

Ufficio stampa  
Fiera Milano

Mariagrazia Scoppio  
+39 388 9483798  
[Mariagrazia.scoppio@fieramilano.it](mailto:Mariagrazia.scoppio@fieramilano.it)

Fiera Milano S.p.A.  
+39 02.4997.7134  
[info@fieramilano.it](mailto:info@fieramilano.it)  
[fieramilano.it](http://fieramilano.it)

## Ufficio stampa / Press office

### **SMART BUILDING EXPO 2025: FOCUS SU DECARBONIZZAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO, ELETTRIFICAZIONE E SMART CITY**

A Fiera Milano dal 19 al 21 novembre prossimi, SBE si ripropone come hub di confronto e riflessione sul futuro di edifici e città, proponendo un calendario di eventi strategici per comprendere un settore in evoluzione

Milano, 30 settembre 2025 – Valorizzare le opportunità di business e offrire aggiornamento e soluzioni concrete a progettisti, ingegneri e installatori per orientarsi nella complessa fase di transizione energetica e digitale: questo l'obiettivo di **SMART BUILDING EXPO 2025**, la manifestazione internazionale organizzata da Fiera Milano e Pentastudio dedicata all'innovazione tecnologica e all'integrazione dei sistemi, in programma dal **19 al 21 novembre 2025 a Fiera Milano**.

Accanto a una importante **proposta espositiva in crescita del 20%** rispetto alla scorsa edizione e che vedrà presenti key player del calibro di **ABB, Gewiss, Vimar, Electron, Finder e Adeogroup**, SBE 2025 propone anche **un ricco palinsesto di workshop, eventi formativi e incontri di networking** pensati per rispondere alle sfide del settore, sia sul fronte delle tecnologie emergenti sia su quello delle normative europee che ne regolano l'adozione.

“*SMART BUILDING EXPO è cresciuta di edizione in edizione e oggi rappresenta un momento unico per far convergere e sviluppare le competenze legate all'integrazione tecnologica e all'evoluzione smart di edifici e città. - afferma Luca Baldin, Project Manager della manifestazione – L'offerta di questa edizione sarà uno strumento prezioso per orientarsi in questa fase di cambiamento, grazie alle novità delle aziende, ma anche agli importanti contributi di esperti e associazioni di categoria, che permetteranno di scoprire quali scenari attendono i professionisti, analizzando gli strumenti a disposizione e tratteggiando gli ambiti dove maggiore è la spinta all'innovazione*”.

### **TRE GIORNATE DEDICATE ALLE GRANDI SFIDE DEL SETTORE**

Tre giorni, tre focus. Dal futuro a emissioni zero all'elettrificazione, fino al ruolo delle smart city, SBE proporrà un **programma strutturato per giornate tematiche** che permetterà di leggere in maniera integrata i cambiamenti in corso:

#### - 19 novembre: decarbonizzazione al centro

La prima giornata di manifestazione si concentrerà sulla complessa sfida delle emissioni zero. Due gli approfondimenti in programma. Il primo è il workshop **EPBD4 (Energy Performance Building Directive): verso i decreti attuativi** che analizzerà l'impatto della nuova normativa sulle

strategie nazionali e sugli investimenti per la riqualificazione edilizia, stimati in Italia in oltre 280 miliardi di euro. L'incontro vedrà la partecipazione di **Robert Nuij**, capo dell'Unità Buildings and Products della DG ENERGY della Commissione Europea, di rappresentanti del MASE, di ANCE, ANIE Area Building, Adiconsum e altri stakeholder di rilievo.

Il secondo appuntamento, in collaborazione con DEERNS Italia, accenderà i riflettori sui **Data Center**, infrastrutture chiave della digitalizzazione ma sempre più energivore, offrendo soluzioni innovative per ridurne l'impronta ambientale, dall'uso di rinnovabili al raffreddamento a immersione, fino all'applicazione dell'intelligenza artificiale.

#### - 20 novembre: focus elettrificazione

Grazie a diversi appuntamenti in programma, sarà possibile condividere una riflessione su potenzialità e rischi della **elettrificazione degli edifici**, tema cruciale per la decarbonizzazione del patrimonio edilizio. La giornata si aprirà con un workshop sul **Real Estate** per discutere di come la direttiva EPBD4 stia già ridefinendo il valore degli immobili e le strategie degli investitori. Con la partecipazione, tra gli altri, di Generali Real Estate, Teicos Group, Ricci SpA ed E-Valutations, l'obiettivo dell'incontro sarà mettere in evidenza il ruolo del Real Estate nel processo di decarbonizzazione del patrimonio edilizio, sia in termini di nuove costruzioni sia nella conversione degli edifici esistenti.

A seguire, si terrà un focus organizzato da **Rinnovabili.it** insieme a **Prosiel**, che affronterà le criticità e le opportunità della sostituzione progressiva degli impianti a gas con pompe di calore, fotovoltaico e sistemi elettrici. Infine, un approfondimento verticale dedicato al mondo della ospitalità, uno dei settori che può trarre maggiore vantaggio dal rinnovamento degli impianti. Il workshop **Hotellerie 4.0**, in collaborazione con **BTM**, mostrerà come automazione, qualità dell'aria e soluzioni immersive possano ridisegnare l'esperienza turistica.

#### - 21 novembre: dagli edifici intelligenti alla smart city

Il 21 novembre l'attenzione si sposterà dal singolo edificio al tessuto urbano con il workshop **From building to city: edifici e città alla prova della twin transition** che vedrà la partecipazione degli esperti di **Smart Buildings Alliance** e di numerosi esperti del settore. Al centro il ruolo degli smart building come nodi attivi delle smart city, grazie a tecnologie come energy grid, cloud ed edge computing e le ricadute della nuova **norma UNI 11973-2025**, destinata a guidare la rivoluzione intelligente delle città italiane.

SBE 2025 riconferma, inoltre, l'impegno per la formazione professionale. La manifestazione ospiterà ancora una volta il **Meeting Nazionale Smart Installer**, dedicato alla professionalizzazione degli installatori che quest'anno avrà come special guest il nuovissimo progetto europeo **LIFE-SKEMA**, con un partenariato guidato da ENAIP e con il quale l'Unione Europea si è posta l'obiettivo di riqualificare il personale tecnico per renderlo idoneo alle nuove sfide della twin transition (digitale ed energetica) del patrimonio edilizio.

#### LE PIAZZE DELL'INNOVAZIONE

Tornano a SBE le "piazze dell'innovazione", che animeranno l'area espositiva proponendo momenti di approfondimento e talk con esperti del settore su temi che

andranno dall'architettura tecnologica d'edificio alla system integration, con un'attenzione particolare al mondo "energy".

Quattro le piazze 2025: **Piazza From Building to City** a cura dell'Associazione SBA- Smart Buildings Alliance; **Piazza della Building Automation** a cura dell'Associazione AIBACS, **Piazza dell'Integrazione** a cura di KNX ITALIA e **Piazza Rinnovabili District**, a cura di Rinnovabili.it.

## RINNOVABILI DISTRICT: UN HUB DI CONFRONTO E INNOVAZIONE

Grande protagonista di Smart Building Expo sarà il **Rinnovabili District**, uno spazio dinamico curato dalla media company **Rinnovabili** che ospiterà dibattiti, incontri e un'area espositiva immersiva dedicata alle tecnologie emergenti.

Le tre giornate di manifestazione vedranno al centro di quest'area approfondimenti verticali su varie tematiche.

Il 19 novembre si parlerà di **Energie rinnovabili e modelli emergenti**, con focus su produzione diffusa, prosumer, efficienza energetica e sostenibilità dei data center.

Le **Comunità Energetiche Rinnovabili e la direttiva EPBD**, con approfondimenti su scalabilità, autoconsumo e ruolo degli Esperti in Gestione dell'Energia (EGE) saranno, invece, al centro dell'incontro previsto il 20 novembre.

Infine, il 21 novembre, ultima giornata di manifestazione, saranno protagoniste le **Tecnologie emergenti e le smart city**, con riflessioni su mobilità elettrica, idrogeno urbano e intelligenza artificiale per ottimizzare i consumi.

## FOCUS SUL RUOLO DELL'ILLUMINOTECNICA

Grazie alla collaborazione con ASSIL, l'associazione confindustriale focalizzata sui sistemi di illuminazione, a Smart Building Expo sarà presente anche un'area dedicata a questo tema strategico in chiave di efficientamento energetico.

## SINERGIE DI VALORE: LA PROPOSTA DI MIBA

Il focus sulle energie alternative e sulla città sostenibile offerto da Smart Building Expo, si inserisce pienamente nella visione di **MIBA – Milan International Building Alliance**, il format di Fiera Milano che mette al centro l'edificio sostenibile, efficiente e sicuro. SBE rinnova infatti la sua contemporaneità con **MADE Expo**, manifestazione internazionale di riferimento in Italia per l'edilizia; **SICUREZZA**, tra i principali eventi europei dedicati a security & fire, e **GEE – Global Elevator Exhibition**, appuntamento focalizzato sulla mobilità verticale e orizzontale. Una sinergia strategica tra mercati complementari, chiamati a collaborare per disegnare il futuro degli edifici e delle città.

L'appuntamento con **SMART BUILDING EXPO** è dal 19 al 21 novembre 2025 a **Fiera Milano**.

Per maggiori dettagli: [www.smartbuildingexpo.it](http://www.smartbuildingexpo.it)