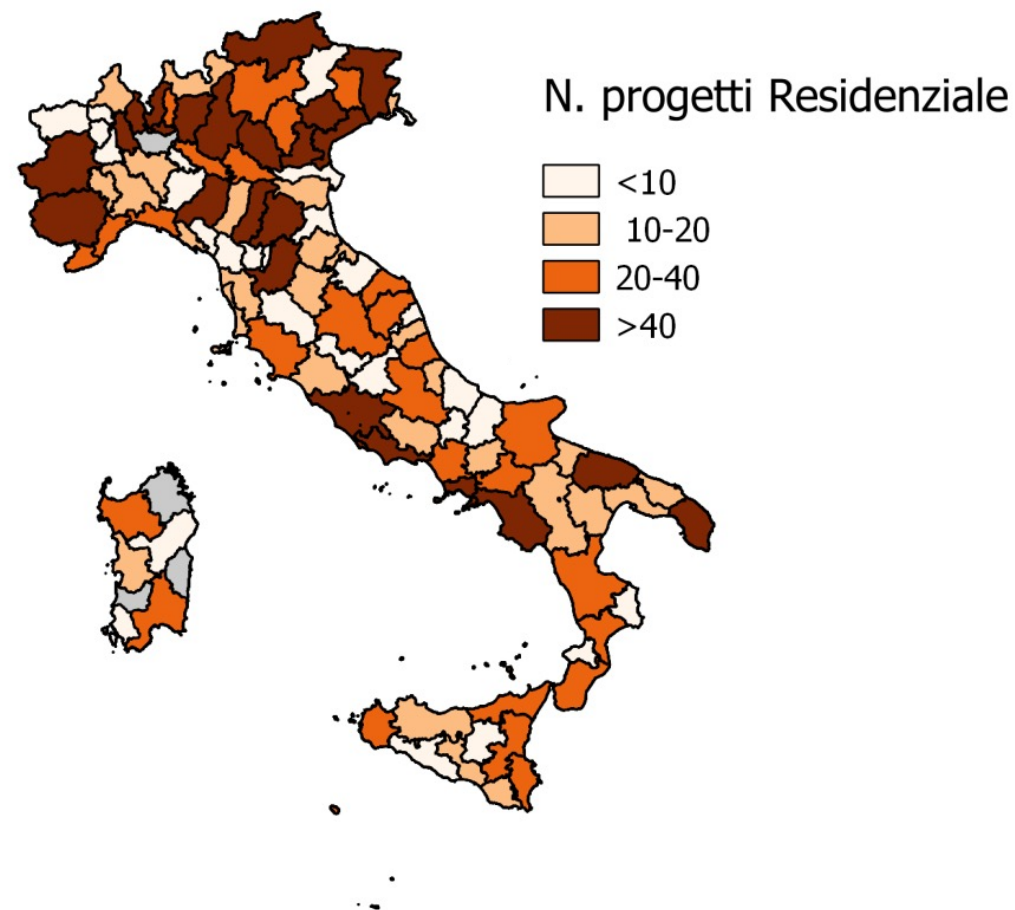
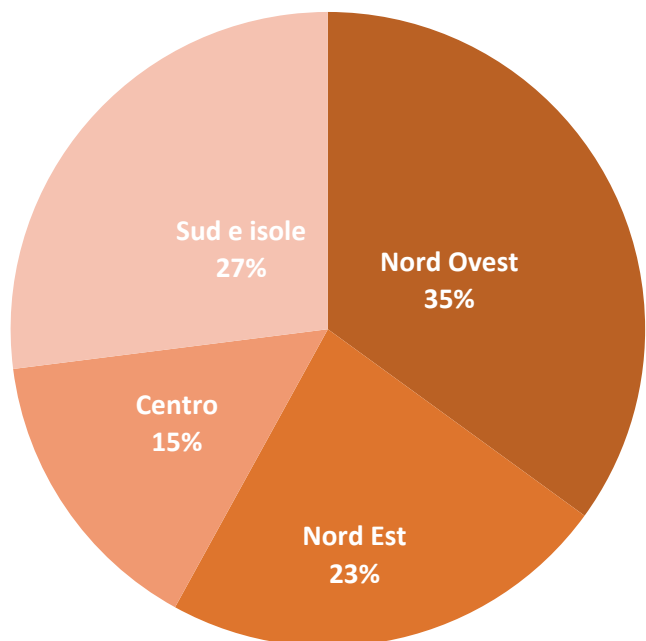
Residenziale

Progetti per macroarea e provincia

I progetti residenziali sono per lo più situati al Nord Ovest.

FORECAST
2021-2023

% progetti Residenziale



Tipo di committenza e tipo di costruzione

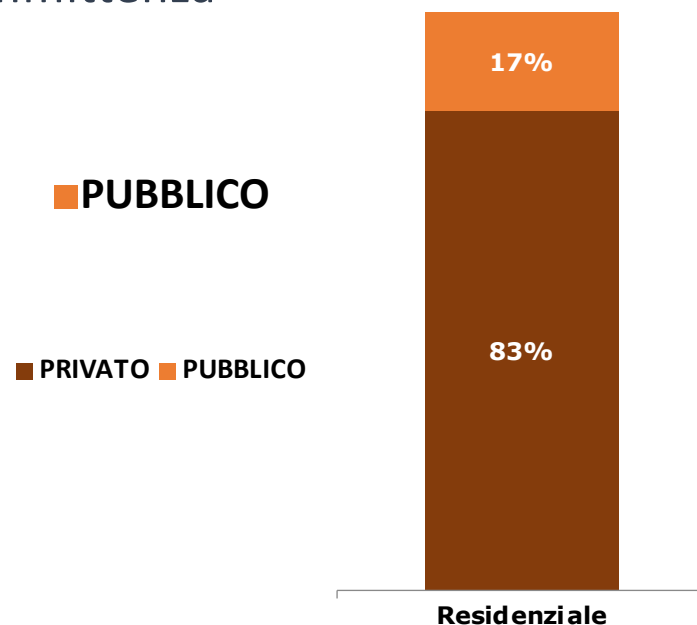
Si tratta di progetti residenziali prevalentemente di nuova costruzione e committenza privata.

Residenziale



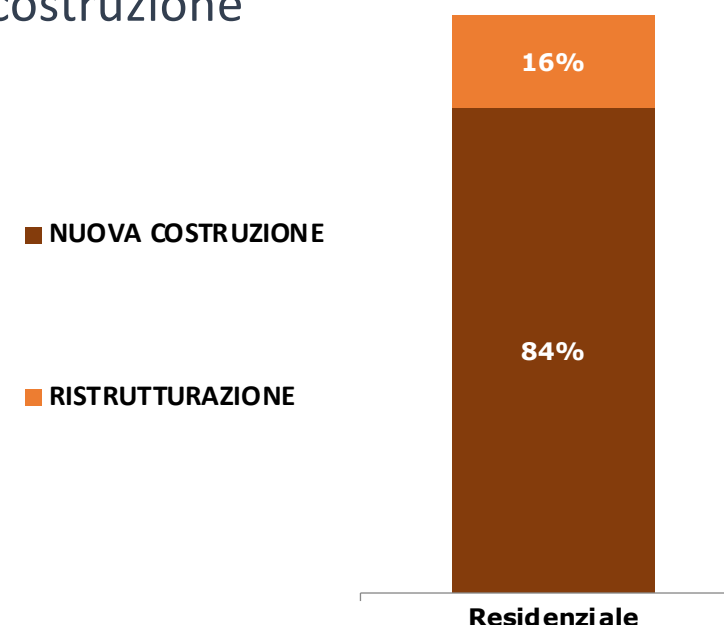
FORECAST
2021-2023

% del numero di progetti
per tipo di committenza



PUBBLICO: valore medio = 2,2 mln €
PRIVATO: valore medio = 4,1 mln €

% del numero di progetti
per tipo di costruzione



RISTRUTT.: valore medio = 2,7 mln €
NUOVA: valore medio = 4,0 mln €

Progetti per destinazione d'uso

Numero di progetti

Residenziale

FORECAST
2021-2023

Poli Residenziali	58	Edifici: N=2.890
Palazzine	153	
Edifici	2.682	
Centri Accoglienza	55	Residenze: N=170
Foresterie	16	
Ostelli	20	
Campus Università	39	
Residence	40	Abitazioni: N=372
Case a Schiera	106	
Ville	267	

**RESIDENZIALE:
N = 3.377**

Il totale progetti è inferiore alla somma delle singole categorie, perché ogni progetto può rientrare in più categoria: le destinazioni d'uso del progetto possono essere molteplici

Residenziale

Dati di dettaglio settore Industria

I progetti monitorati nel settore residenziale coinvolgono oltre 9.000 imprese.



FORECAST
2021-2023

Il settore residenziale genera...		Base casi:
Area lotto (mq)	6.717.484	451
Area verde (mq)	675.009	173
Corpi di fabbrica (n.)	7.190	2.704
SLP (mq)	6.057.285	2.402
Cubatura (m3)	18.636.115	2.402
Parcheggi (mq)	271.240	211
Posti auto (n.)	21.818	602

Società/enti coinvolti nei progetti/cantieri per ruolo ricoperto

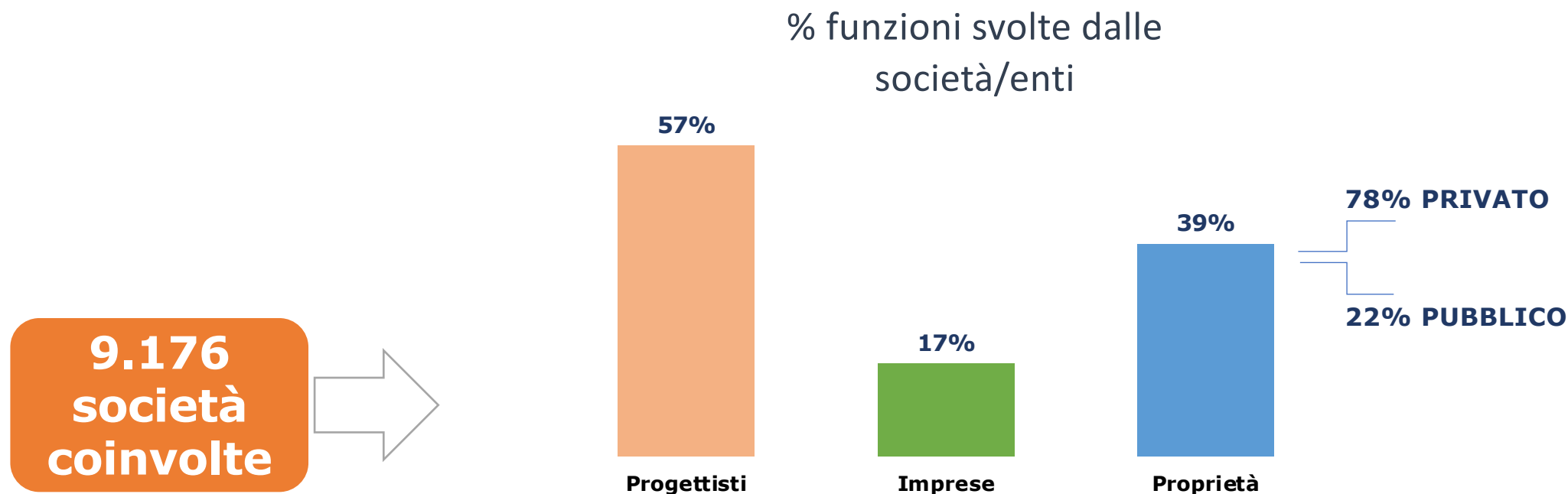
Residenziale

4 imprese su 10 sono proprietarie dei progetti. Si tratta prevalentemente di imprese del settore privato.



FORECAST
2021-2023

Le società coinvolte comprendono le funzioni di proprietà - progettazione - esecuzione con molteplici ruoli (progettazione, direzione lavori, general contractor, investitori ecc)



NOTA: il totale supera 100% perché una stessa impresa può svolgere più ruoli

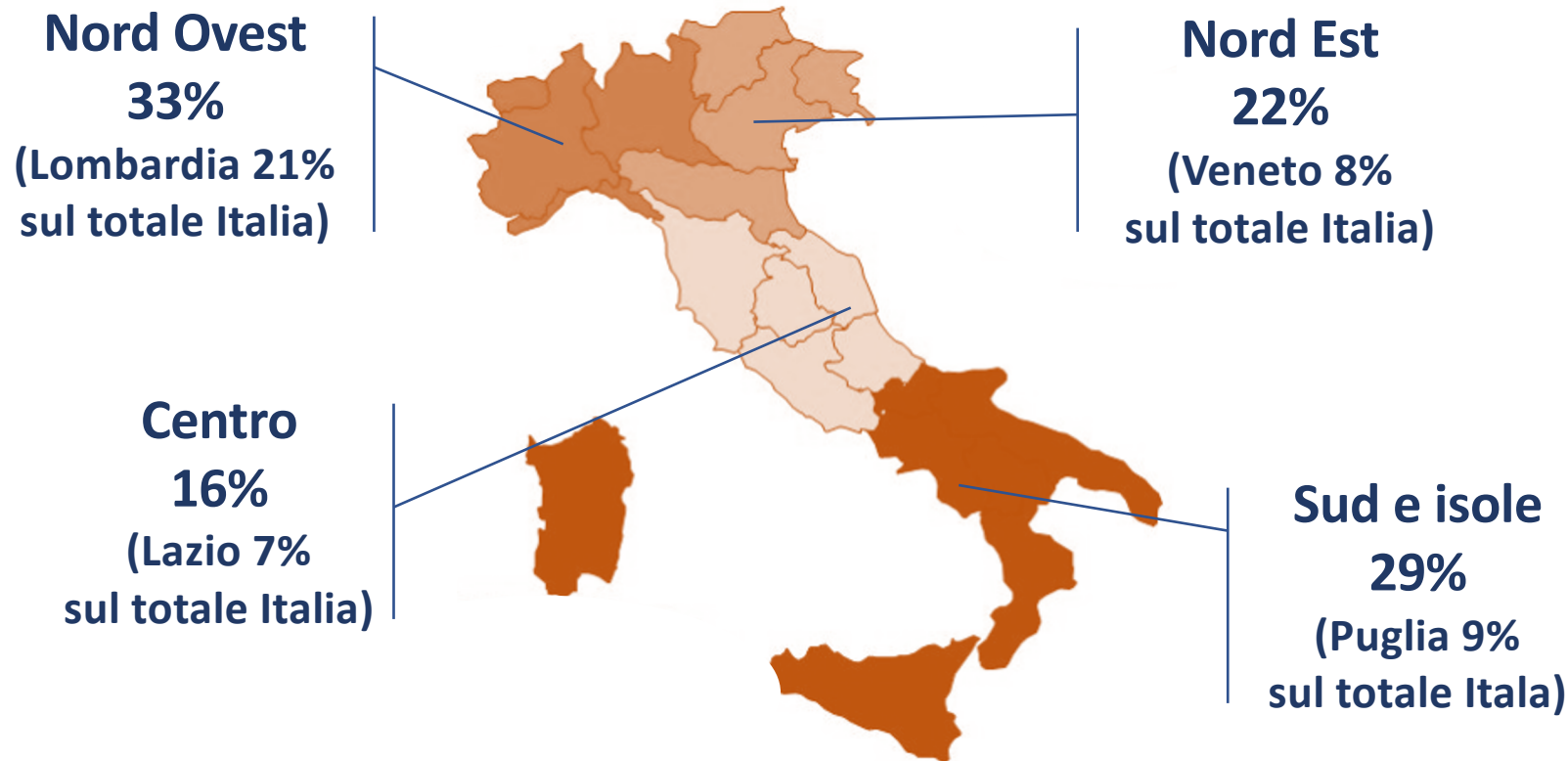
Società/enti coinvolti nei progetti/cantieri per macroarea

Residenziale

Un terzo delle imprese che operano nel settore residenziale ha sede nel Nord Ovest.

FORECAST
2021-2023

Società per area geografica
(% aree geografiche e principali regioni per area)

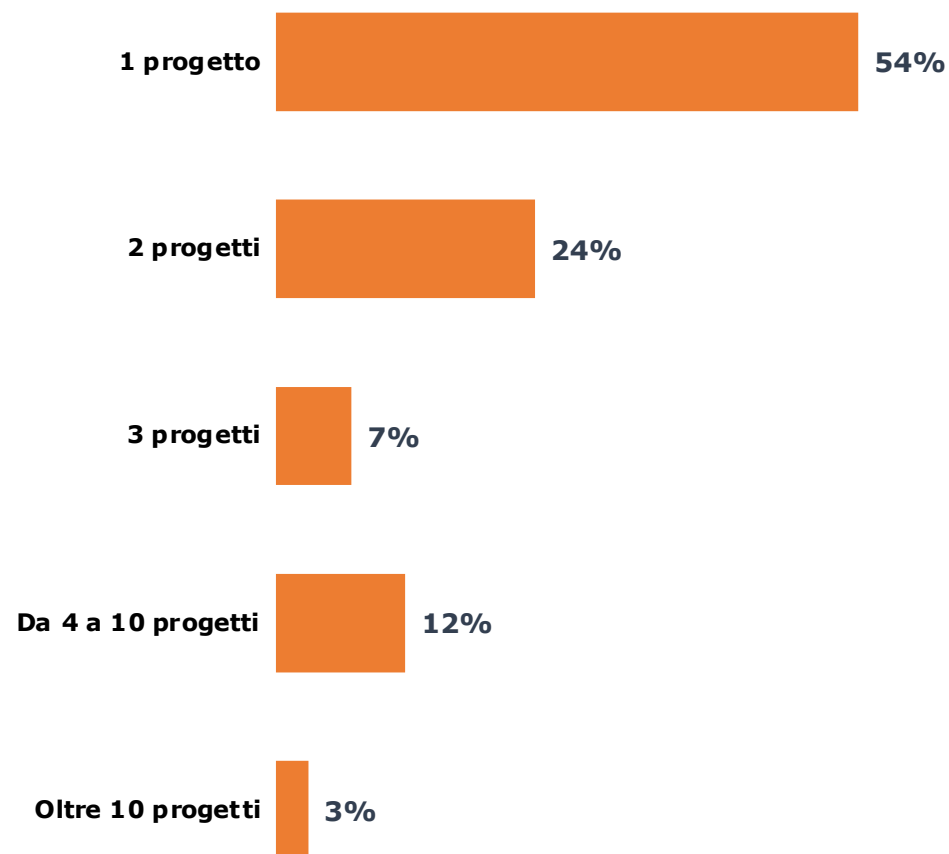


Numero di progetti gestiti dalla singola società/ente

Residenziale

La maggior parte delle imprese è impegnata in un solo progetto. Il 24% su due progetti.

Numero di progetti gestiti dalle società/enti



Numero medio di progetti gestiti dalla singola società:

2,5

FORECAST
2021-2023

Le società coinvolte comprendono le funzioni di proprietà - progettazione - esecuzione con molteplici ruoli (progettazione, direzione lavori, general contractor, investitori ecc)

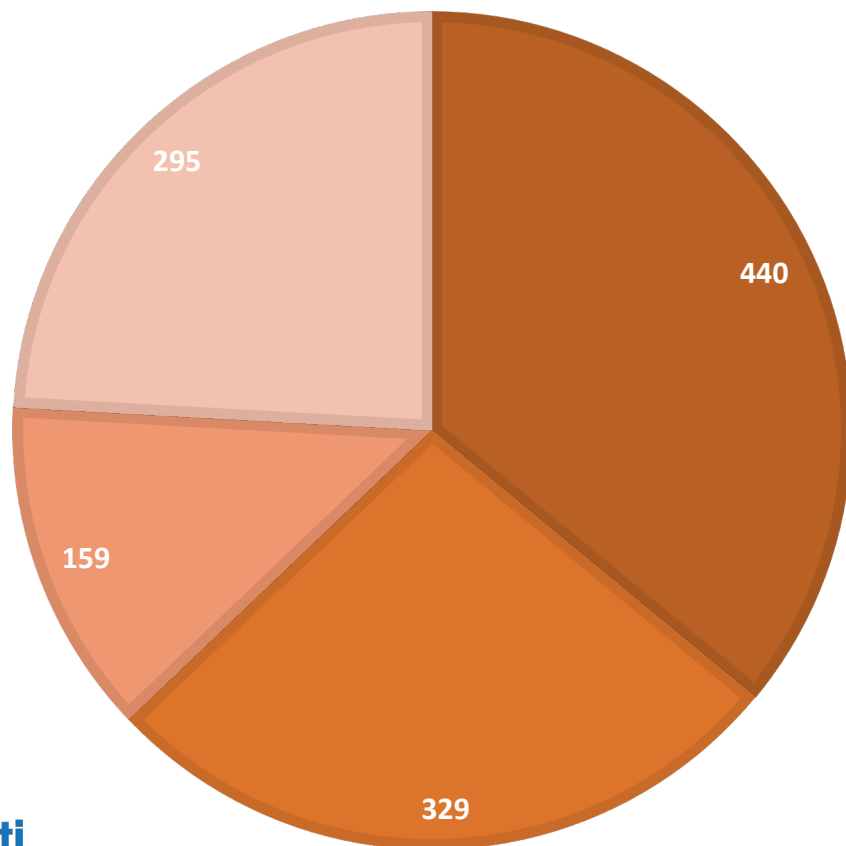
Settore Residenziale

1°SEMESTRE 2021

Numero totale di progetti in fase di esecuzione: 1223

Suddivisi nelle seguenti aree geografiche

■ NORD OVEST ■ NORD EST ■ CENTRO ■ SUD



Dettagli dei progetti

SLP	mq	1.625.830
ALLOGGI	nr	20.518
POSTI AUTO	nr	8.094
AREA LOTTO	mq	2.240.358
CUBATURA	m3	4.537.472

In collaborazione con

NiiProgetti
BUSINESS

pepe^{research}