

SMART BUILDING[®] EXPO

15 | 16 | 17 Novembre 2023
Fiera Milano

MIBA

MILAN INTERNATIONAL BUILDING ALLIANCE





DELTAECOPOLIS

Presentazione del pilot di Delta Ecopolis

Elena Comotti

Responsabile Manutenzioni - Energy Manager



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



COOPERATIVA DI ABITANTI

Delta Ecopolis è una delle Cooperative di abitanti più grandi d'Italia, nata nel 2017 dalla fusione di E.CO.POLIS SOC. COOP. e Cooperativa Nazionale di Senago Soc. Coop, ha radici molto profonde.

Le cooperative che hanno contribuito alla sua nascita realizzarono i primi edifici agli albori del 1900 e hanno dato risposta al bisogno abitativo di quattro generazioni di operatori. Dal 1914 le Cooperative fondatrici di Delta Ecopolis hanno contribuito allo sviluppo urbanistico di Milano e risposto al fabbisogno abitativo di oltre 5.000 famiglie. Nel corso di un secolo di storia hanno costituito un patrimonio immobiliare importante, che oggi comprende 37 edifici in proprietà indivisa dislocati in diverse aree della città e dell'hinterland.

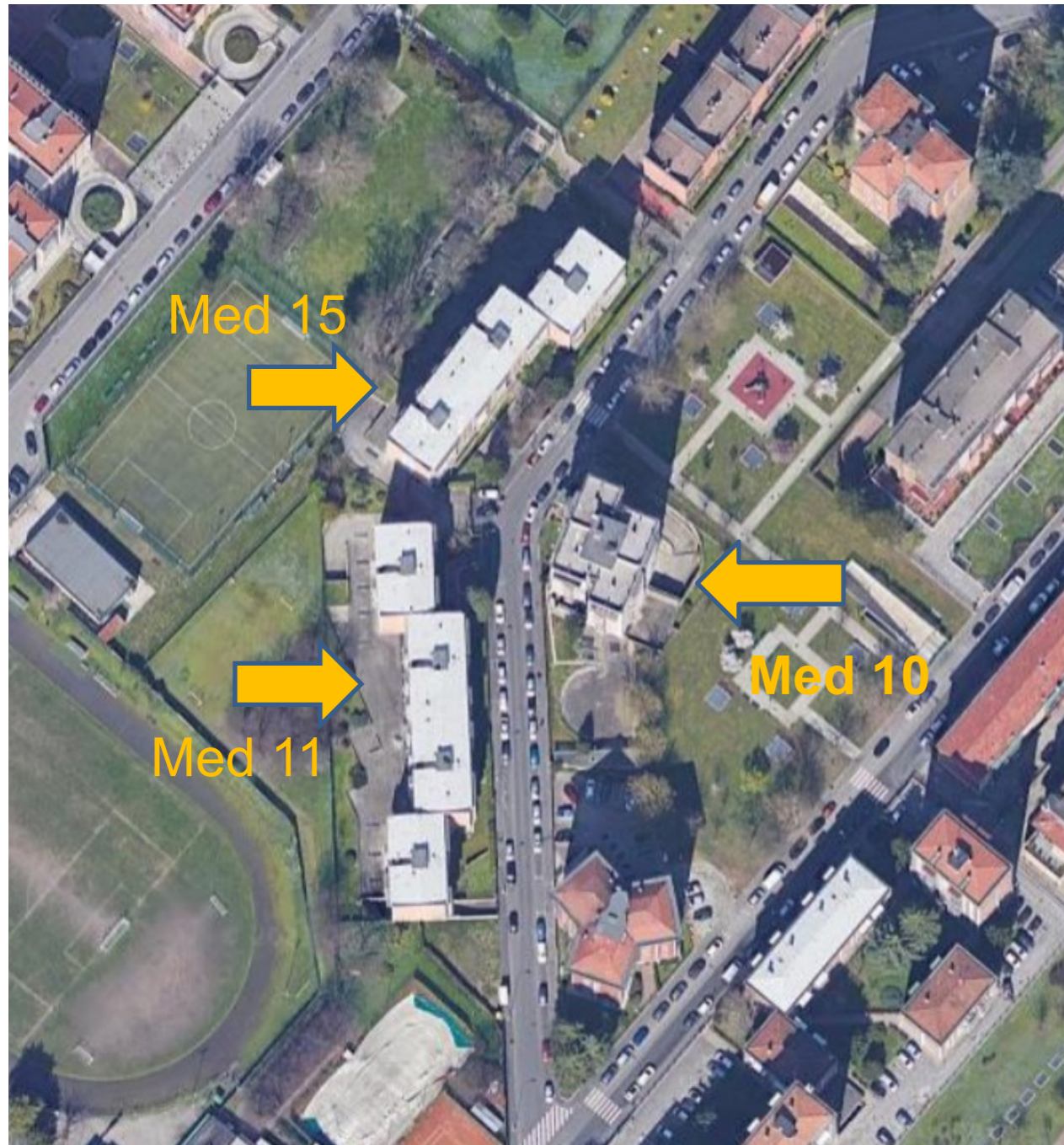


I NOSTRI NUMERI



- 110 ANNI
- 5 SEDI TERRITORIALI
- 5.000 SOCI
- 1.500 ALLOGGI
- 37 EDIFICI
- 1.100 BOX
- 100 UNITA' COMMERCIALI
- 201 MILIONI DI PATRIMONIO IMMOBILIARE
- 168 MILIONI DI PATRIMONIO NETTO
- 62 MILIONI DI DEPOSITO DI DEPOSITO SOCIALE





IL NOSTRO PILOTA

Complesso residenziale situato a Milano, zona sud-est, costruito tra il 1968 e il 1970, costituito da tre edifici, due in linea e uno a torre, per complessivi 135 alloggi e due uffici.

Il complesso ha un'unica centrale termica, localizzata in Medea 10 e un tunnel sotto la sede stradale permette di distribuire i servizi agli altri edifici



Tra il 2013 e il 2017 I tre edifici sono stati completamente rinnovati :

- Rifacimento facciante con isolamento in EPS e finitura con paramano da 2 cm per riprendere le facciate originali.
- Completa sostituzione di tutte le lampade esterne ed interne con elementi a Led
- Rifacimento completo della centrale termica
- Installazione valvole termostatiche e sistema di contabilizzazione

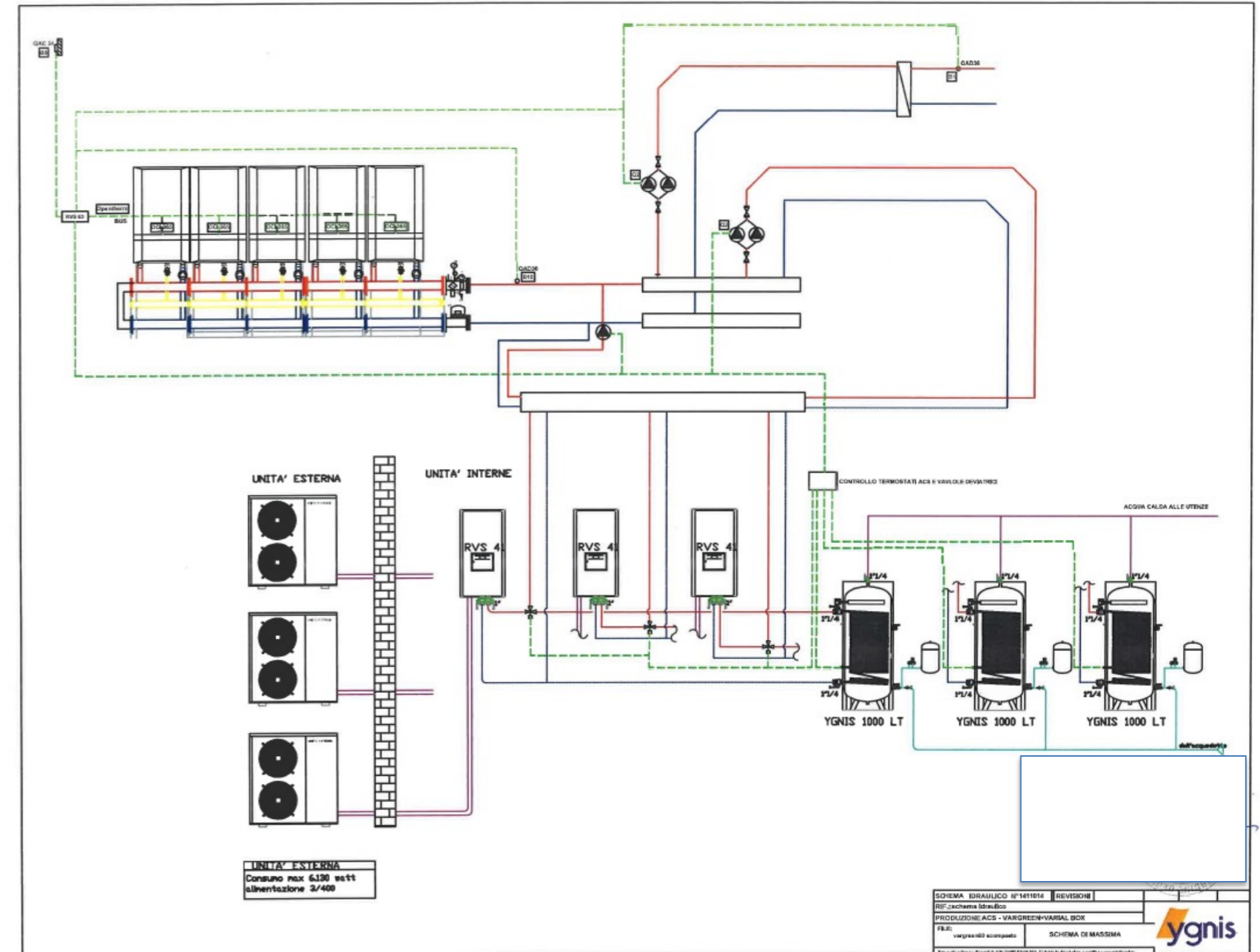


Sostituzione di 2 caldaie a basemento con 5 a condensazione + 3 pompe di calore per la produzione di ACS

2016 → 2019

1 Mw → 750 Kw

142.437 smc → 111.233smc



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.





- Gli alloggi sono tutti trilocali con una superficie utile di circa 68mq
- Il riscaldamento è centralizzato e i terminali sono radiatori dotati di valvole termostatiche e con installati i contabilizzatori
- Ogni alloggio ha installato un termometro ambiente
- Ogni alloggio ha un contatore volumetrico per l'acqua calda sanitaria
- L'utenza elettrica dell'alloggio è direttamente intestata all'occupante



MONITORAGGIO TERMICO

VALVOLA TERMOSTATICA



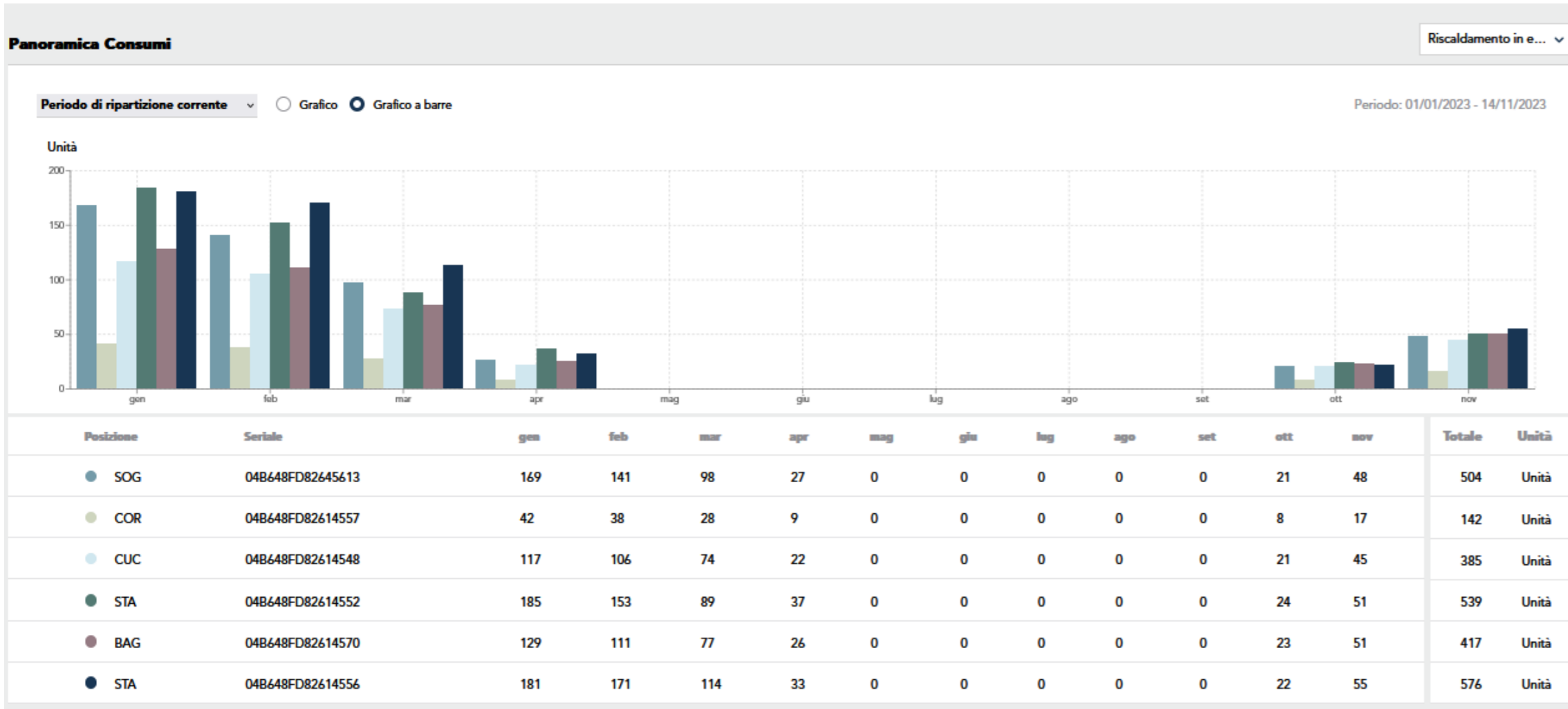
SENSORE AMBIENTALE



CONTABILIZZATORE



GATEWAY Iot



Brunata Online Resident
 Vedi le pagine Brunata online del residente. Lo stato dell'attivazione del residente è: Non attivato

Panoramica Dispositivi / 8

14/11/2023

Posizione	Seriale	Ripartizione	Data lettura	Valore lettura	Unità
STA	04B648FD82614552	Riscaldamento in eccesso	14/11/2023 01:39	75	Unità
BAG	04B648FD82614570	Riscaldamento in eccesso	14/11/2023 01:41	74	Unità
STA	04B648FD82614556	Riscaldamento in eccesso	14/11/2023 01:47	77	Unità
cor	A81758FFFE07D480	Temperatura	14/11/2023 13:04	44	RH %
cor	A81758FFFE07D480	Temperatura	14/11/2023 13:04	22,6	Celcius

SENSEIOTY

I miei dispositivi

Allarmi di sistema

Ordinamento: Più aggiornate Cerca... 04B648FD82614552

✔ **04B648FD82614552**
 Seriale: ---
 04B648FD82614552

Ultimo aggiornamento: 14/11/2023 02:39:25

Registrato il: 20/01/2023 04:11:53

Attivo

SENSEIOTY

I miei dispositivi

Allarmi di sistema

04B648FD82614552

Stato Allarmi di sistema Dettagli

Misure

Heat

75 units

14/11/2023 02:39:23

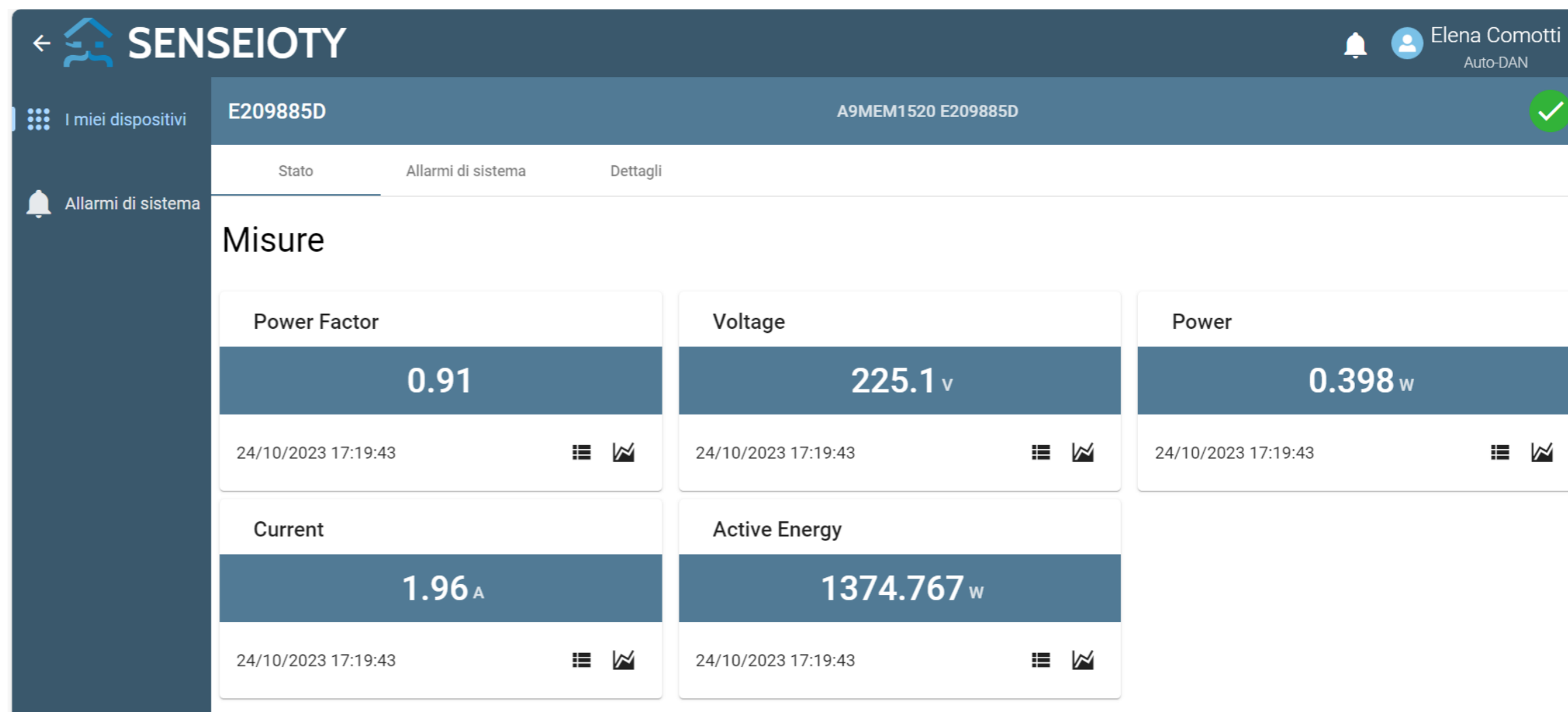


This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



POWER TAG: è un sensore di energia progettato specificamente per applicazioni di gestione dell'energia, monitoraggio del carico e disponibilità di potenza. Include accurate misurazioni in tempo reale dell'energia attiva, della potenza attiva e della tensione e del fattore di potenza

MONITORAGGIO ELETTRICO



Smart Hardware Infrastructure

Integration of Smart Appliances, BMS, IoT, Sensors, DR technologies, Interoperability Solutions

iSCAN Data Analysis Platform



- Interactive data visualization
- Modern analytics
- Flexible dashboards
- Easily change configuration
- Hidden faults detected
- Cloud based
- Access by everyone
- All data, multiple sources, one location

Interoperable Software Architecture

Digital Occupancy Model



Digital Twin



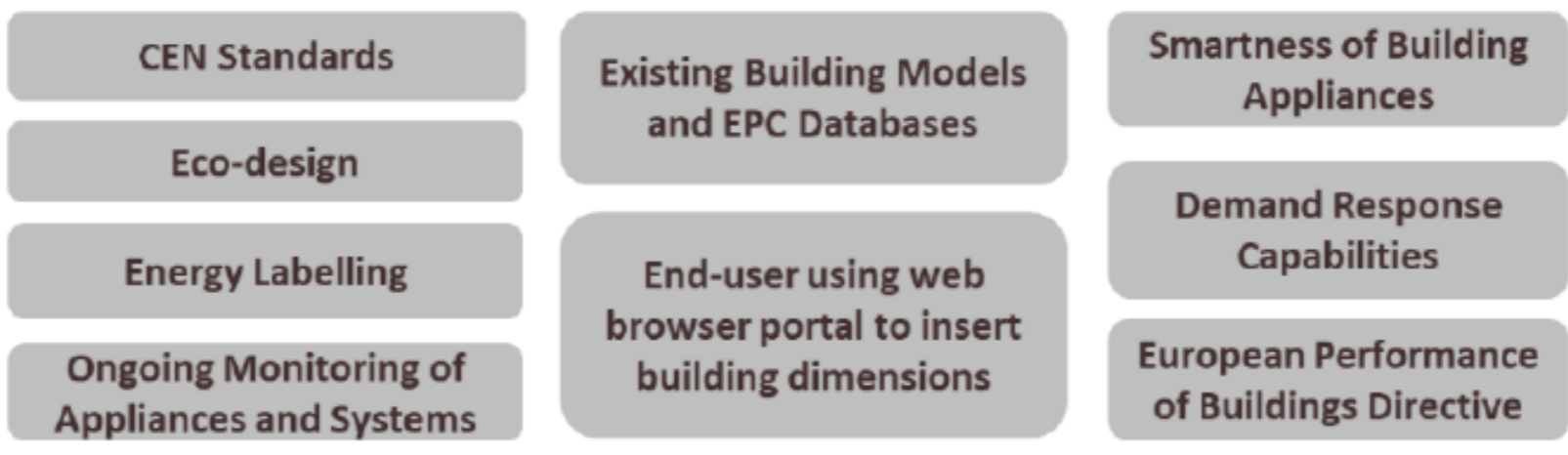
Innovative User Communication via:
1) UX Dashboard situated in Building
2) Social Media Apps through smartphone
3) Traffic Light System

Building Occupant

Energy Optimization Service

ESCOs, Facilities Management & IoT SMEs / Start-Ups

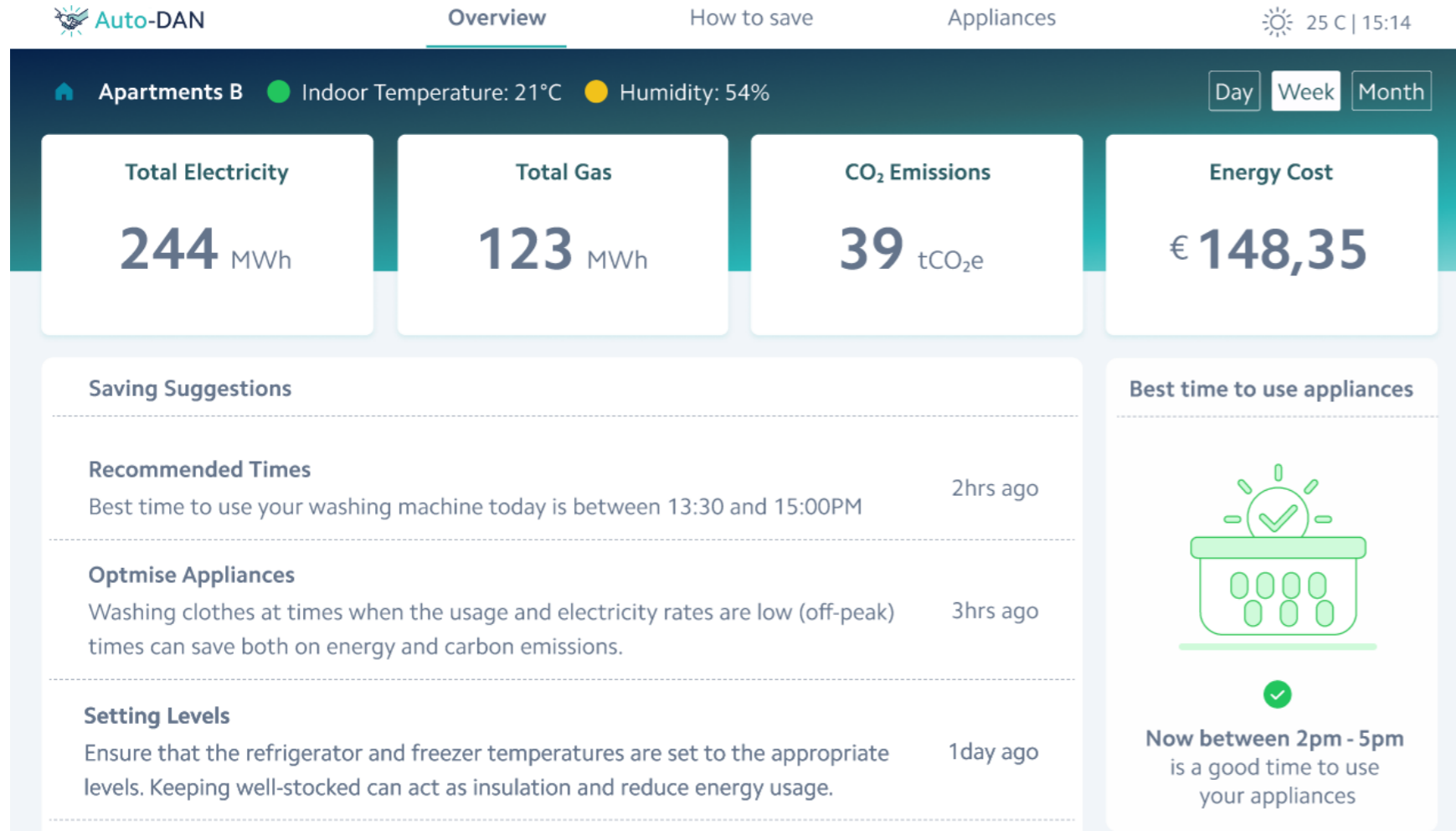
Self-Energy Assessment Framework



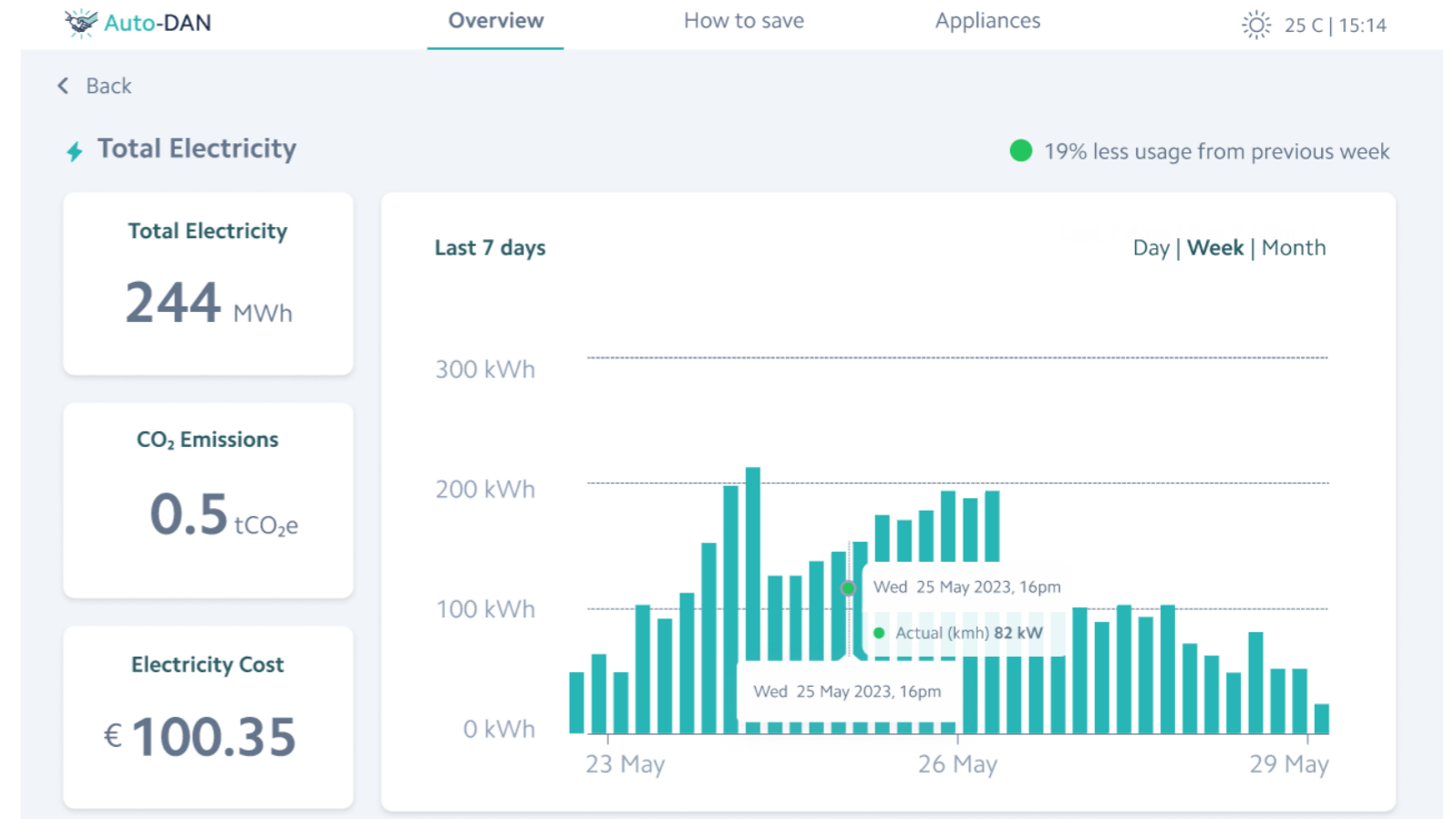
Investment Information from Audit

ESCOs, EPCs, Accurate Payback Periods





DASHBOARD



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



I NOSTRI SOCI



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.



Grazie dell'attenzione



DELTAECOPOLIS



Via Natta 19
20151 – Milano

TEL. 02 87281462

FAX 02 40929105

MAIL info@deltaecopolis.it

PEC deltaecopolis@legalmail.it

elenacomotti@deltaecopolis.it



This project has received funding from the European Union's Horizon 2020 Programme under the Grant Agreement n. 101000169.

