



SMART
BUILDING
EXPO

19 | 20 | 21
NOVEMBRE 2025
FIERA MILANO

PIAZZA FROM BUILDING TO CITY

La twin transition di edifici e città

A CURA

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

TITOLO

«Edge Computing ed
interoperabilità: l'iniziativa One Edge
di SBA Italia ETS»

*nuovi e migliori servizi per gli utenti, più
mercato per le imprese*
Antonio Sacchetti – VP SBA Italia ETS

Seguirà Tavola Rotonda

SBA Italia ETS è una associazione senza fini di lucro, **trasversale** nella sua composizione, orientata alla tematiche inerenti tutto ciò che può rendere gli Edifici e le città «Intelligenti», fondata a Febbraio 2020, capace di richiamare l'attenzione di imprese e pubblica amministrazione per le sue caratteristiche di **neutralità ed imparzialità**.

La missione primaria di SBA è **tutelare i cittadini nel rappresentare l'ecosistema** e promuovere lo sviluppo sostenibile degli edifici intelligenti riunendo stakeholders e reti di esperti, per mettere in comune le competenze ed il know-how.

Vera forza propositiva, pubblica documenti di riferimento e promuove l'uso di **soluzioni intelligenti, interoperabili**, basate su standard.

Stabilisce inoltre **il legame tra l'utente e le diverse componenti dell'edificio**, l'integrazione di questi ultimi nel tessuto della Smart City, i servizi forniti ai suoi occupanti e la valorizzazione degli asset indotti da queste innovazioni.



α2
alfa due



AEM Associazione Energy
Managers

bticino

CBRE



CODRA

**DELTA
DORE**
Smart homes, better living

Qeelectron

ENEA

Helvar

iPE | progetti
group

Kieback&Peter

J2INNOVATIONS
A Siemens Company



LEVITON.

molex

SIEMENS

**ESELEKTRA
ITALIA**

signify

**SOCRATE
TECHNOLOGIES**

SOL CONSULTING



teria

WIT

Soci

SBA
SMART BUILDINGS ALLIANCE
FOR SMART CITIES

Italia 2025

E MOLTI ALTRI INTERESSATI..... CONTATTATECI AL BOOTH SBA !

focus servizi digitali per l'edificio, architetture: standardizzare per semplificare!

Trasporto



Amministrazione



Soccorso



Ordine Pubblico



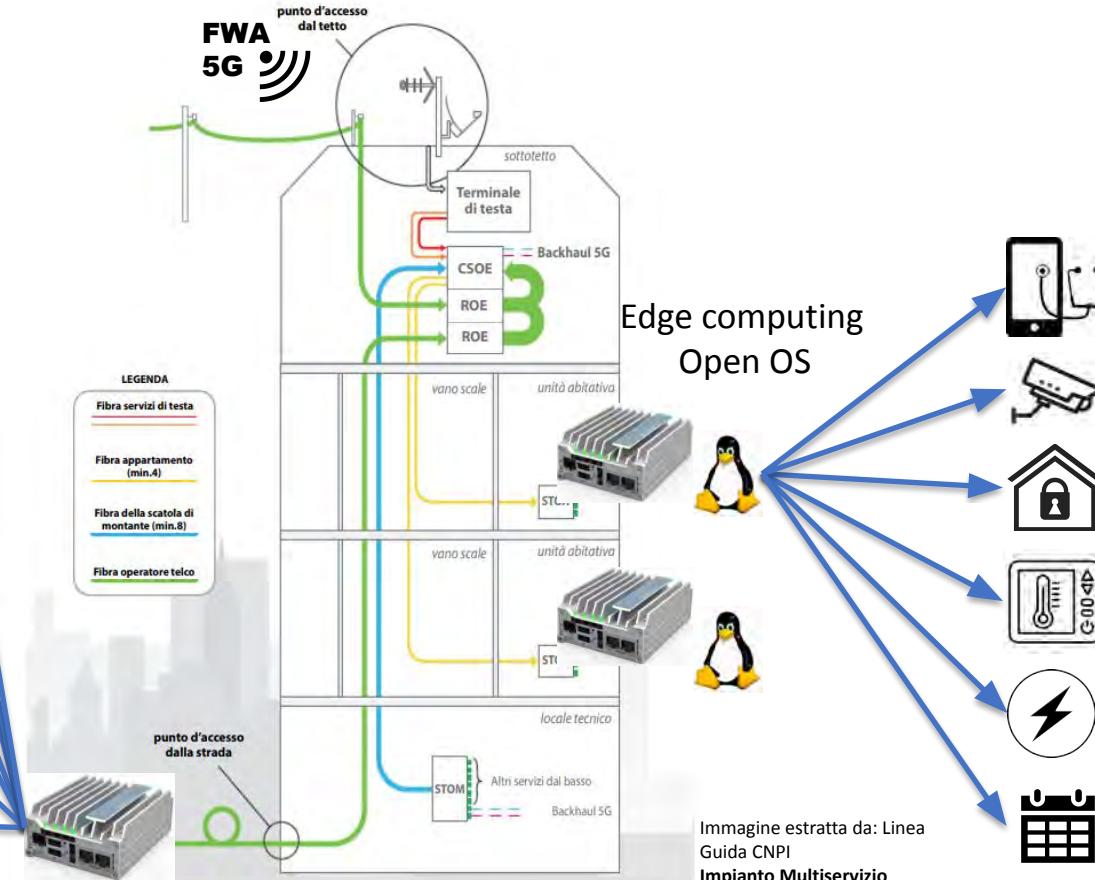
Manutenzione



CER
Autoconsumo



Bollettazione



Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge):

«Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici» da *Position Paper a Flagship Initiative di SBA Italia ETS*

Presupposti alla Strategia per l'Edificio Digitale nell'interesse del Sistema Paese

Punto di partenza: come confermato da operatori di settore (amm. condomini) ed indagini di categoria, la diffusione delle applicazioni digitali negli edifici (Smart Health, Energia, automazioni per diverse tipologie di Comfort etc.) è ancora bassa, pertanto è bassa la diffusione di servizi per gli utenti, perché..

I'utente non è disposto ad installare configurare una centralina per ogni applicazione, non ha spazio nell'unità abitativa e forse non ha tempo e/o voglia

Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge):

«Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici» da *Position Paper a Flagship Initiative di SBA Italia ETS*

Strategia per l'Edificio Digitale nell'interesse del Sistema Paese

“Intervenire tempestivamente, con provvedimenti legislativi e/o normativi, per consentire agli stakeholder dell'Ecosistema Edificio (Intelligente) di cogliere le concrete opportunità che lo sviluppo tecnologico sul fronte computazionale/telecomunicazionistico può fornire, in termini di adeguata e proficua diffusione dei servizi erogati ed erogabili, a vantaggio di tutti (cittadini, imprese, enti) all'interno dell'ecosistema edificio, evitando, diversamente, che il sistema paese venga relegato al ruolo di inseguitore”

Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge): «Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici»

Tecnologie a supporto della Strategia

“Fra le tecnologie digitali che possono impattare positivamente in chiave di diffusione delle opportunità della Digital Building, particolare rilievo merita l’ “IoT Edge Computing”, ovvero il nuovo approccio basato sul seguente concept: ripensare la progettazione e la realizzazione dell’automazione, supervisione, sicurezza e controllo dell’edificio con un approccio integrato simile a quelle dei calcolatori elettronici (computer, ma anche smartphone), in grado di ospitare applicazioni diverse e verticalizzate che scambiano fra loro dati così da garantire il maggior livello possibile di interoperabilità (con un livello minimo di standardizzazione a beneficio degli utenti). Non a caso SBA Italia sostiene una semplice e trasparente equazione: **IoT Edge Computing=Interoperabilità.**”

Tecnologie

IN SINTESI

In termini di Interoperabilità, L'Edge Computer è la tecnologia già esistente, l'elemento architettonico già presente, implementato universalmente da pluralità di aziende con diversi livelli di performance..

Quindi

Obiettivo Strategico

IN SINTESI

Un obbligo Legislativo, o vincolo normativo o, in subordine, un incentivo,
per

rendere gli edifici pronti a sfruttare le tante applicazioni digitali possibili, pronti all'interoperabilità, Quindi tramite adozione di Edge Computers

Almeno un Edge Computer in ogni Edificio ..

Concretamente si declina in:

- ❖ Nei CONDOMINI: un edge computer deve essere previsto IN ABBINAMENTO all'Impianto Multiservizi
- ❖ IN OGNI APPARTAMENTO/UNITA' IMMOBILIARE AUTONOMA: deve essere previsto al pari di come è previsto un modem/router per la connettività lato internet

Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge): «Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici»

Requisiti/Caratteristiche di Imparzialità ed equità della Strategia

La confidenza che guida SBA Italia nell'adottare una così concreta e decisa strategia si basa sul fatto di essere giunti ad una simile conclusione ragionando in maniera ferrea sui requisiti che la soluzione proposta avrebbe dovuto avere in maniera inequivocabile, requisiti fondamentali senza i quali la pretesa di un obbligo regolatorio (imponente l'introduzione di almeno un edge computer per ogni edificio) non sarebbe coerente con l'interesse strategico nazionale e del singolo cittadino:

- **Per gli utenti finali, solo ed unicamente vantaggi;**
- **Per gli stakeholder, imprese di produzione HW e SW, nuove possibilità e nessuno svantaggio.**

Requisiti/Caratteristiche di Imparzialità ed equità - I

- La centralina edge **può** essere unica, ma **non** per questo **deve** essere unica; (l'utente può liberamente adottarne più di una).
- La centralina edge deve essere realizzabile da qualunque soggetto imprenditoriale a **libero mercato** e sottoponibile ad un **processo di test/verifica** che consenta di classificare le funzioni /caratteristiche ed elencarne le compatibilità con software di terze parti.
- Il processo di test/verifica di conformità ai requisiti di interoperabilità fra la centralina Edge e dispositivi e software di terze parti deve poter essere eseguito prevalentemente **da remoto, tramite un portale**, onde ridurne i costi e snellire le procedure.

Requisiti/Caratteristiche di Imparzialità ed equità- II

- La centralina edge deve avere un **livello prestazionale minimo**, verificabile universalmente attraverso un processo di test/verifica; non ci sono limiti a performance superiori
- La centralina Edge deve essere dotata di **sistema operativo “aperto”** (inizialmente “Linux”)
- La centralina Edge deve essere dotata di una minima **interfaccia software user-friendly (quindi no-code)** che consenta di configurare/scegliere terze “app” (software applicativo verticale) che si siano rese conformi al processo libero e universale di test/verifica;

In Sintesi: Libero Mercato, Libera Scelta dei Produttori (HW e SW), Assenza di Barriere, Scalabilità, SW Aperto (OS OpenSource, API per gli Applicativi), HW Aperto (Open Architecture), Verificabilità, Facilità D'uso (Configurabilità No-Code)

Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge):

«Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici»

Una iniziativa che produce per gli utenti solo ed unicamente vantaggi e non produce svantaggi per gli «operatori»

TRE CHANCHE per gli operatori:

- Proporre prodotti Conformi,
- Fornire sia soluzioni Conformi che non Conformi,
- Continuare a fornire soluzioni non Conformi (saranno liberi di dimostrare all'Utente che ne valga la pena)

Iniziativa «One Edge» (Almeno un Edge):

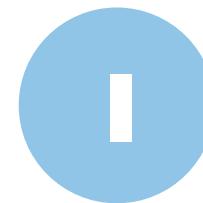
«Adozione di Tecnologie EDGE COMPUTING negli edifici»

da Position Paper a Flagship Initiative di SBA Italia ETS, con l'opzione di

dalla “PARTE 2” del presente documento «One Edge» descrive tecnicamente come gli edge e le app devono essere fatti per essere interoperabili e come una piattaforma web può consentire le verifiche: tutto ciò dimostra come i requisiti di imparzialità ed equità di mercato su menzionati possono essere rispettati. Di conseguenza, il progetto “Almeno un Edge”, nel 2025 diviene Flagship Initiative «One Edge» per SBA Italia, caratterizzandosi ulteriormente come segue:

- Aggiunta **dell'obiettivo di divenire una iniziativa spontanea, che parta senza attendere l'esito del richiesto intervento pubblico legislativo/normativo, che porti all'adozione, da parte di un ecosistema di imprese e stakeholder del settore, di criteri di interoperabilità a livello di edge computing tali da divenire uno “standard de facto”**
- **Focus sull'aspetto «marketplace» che la piattaforma di verifica di interoperabilità può avere anche in termini di promozione commerciale degli operatori presenti e dell'ecosistema tutto.**

Abbiamo competenze per implementare una piattaforma di interoperabilità, le mettiamo a disposizione di un aggregato di stakeholder



.. e .. Si apre il dibattito nella
TAVOLA ROTONDA.....

SBA Italia
contatto@smartbuildingsalliance.it
+39 12 345 6789
www.smartbuildingsalliance.it
#SBA_Italia



Antonio Sacchetti
VP & Chairman WG2- Smart Buildings Alliance
Italia ets
Antonio.sacchetti@terasrl.it